



"Le Fief du Prêtre"

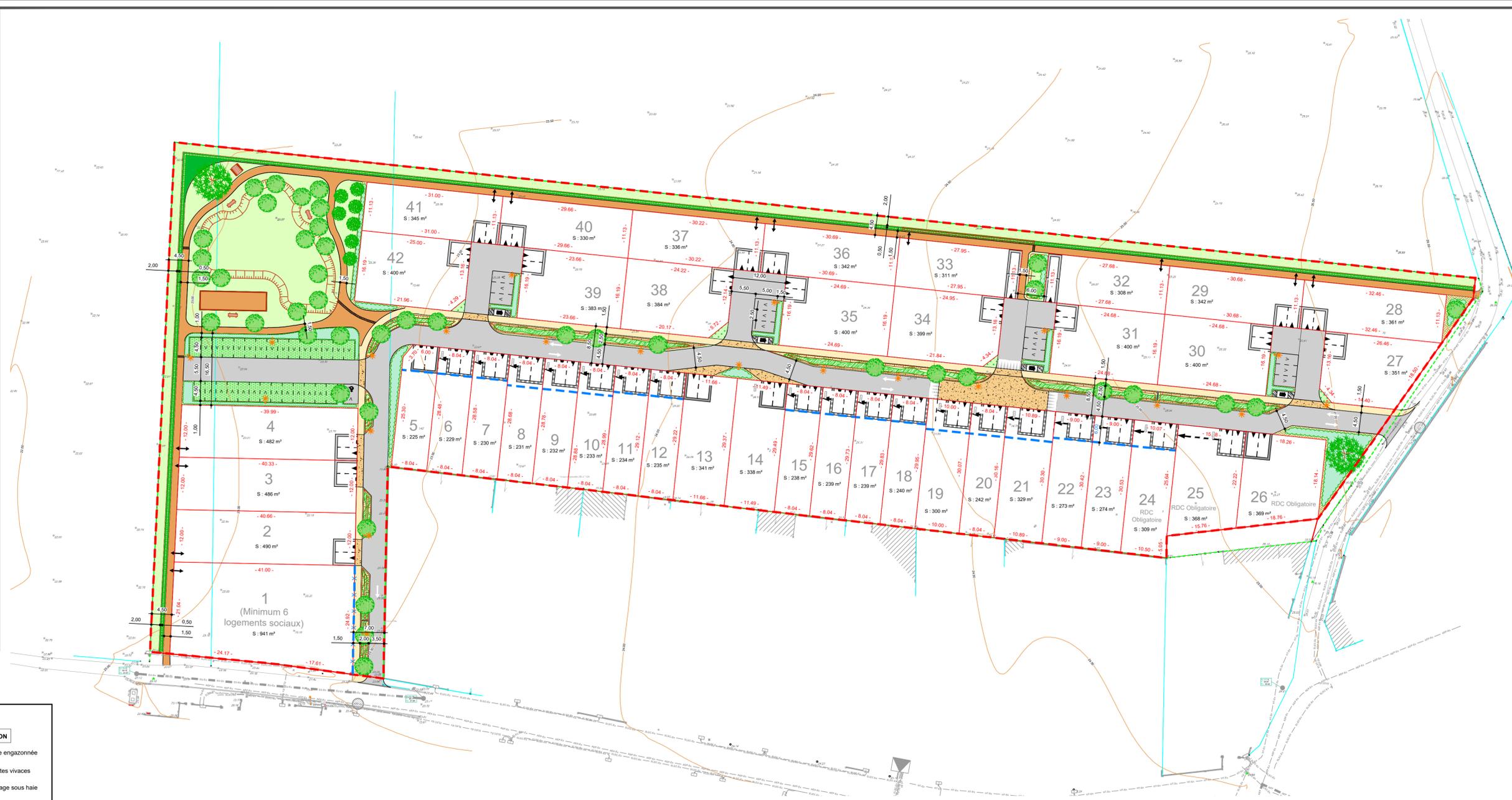
PA 4

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone S (CC46) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/500	
A	Juillet 2021	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager		HB	N° : PA 4
B					Dossier : 190439
C					Fichier : 190439-C
D					Plan imprimé le : 2 juillet 2021
E					
F					
G					
H					

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteconseil.fr - www.siteconseil.fr



Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots

AMÉNAGEMENT

- 12 Numéro parcelle
- S : 100 m²
- 10.00- Cotation parcelle
- Revêtement de surface
- Résine
- Cheminement piétons type Starmine
- Cheminement piétons type grave
- Béton balayé
- Pavé engazonné
- Noue végétalisée
- Batardeau
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Table de pique nique
- Banc en bois
- Terrain de pétanque
- Candélabre

STATIONNEMENT ET ACCÈS

- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Une place de stationnement fixe non close et accès au lot (Largeur : 3 m - Profondeur : 5 m)
- Deux places de stationnement non fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m) et translation admise
- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)
- Accès portillon autorisé
- Place de stationnement visiteurs
- Sens de circulation

RÈGLES D'URBANISME

- Accès véhicules interdit
- Marge de recul de la construction

VÉGÉTATION

- Zone engazonnée
- Plantes vivaces
- Paillassage sous haie
- Haie champêtre
- Haie ornementale
- Plantes hydrophiles
- Arbre fruitier
- Arbre ornemental
- Arbre remarquable

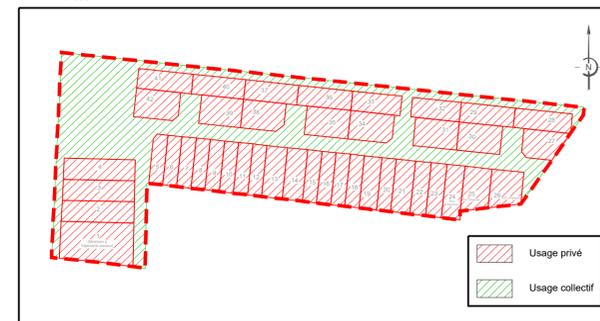
LE PROJET DANS SON CONTEXTE

Echelle : 1/4000



REPARTITION DES USAGES

Echelle : 1/2000



PLUI

Echelle : 1/4000

