GéoCible
Géomètre-Expert & Bureau d'études

GEOMETRE-EXPERT

Bureau responsable
PERIGNY
05 46 42 21 29
contact@geo-cible.fr
www.geo-cible.fr

Frédéric CHARBONNIER
Géomètre-Expert

Cabinet d'Architecture

Responsable projet
Raphaël MÉTAIS

CHARENTE-MARITIME

COMMUNE D'AIGREFEUILLE D'AUNIS

Lieu dit : LA RIVIÈRE
Adresse : 21a, avenue des Marronniers

Maître d'ouvrage

Lotisseurs de l'Ouest

LOTISSEMENT
L'Écrin

PA4 PLAN de COMPOSITION

VALANT REGLEMENT GRAPHIQUE

Échelle : 1/250

PLUi-H de la communauté de commune d'Aunis Sud - Zone U

CADASTRE
Section AM n° 108p, 111p, 334

RATTACHEMENT
X,Y : RGF CC46 | Z : NGF IGN69

Affaire
n° 25185

Nom du fichier
25185-PA

Format d'édition
A1 portrait

Développé par
Raphaël MÉTAIS

Date
28/11/2025

Au centre de vos projets

Bureau Principal	Bureau Secondaire	Permanence
AIGREFEUILLE D'AUNIS	PERIGNY	SURGERES
17330, avenue des Marronniers	12 ave du Pilote	4 bis, rue Gambetta

LÉGENDE COMPOSITION

- Emprise de l'Opération
- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle Permis d'Aménager
- Emprise rue
- Mètre sur emprise au bâtiment désaccrché
- Stationnement aérienne
- Stationnement PMR, pouvé aérienne ou enterré
- Zone engazonnée
- Arbustif
- Cheminement en gravier calcaire
- Passerelle bois
- Bordure vue 0,08 m
- Caniveau type CC1
- Coffrets/branchements
- Candélabre
- Sens de circulation
- Dévers
- Emplacement propété conteneur ordures ménagères
- Arbre propété
- Haie/Arbuste
- Parking du midi PMR, compris dans les parcelles 5 x 5 m
- Parking du midi PMR, compris dans les parcelles 4 x 10 m
- Parking du midi PMR, compris dans les parcelles 2,5 x 5 m
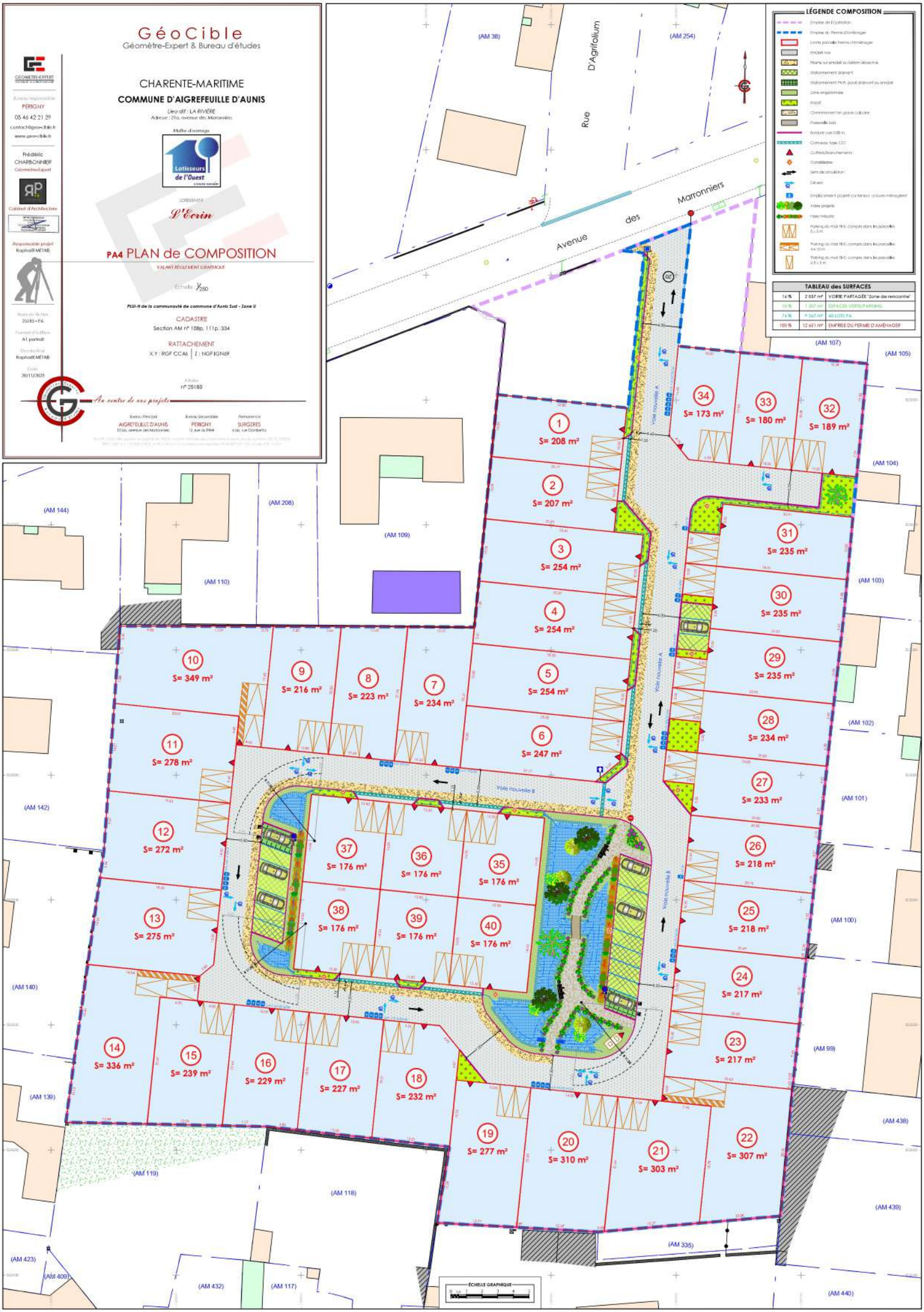
TABLEAU des SURFACES		
16 %	2 057 m²	VOIRIE PARTAGÉE "Zone de rencontre"
10 %	1 237 m²	ESPACES VERTS/PARKING
74 %	9 367 m²	40 LOTS PA
100 %	12 661 m²	EMPRISE DU PERMIS D'AMÉNAGER