

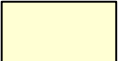
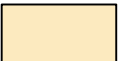
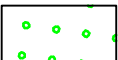




















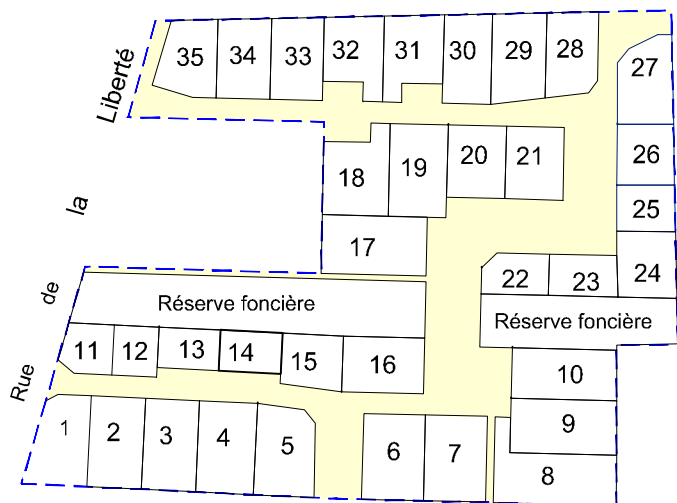



-  Enrobés
-  Pelouse ou prairie
-  Stabilisé calcaire traité
-  Béton désactivé ou autre revêtement coloré
-  Dalles gazon ou autre revêtement perméable
-  Accès véhicule au lot - Position obligatoire
-  Accès véhicule au lot - Positions autorisées
-  Accès véhicule interdit
-  Angle d'accrochage obligatoire de la façade de la construction principale
-  Angle d'accrochage obligatoire d'un bâtiment
-  Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
-  Zone inconstructible
- 24.50 Altitude terrain naturel
- 24.50 Altitude projet (donnée à titre indicatif)
-  Candélabre (positionné à titre indicatif)
- S. Place de stationnement
-  Place de stationnement P.M.R.
-  Borne bois
-  Sens de circulation
-  Bassin ou noue
Certains talus des noues et du bassin seront végétalisés avec la plantation de massifs de plantes hygrophiles
-  Emplacement de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte. Position et dimension à adapter au fonctionnement
-  Massifs arbustifs
-  Arbres à planter
-  Haie à planter par le lotisseur.
-  Emplacement réservé n°113
-  Angle et numéro prises de vue
-  Limite PLUih
-  Périmètre du lotissement



 Espaces à transférer dans le domaine public



Département de la Charente Maritime



Commune de VILLEDoux

Rue de la Liberté

Villa Dulci

Plan de composition d'ensemble du projet

Maîtres d'Ouvrage

NEXALIA Atlantique
42, rue Cochon Duvivier
17300 ROCHEFORT SUR MER

LOTISSEUR DE L'OUEST
145 Bis Bd André Sautel
17000 LA ROCHELLE

Architecte Urbaniste :

G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92

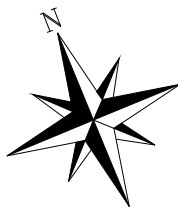
E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

ESQ	PRO	Pièce :	Echelle :	Dates et Natures d'Interventions	
PA	DCE	PA4	1/500	03/10/2022	Relevé Topographique
				13/03/2023	Permis d'aménager



Rue des oratoriens

Square de la pépinière

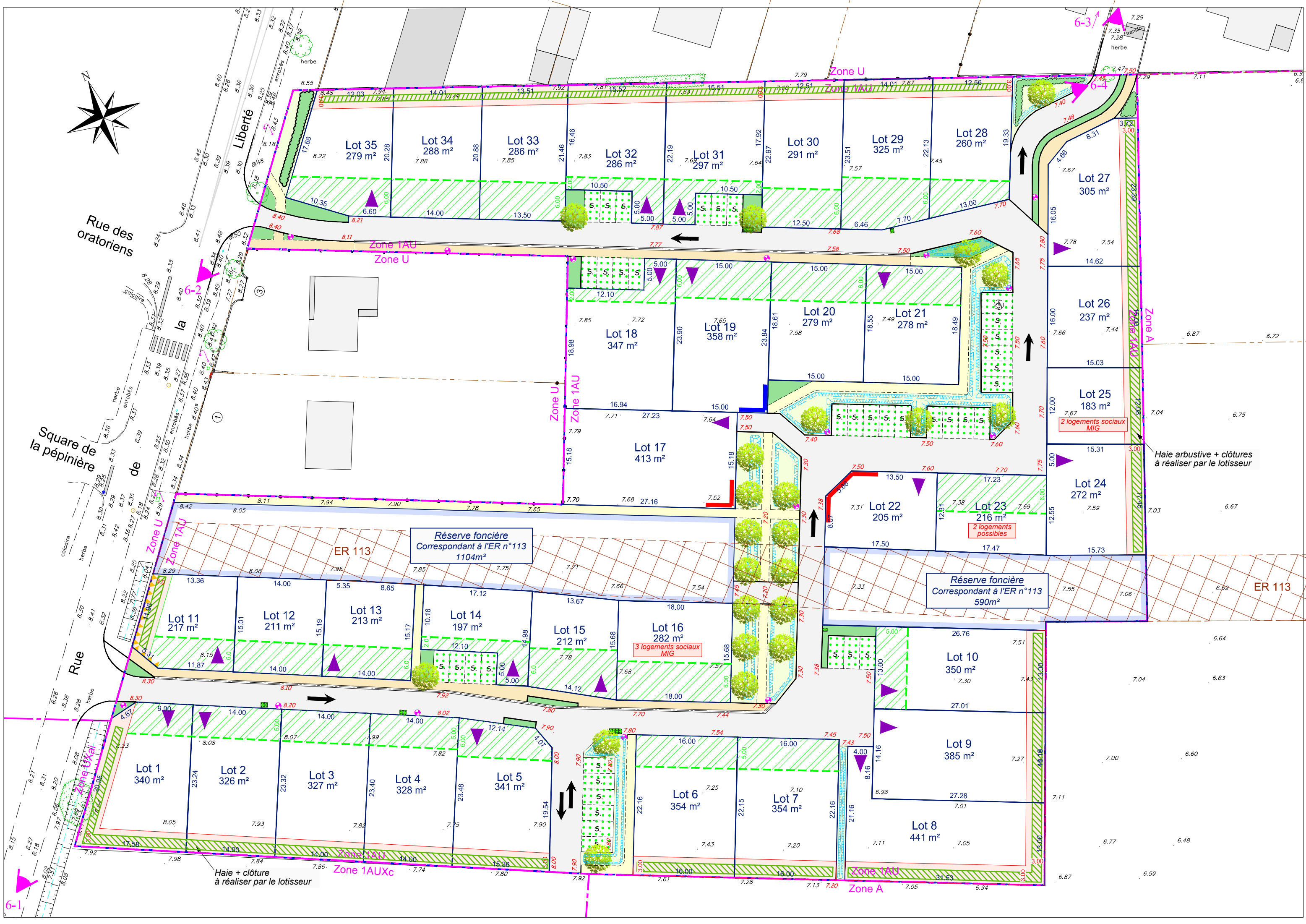
Liberté

de la

Rue

Haie + clôture à réaliser par le lotisseur

Haie arbustive + clôtures à réaliser par le lotisseur



6-1

6-3

6-4

1

ER 113

ER 113

7.90

8.07

7.85

Zone A

Zone A

Zone U

Zone 1AU

Zone U

Zone U

Zone 1AU

Zone U

Zone 1AU

Zone 1AUXC

Réserve foncière
Correspondant à l'ER n°113
590m²

Réserve foncière
Correspondant à l'ER n°113
1104m²

Réserve foncière
Correspondant à l'ER n°113
590m²

3 logements sociaux
MIG

2 logements possibles

2 logements sociaux
MIG

Haie arbustive + clôtures
à réaliser par le lotisseur

Haie + clôture
à réaliser par le lotisseur