

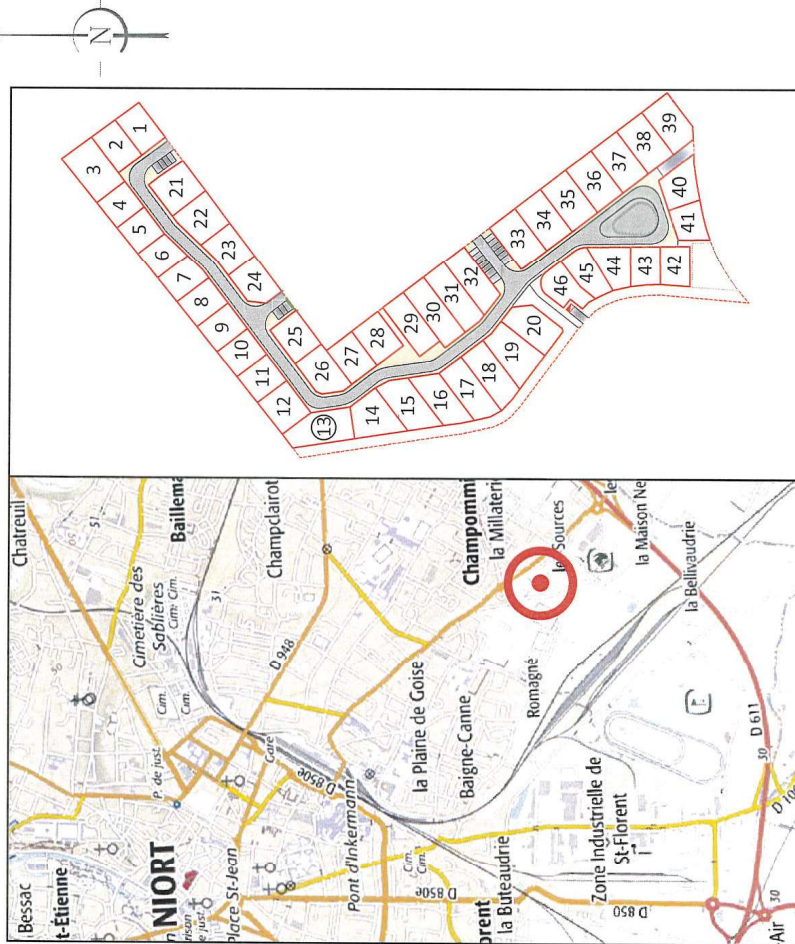
Commune de NIORT

Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "

PLAN DE SITUATION



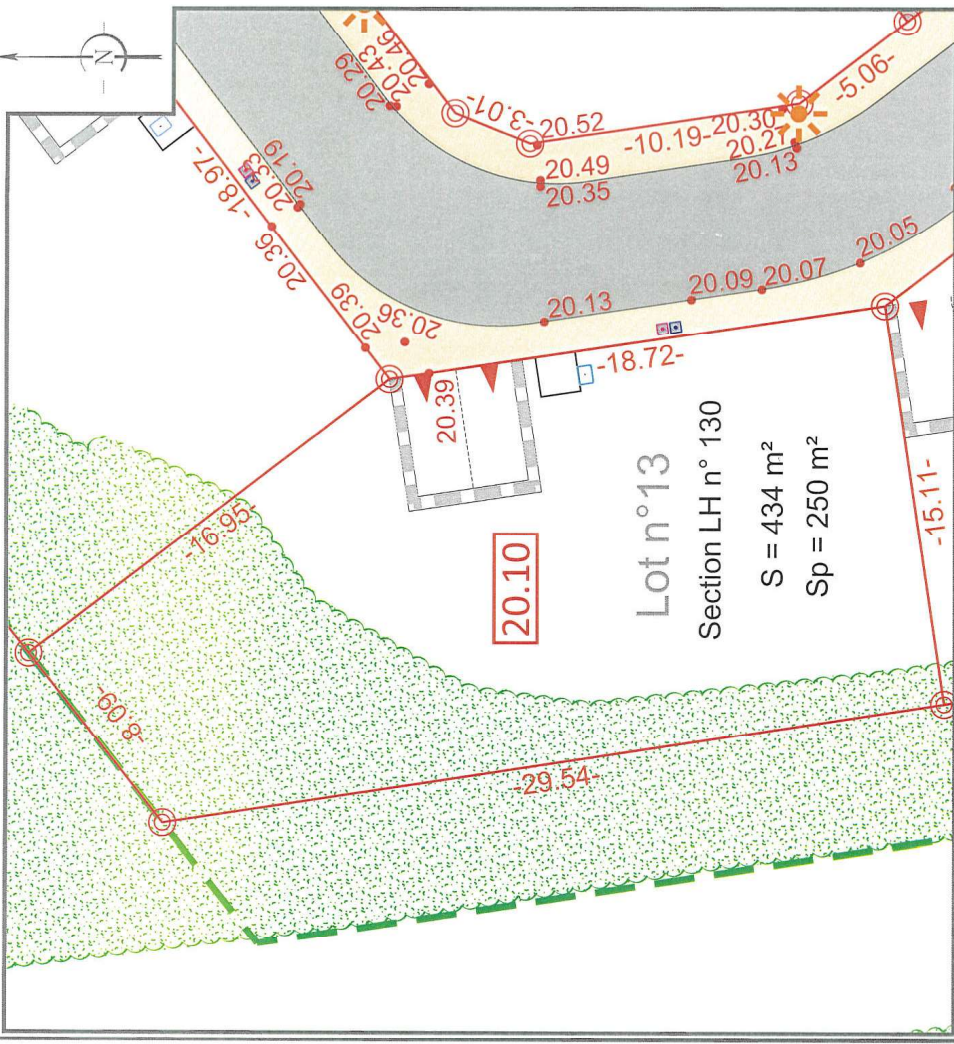
Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018
 Permis d'aménagement modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

SIT & A CONSEIL
 140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°13

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Emrobé noir
 - Béton désactivé ou variante
 - Contour lot
 - Emprise du permis d'aménager
 - Borne
 - Côte altimétrique voirie projetée
 - Côte mini plancher
 - Cotation parcelles
 - Haie existante
-
- Deux places de stationnements non fixes
 - Emplacement théorique des énergies
 - Regard de branchement eau potable
 - Regard de branchement eau usée
 - Regard de branchement eau pluviale
 - Candélabre

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 434 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²
 REFERENCE CADASTRALE :
 SECTION : LH n° 130

Dossier : 17302
 Date : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Piliers, Géomètre-Expert
 140, Avenue de Paris
 79000 NIORT
 Tél. : 05 49 33 09 49

