

Commune de NIORT

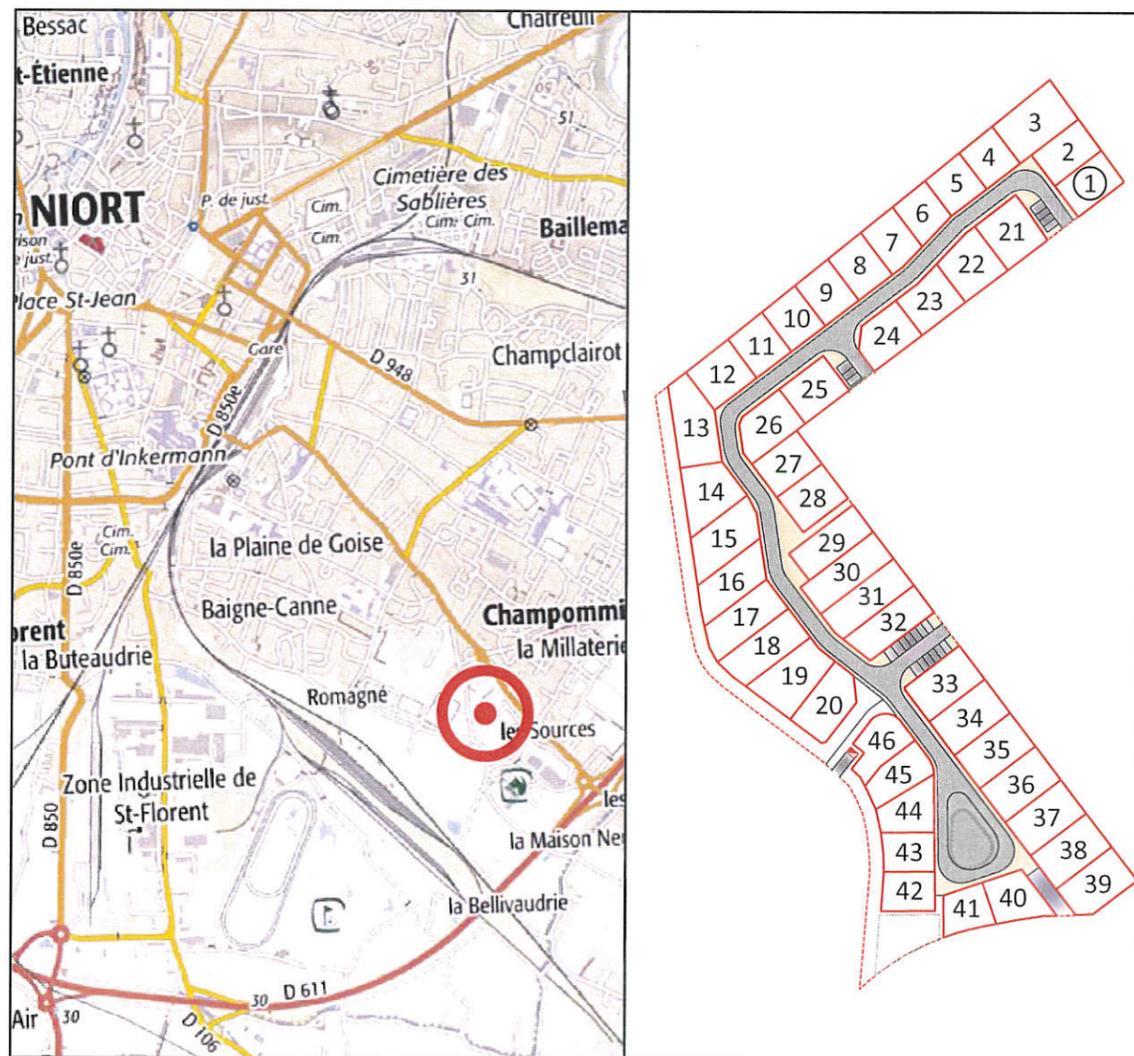
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020



SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°1

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	288 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 106
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa :	
	Côte mini plancher	 Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49 N° d'inscription 91611.	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		Candélabre
	Zone non aedificandi largeur 3ml		Emplacement théorique des énergies
	Deux places de stationnements non fixes		Regard de branchement eau potable
			Regard de branchement eau usée
			Regard de branchement eau pluviale
	Place de stationnement réservée aux PMR		Place de stationnement simple

Commune de NIORT

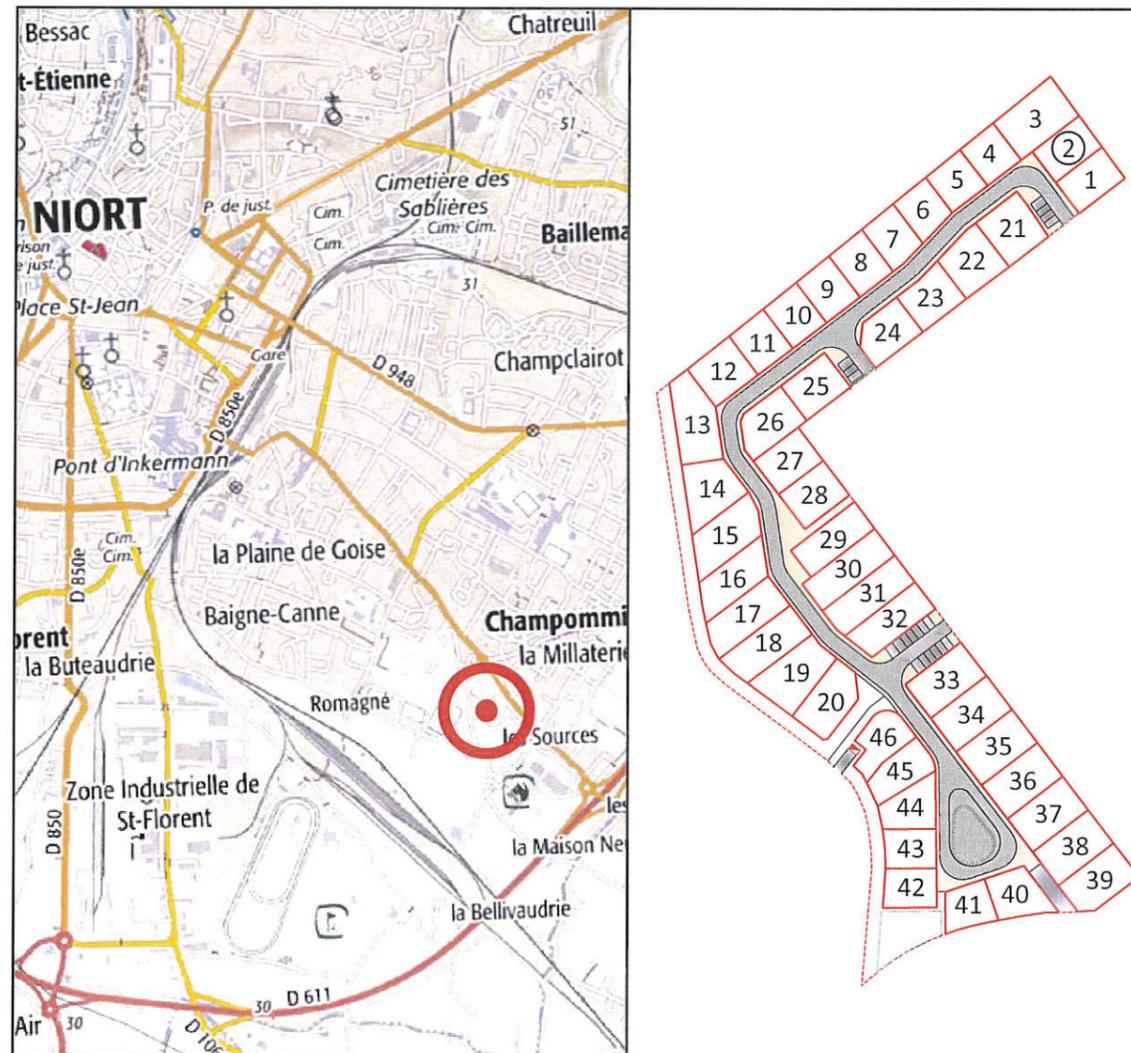
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020



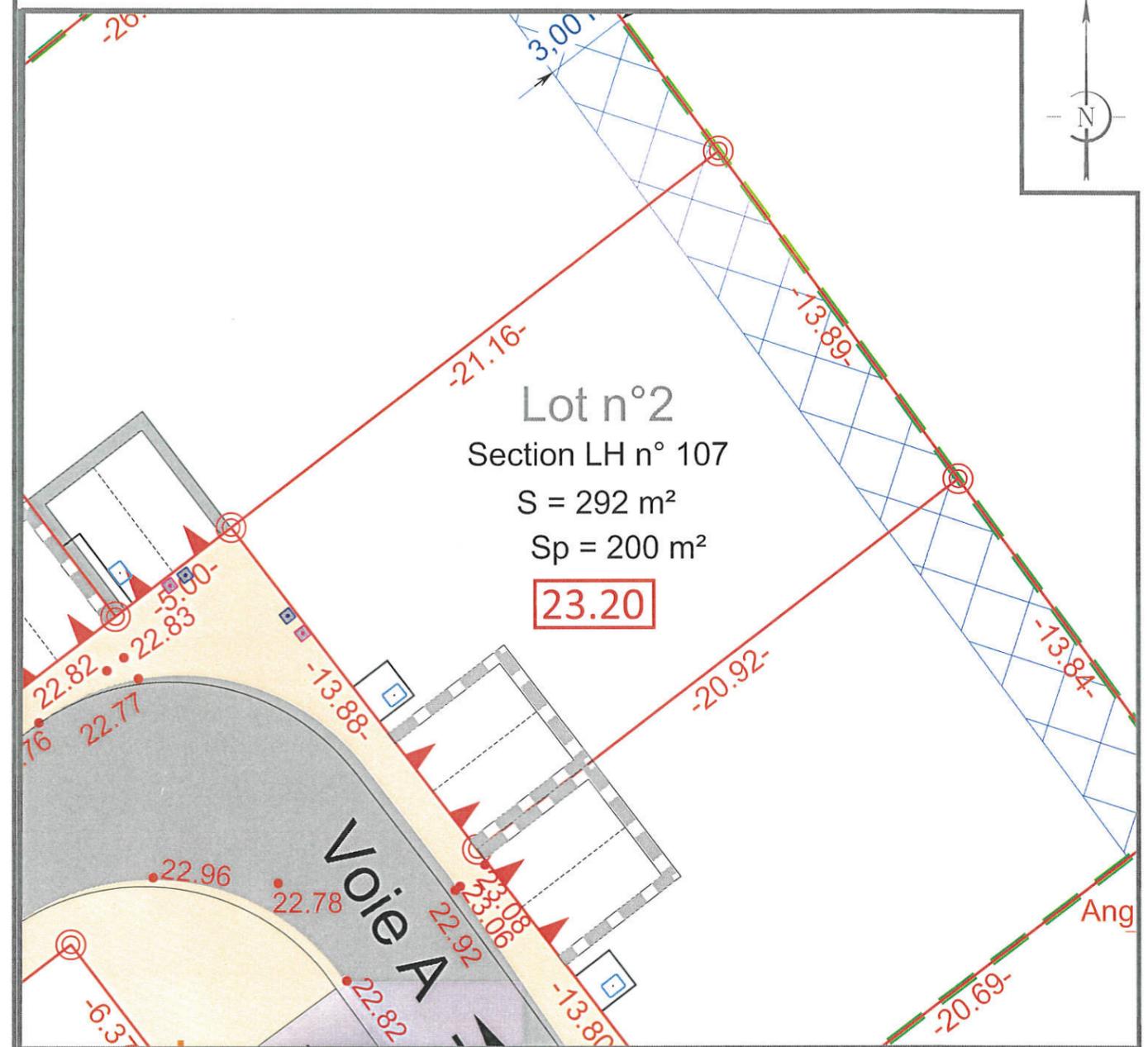
SIT & A CONSEIL

140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°2

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- |  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Enrobé noir                       |  | Deux places de stationnements non fixes |
|  | Béton désactivé ou variante       |  | Deux places de stationnements fixes     |
|  | Contour lot                       |  | Emplacement théorique des énergies      |
|  | Emprise du permis d'aménager      |  | Regard de branchement eau potable       |
|  | Borne                             |  | Regard de branchement eau usée          |
|  | Côte altimétrique voirie projetée |  | Regard de branchement eau pluviale      |
|  | Côte mini plancher                |  | Candélabre                              |
|  | Cotation parcelles                |  |   |
|  | Zone non aedificandi largeur 3ml  |  |   |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	292 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 107

Dossier : 17901 / 2021



Commune de NIORT

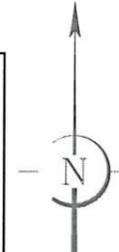
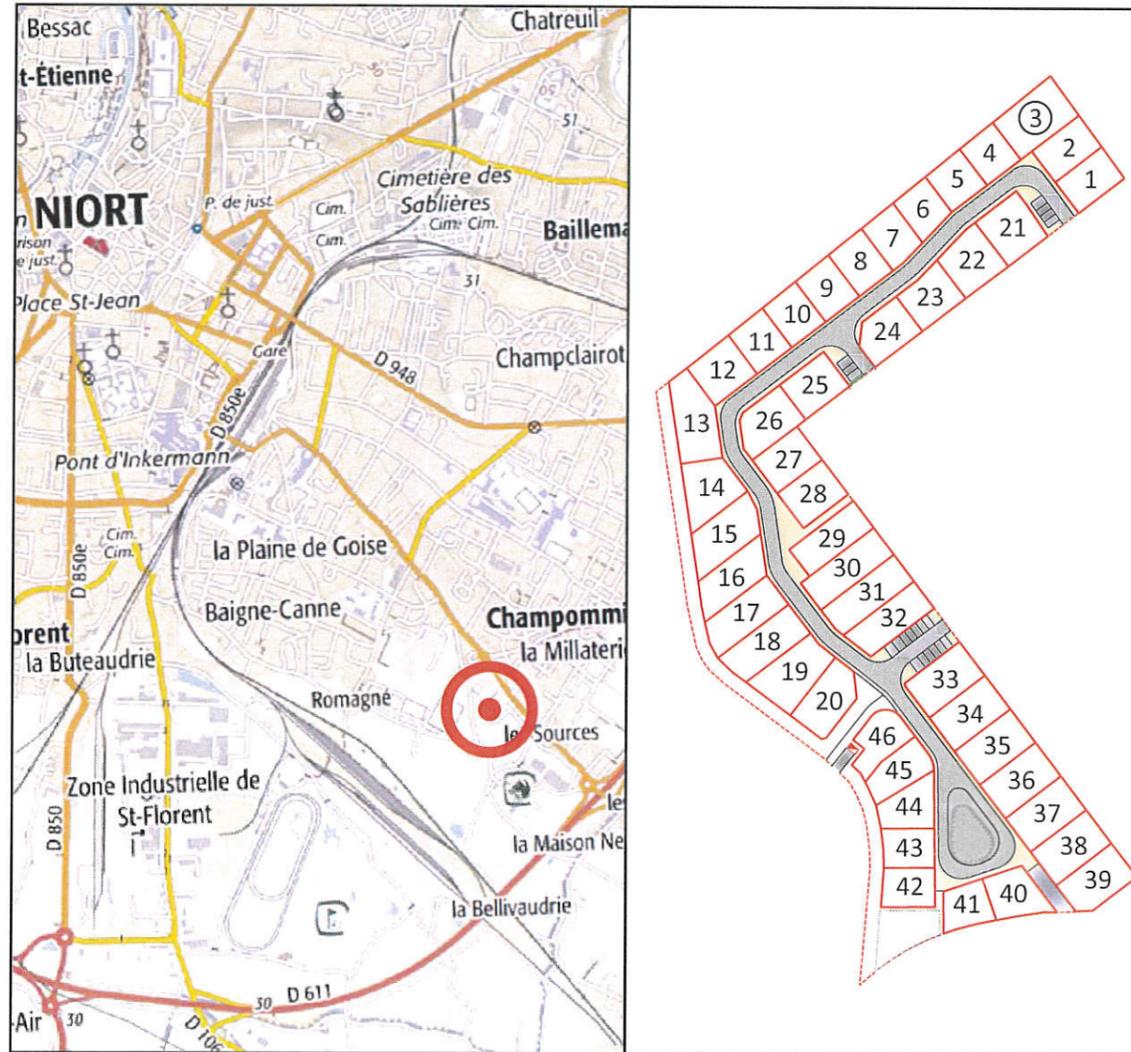
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "

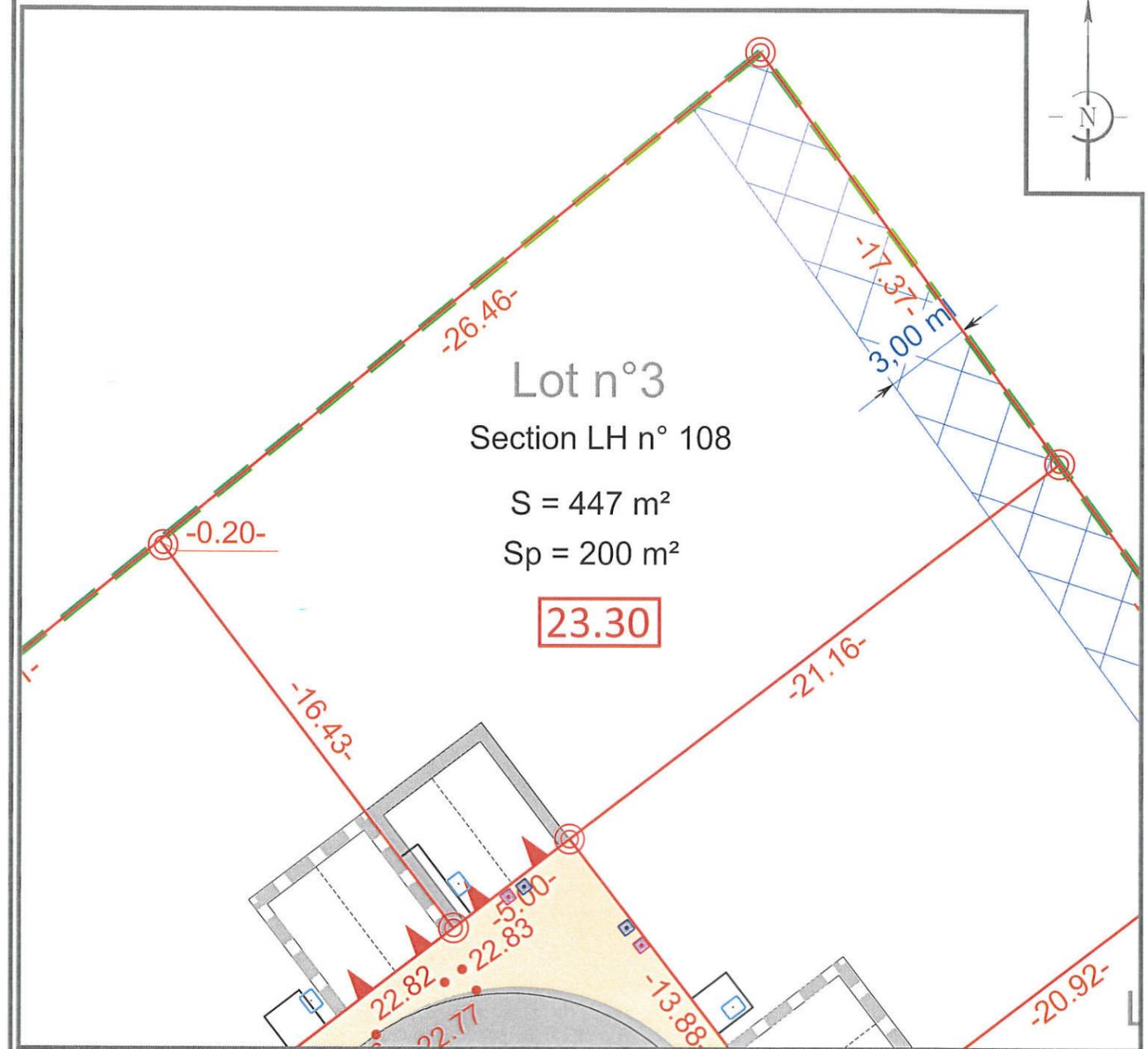


PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE DU LOT N°3

Echelle 1/200



Lot n°3  
Section LH n° 108

S = 447 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

23.30

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Zone non aedificandi largeur 3ml
- Deux places de stationnements non fixes
- Deux places de stationnements fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	447 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 108

Dossier : 17802  
 Fait le 21 Avril 2021  
 Visa - M. Philippe Goumard

Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr



Commune de NIORT

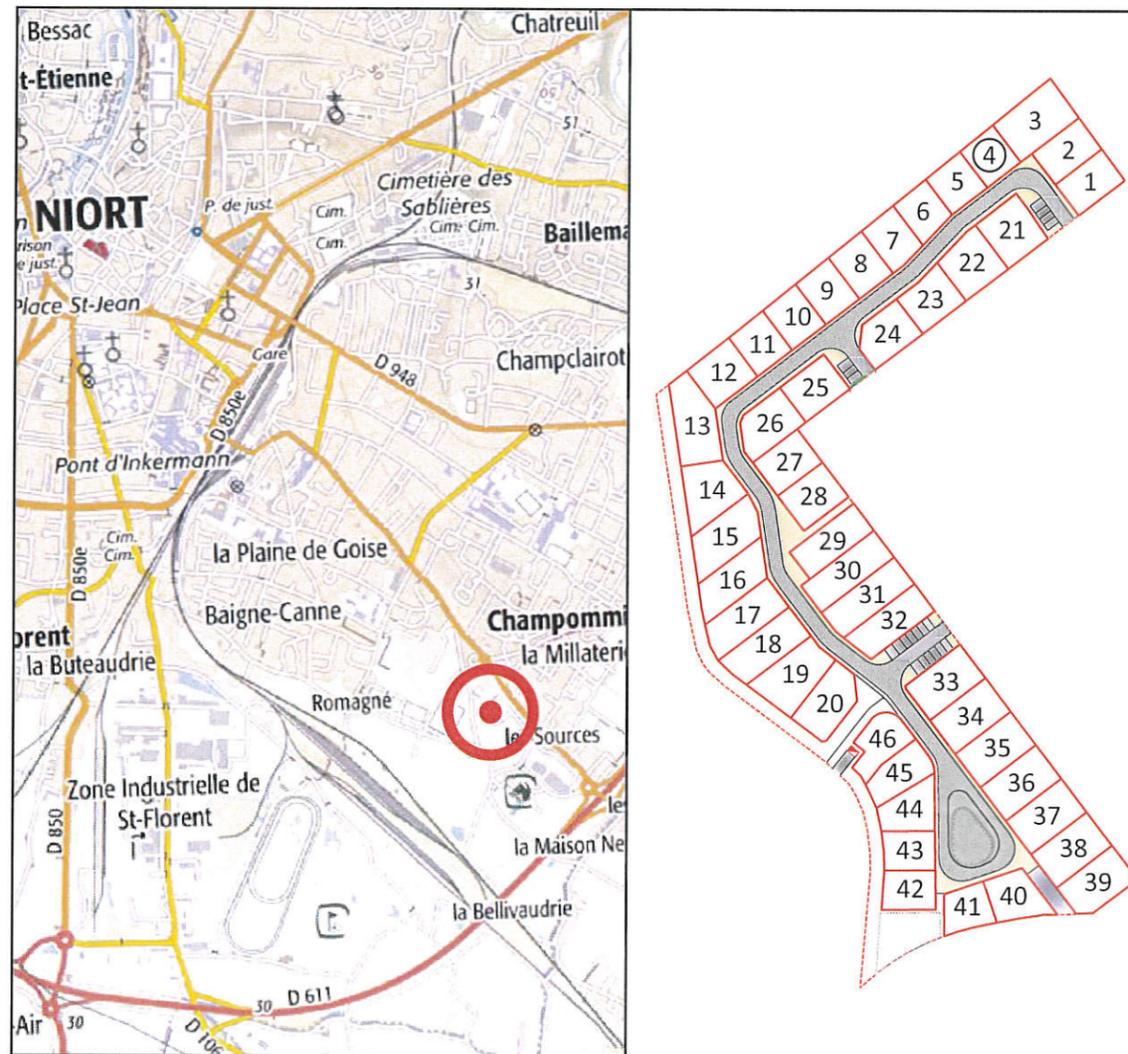
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

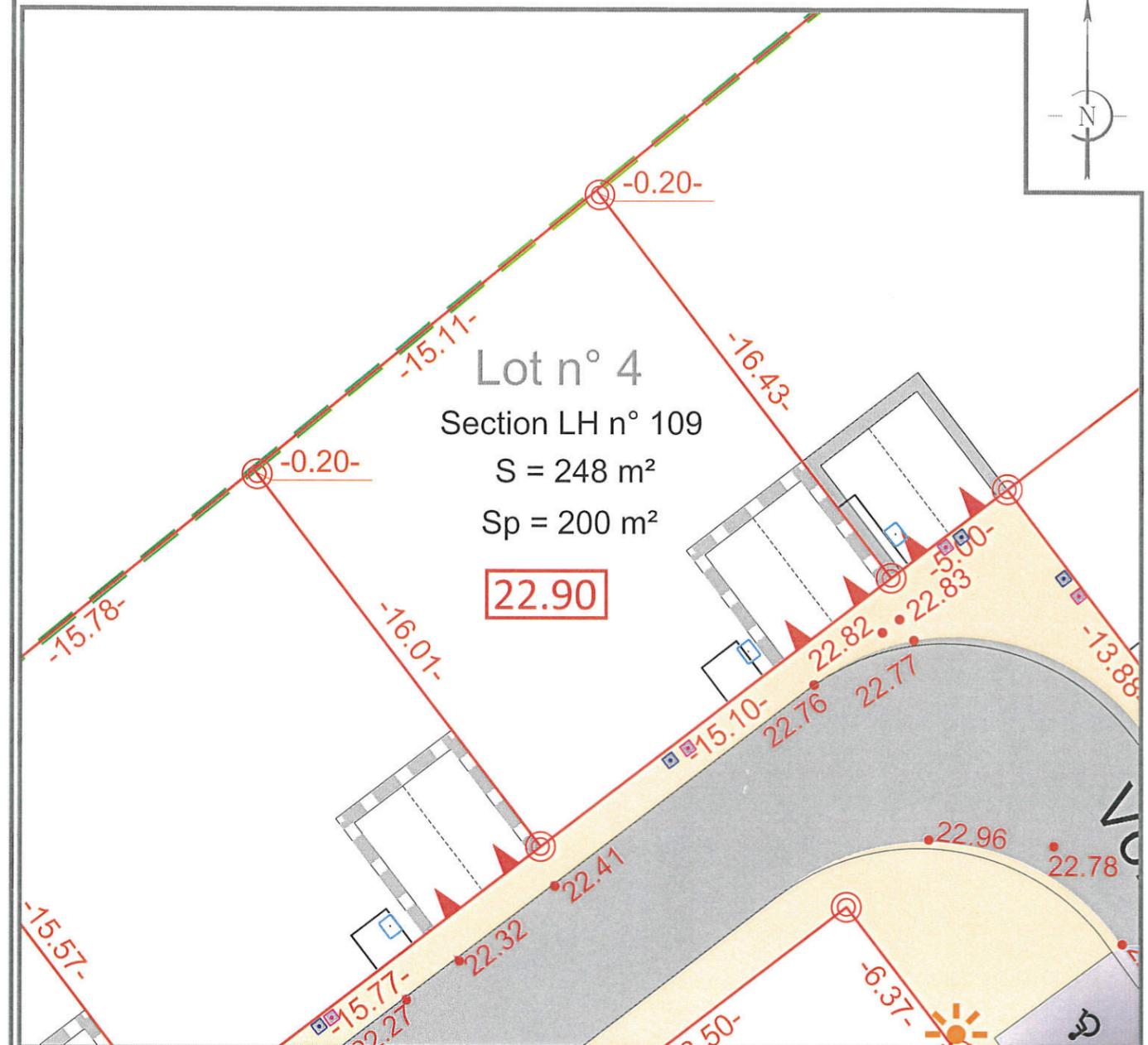


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°4

Echelle 1/200



Lot n° 4

Section LH n° 109

S = 248 m<sup>2</sup>

Sp = 200 m<sup>2</sup>

22.90

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Candélabre
- Deux places de stationnements non fixes
- Deux places de stationnements fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale
- Place de stationnement réservée aux PMR

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 248 m<sup>2</sup>  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : LH n° 109



Commune de NIORT

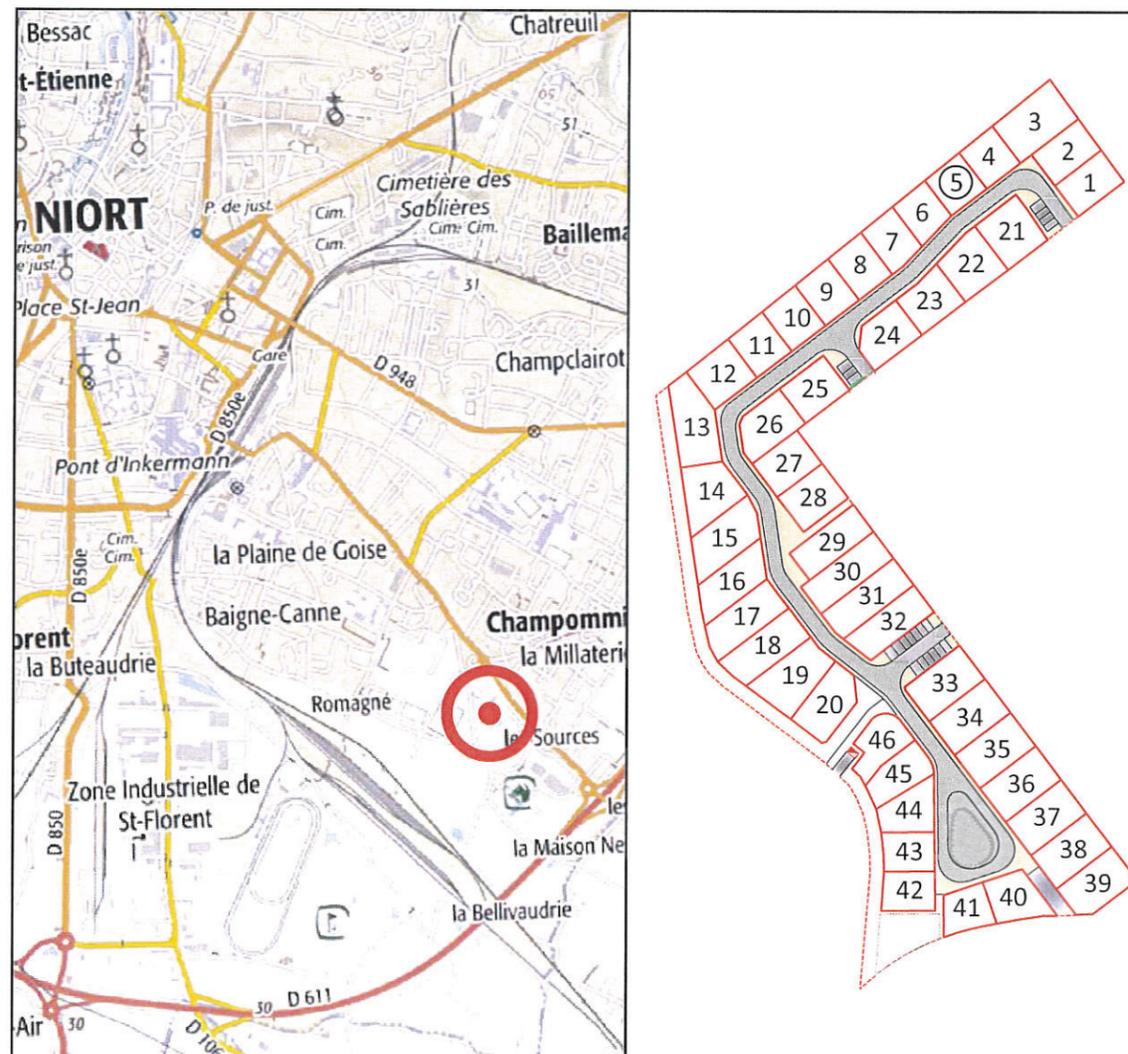
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

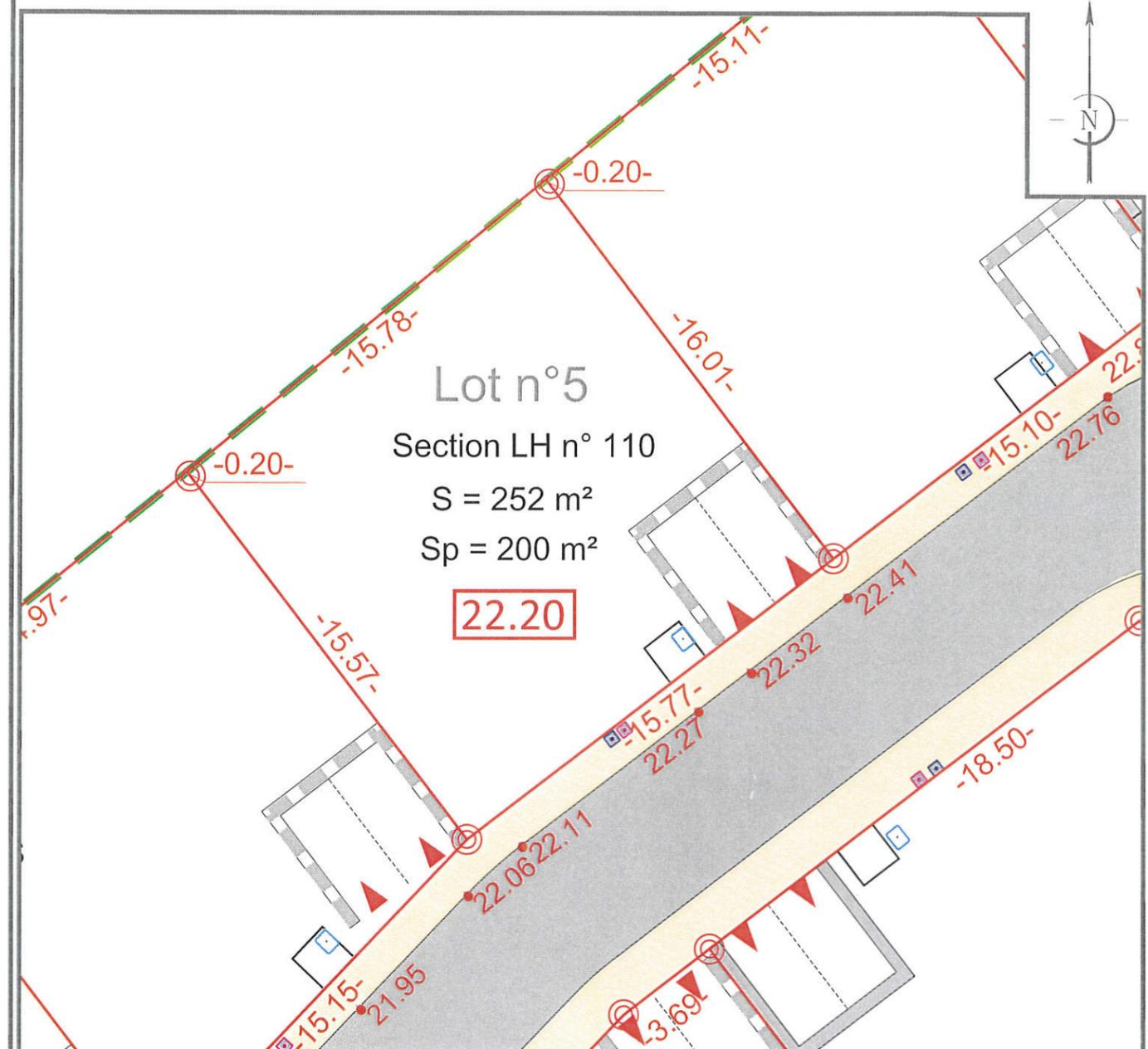


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°5

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Regard de branchement eau potable
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau usée
	Borne		Regard de branchement eau pluviale
	Côte altimétrique voirie projetée		Emplacement théorique des énergies
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Candélabre		

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	252 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 110

Dossier : 17802 / Fait le : 21 Avril 2021



Commune de NIORT

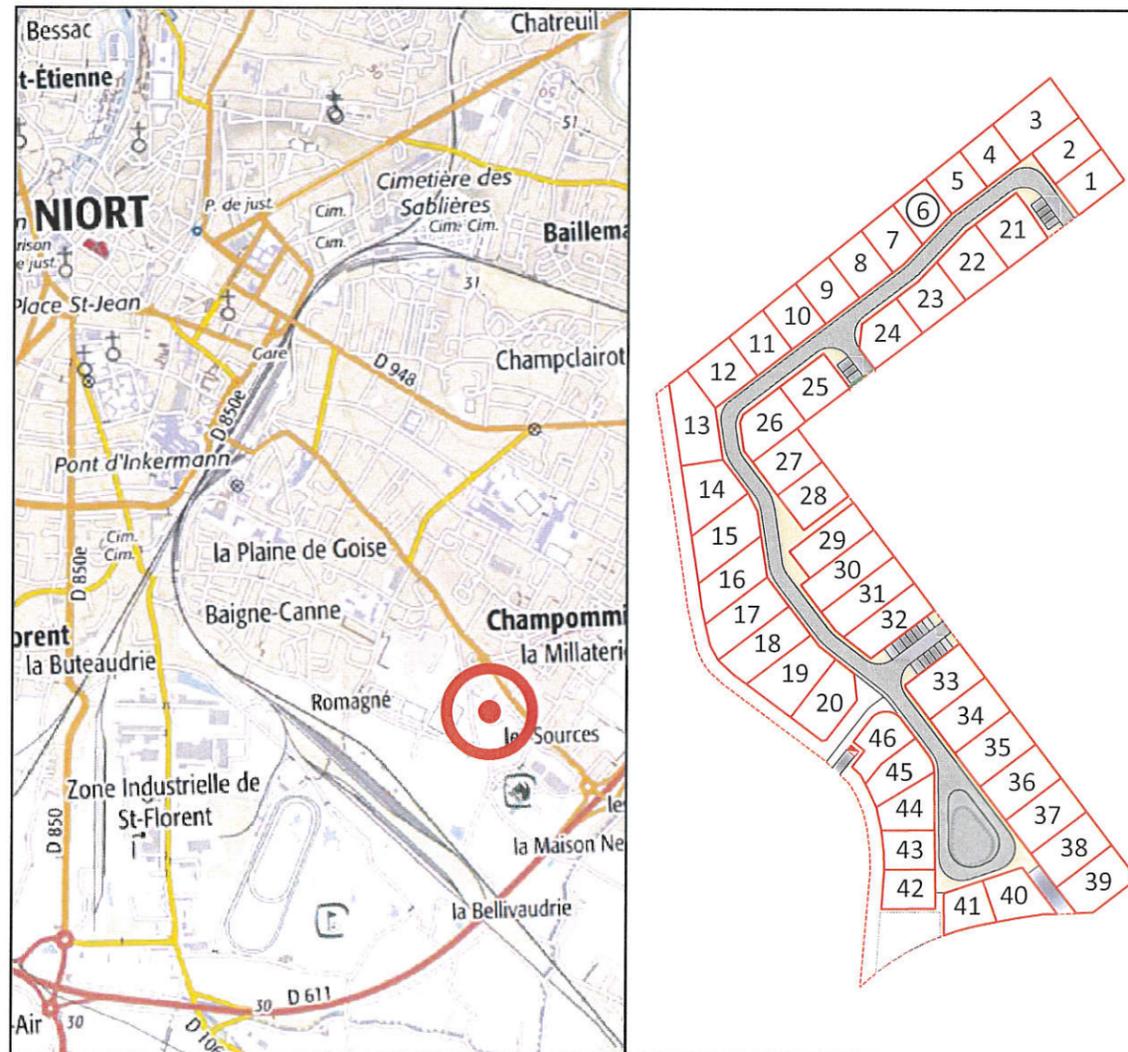
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020



SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°6

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Sens de circulation
- Candélabre
- Deux places de stationnements non fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	251 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 111
Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD  
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
SIT&A CONSEIL  
Géomètre Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49

N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

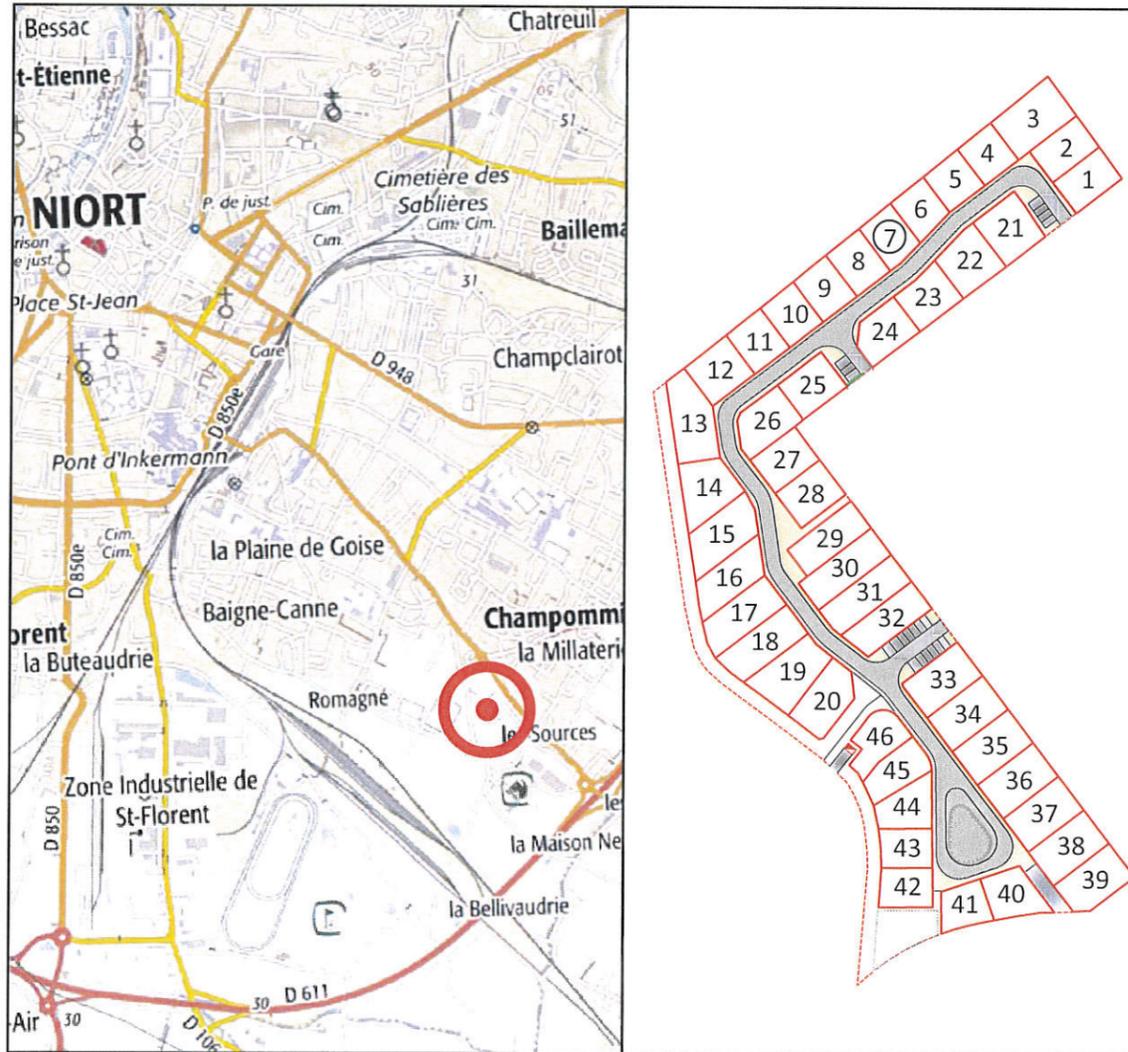
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020



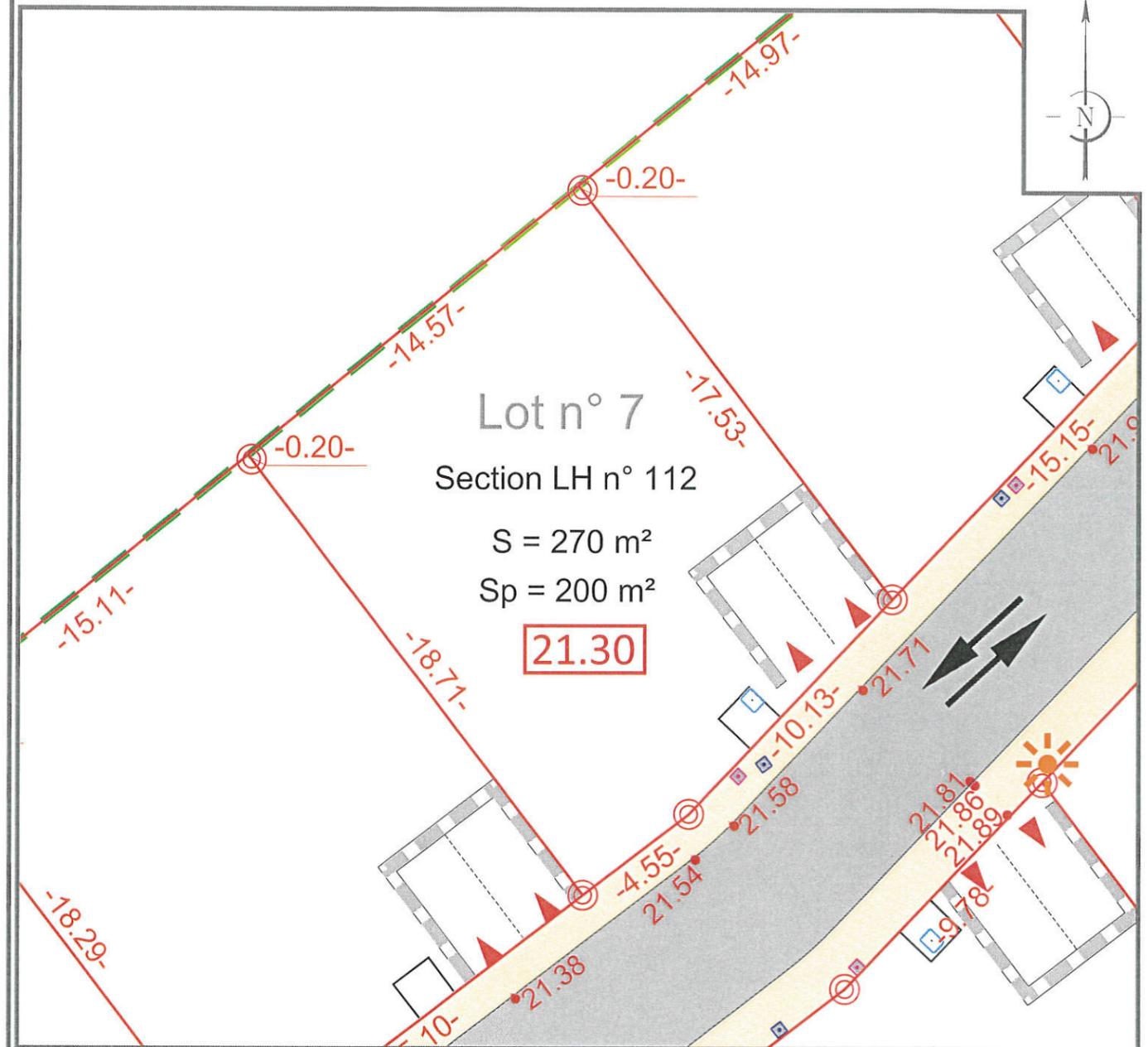
SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°7

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	270 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 112
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert	
	Côte mini plancher	 N° d'inscription 91611	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Candélabre		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		

Commune de NIORT

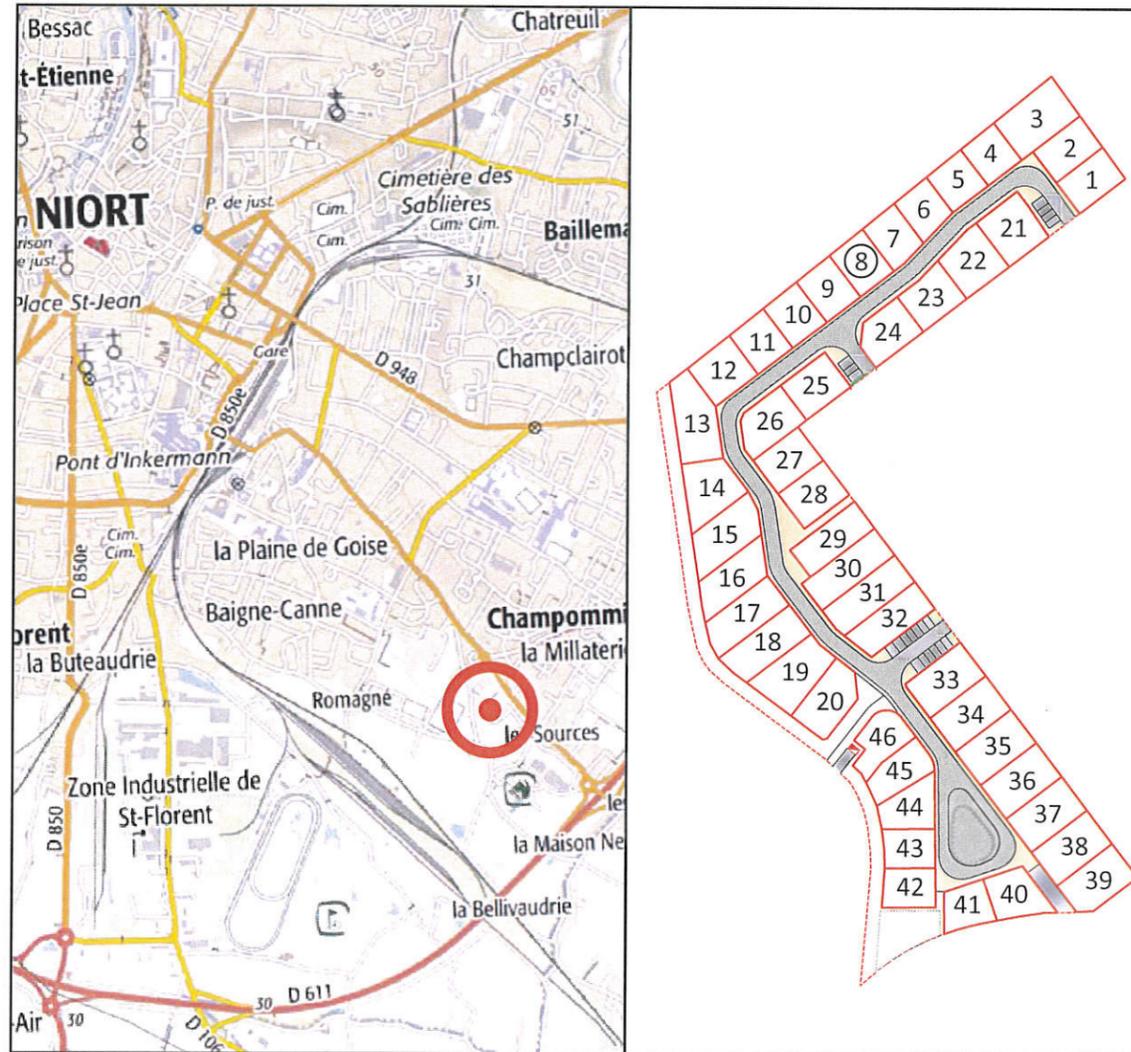
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

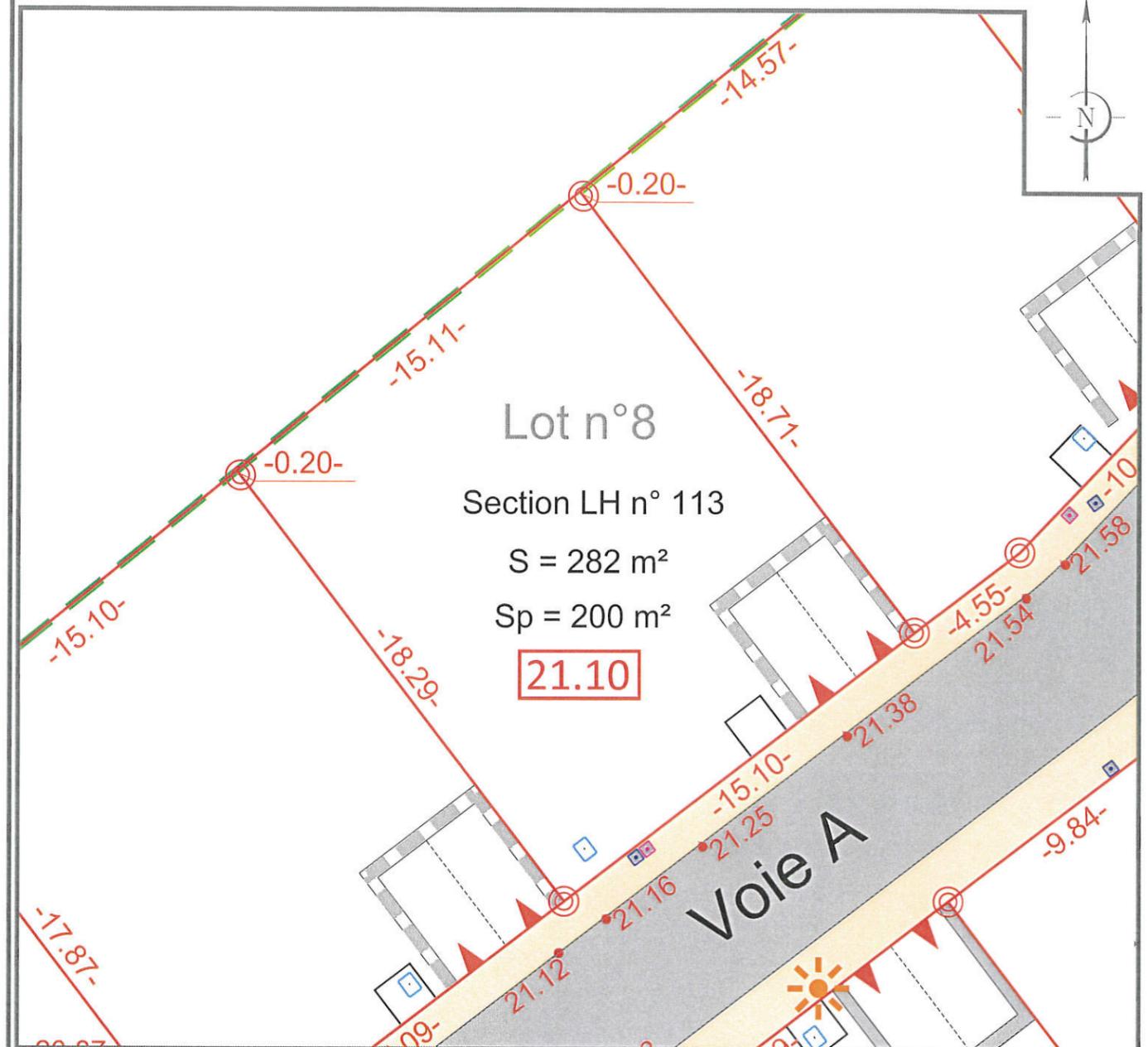


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°8

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	282 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 113
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUP Philippe Géomètre-Expert	
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Candélabre		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Deux places de stationnements fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		

Commune de NIORT

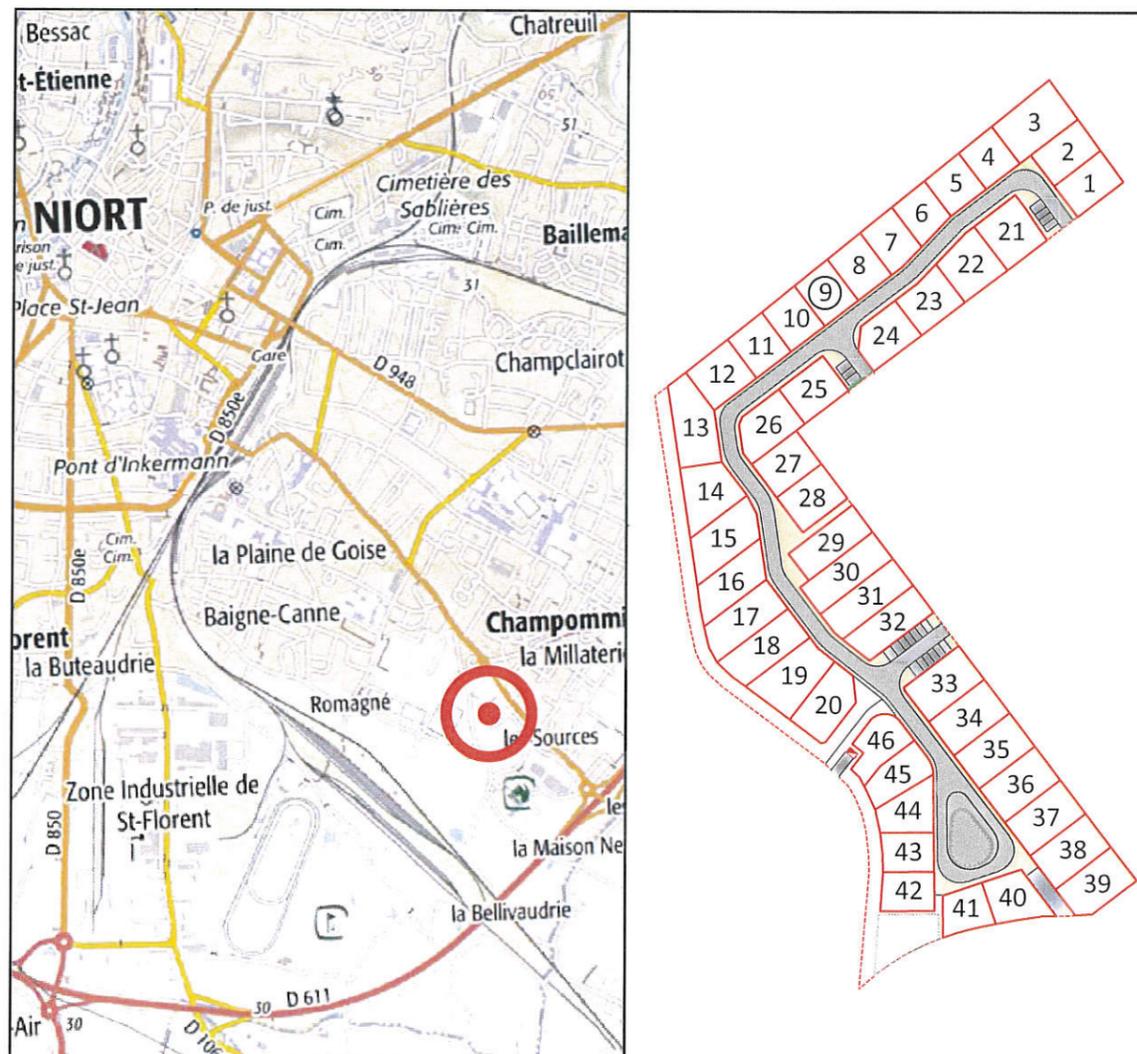
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

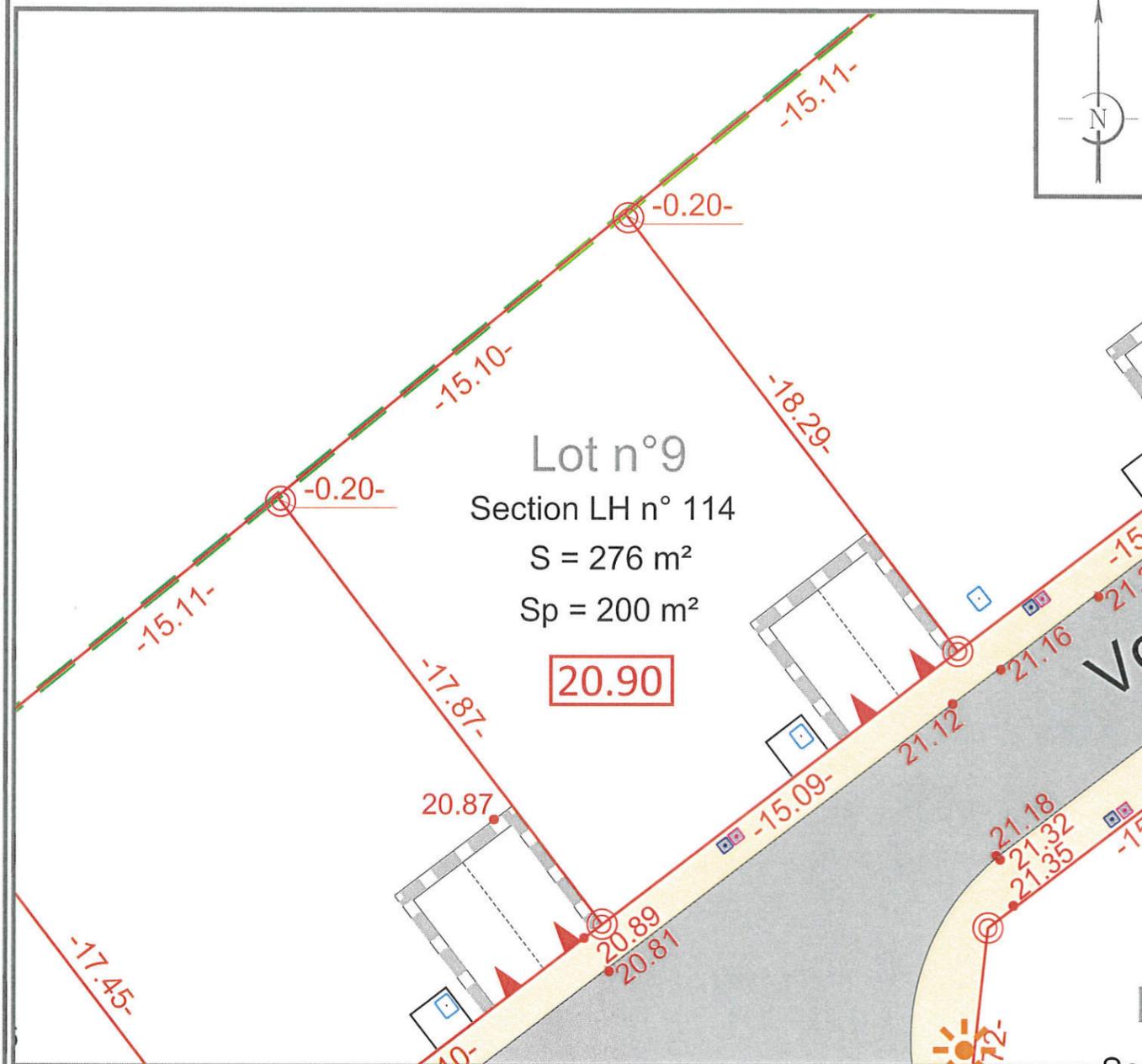


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°9

Echelle 1/200



Lot n°9  
Section LH n° 114  
S = 276 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

20.90

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	276 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 114
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	 Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49 N° d'inscription 91611	
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Candélabre		Deux places de stationnements non fixes
			Emplacement théorique des énergies
			Regard de branchement eau potable
			Regard de branchement eau usée
			Regard de branchement eau pluviale

Commune de NIORT

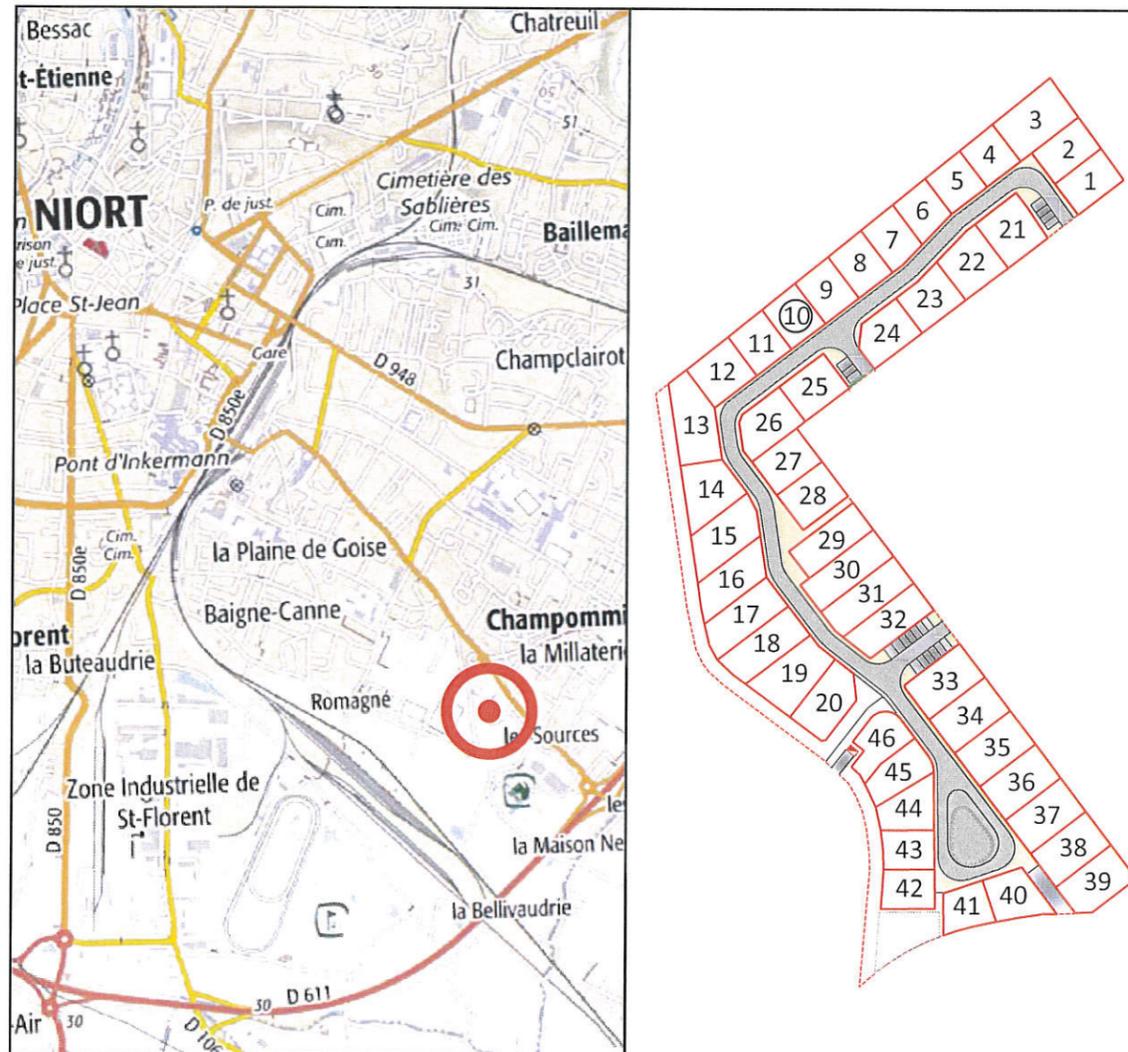
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
 Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

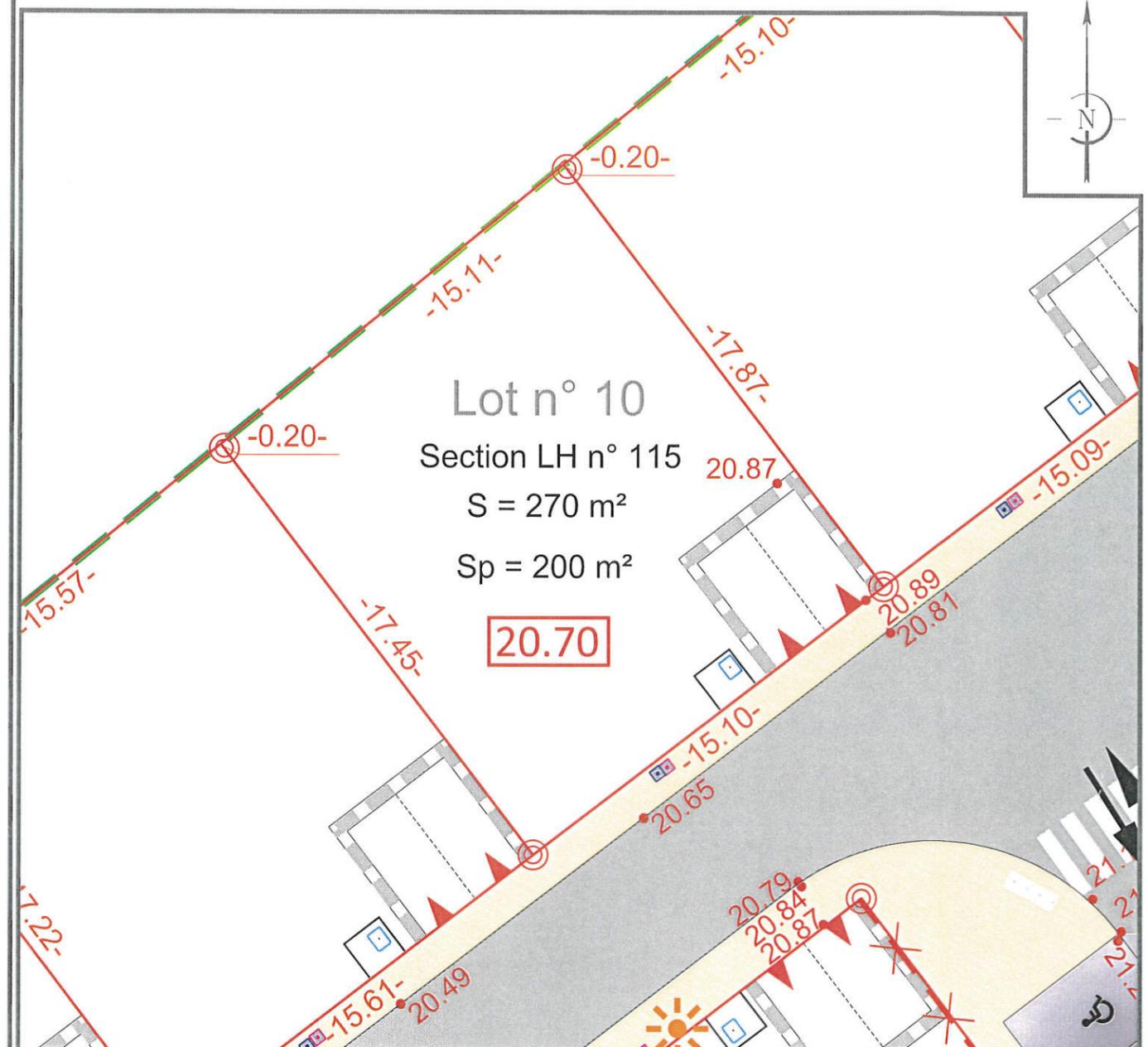


**SIT & A CONSEIL**  
 140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°10

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	270 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 115
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert	
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Candélabre		
	Interdiction d'accès au lot		Deux places de stationnements non fixes
	Emplacement théorique des énergies		Regard de branchement eau potable
	Regard de branchement eau usée		Regard de branchement eau pluviale
	Place de stationnement réservée aux PMR		

Commune de NIORT

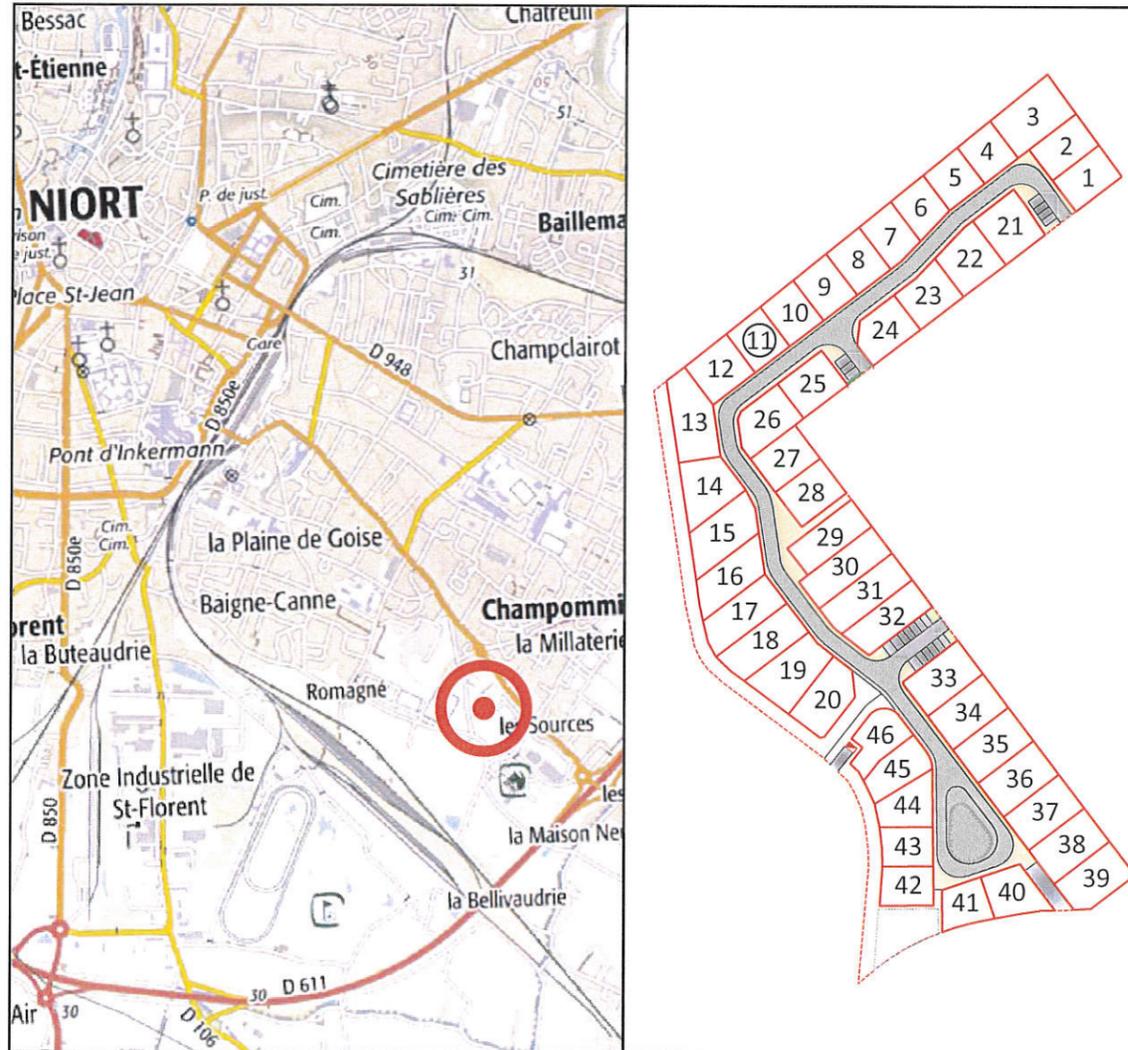
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

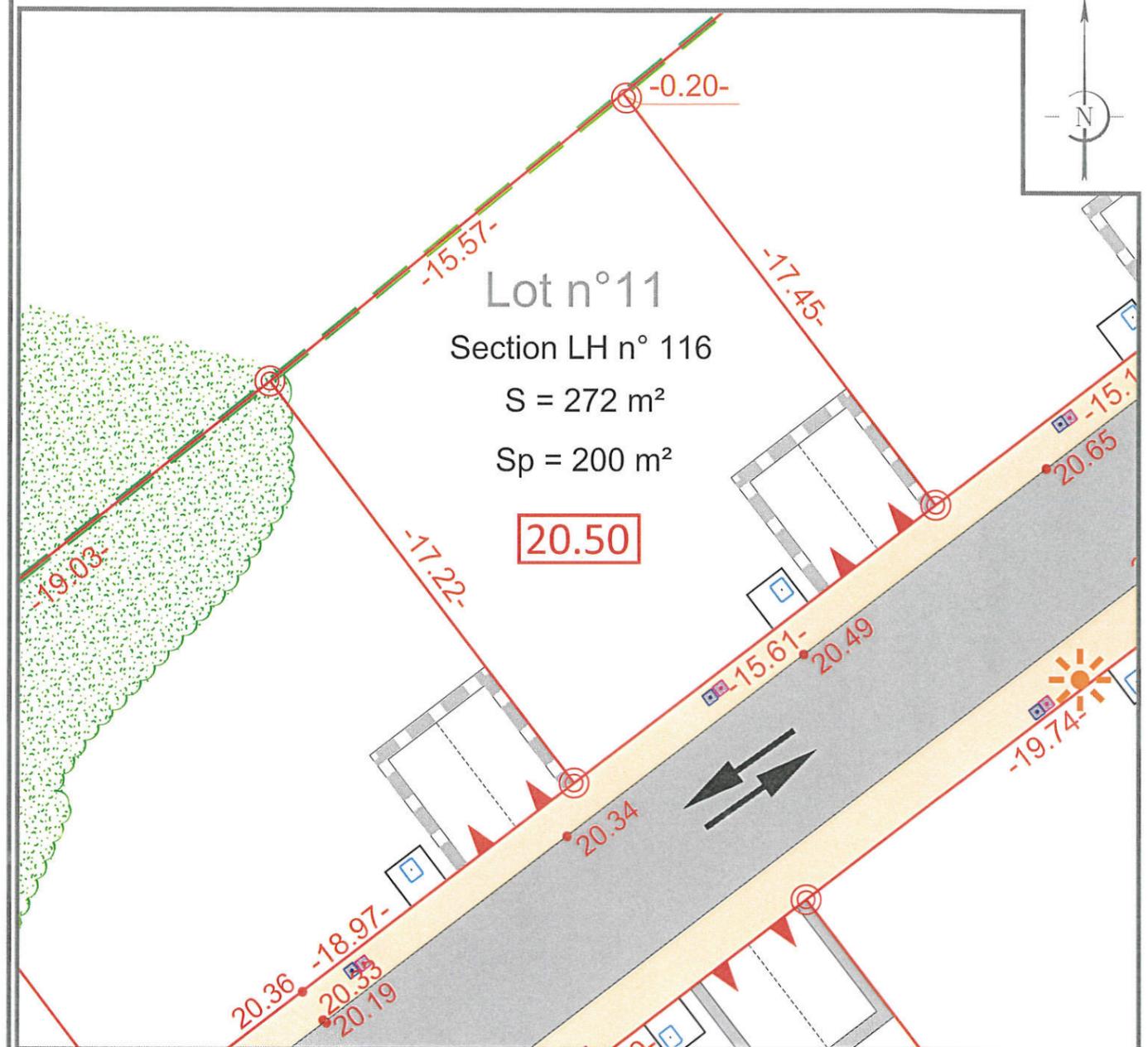


**SIT & A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°11

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Béton désactivé ou variante		Contour lot		Emprise du permis d'aménager		Borne		Côte altimétrique voirie projetée		Côte mini plancher		Cotation parcelles		Sens de circulation		Haie existante		Deux places de stationnements non fixes		Deux places de stationnements fixes		Emplacement théorique des énergies		Regard de branchement eau potable		Regard de branchement eau usée		Regard de branchement eau pluviale		Candélabre
--	-------------	--	-----------------------------	--	-------------	--	------------------------------	--	-------	--	-----------------------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	---------------------	--	----------------	--	---	--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	------------------------------------	--	------------

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT :	272 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 116

Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
-----------------	-------------------------

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :  
**SIT & A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, Avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

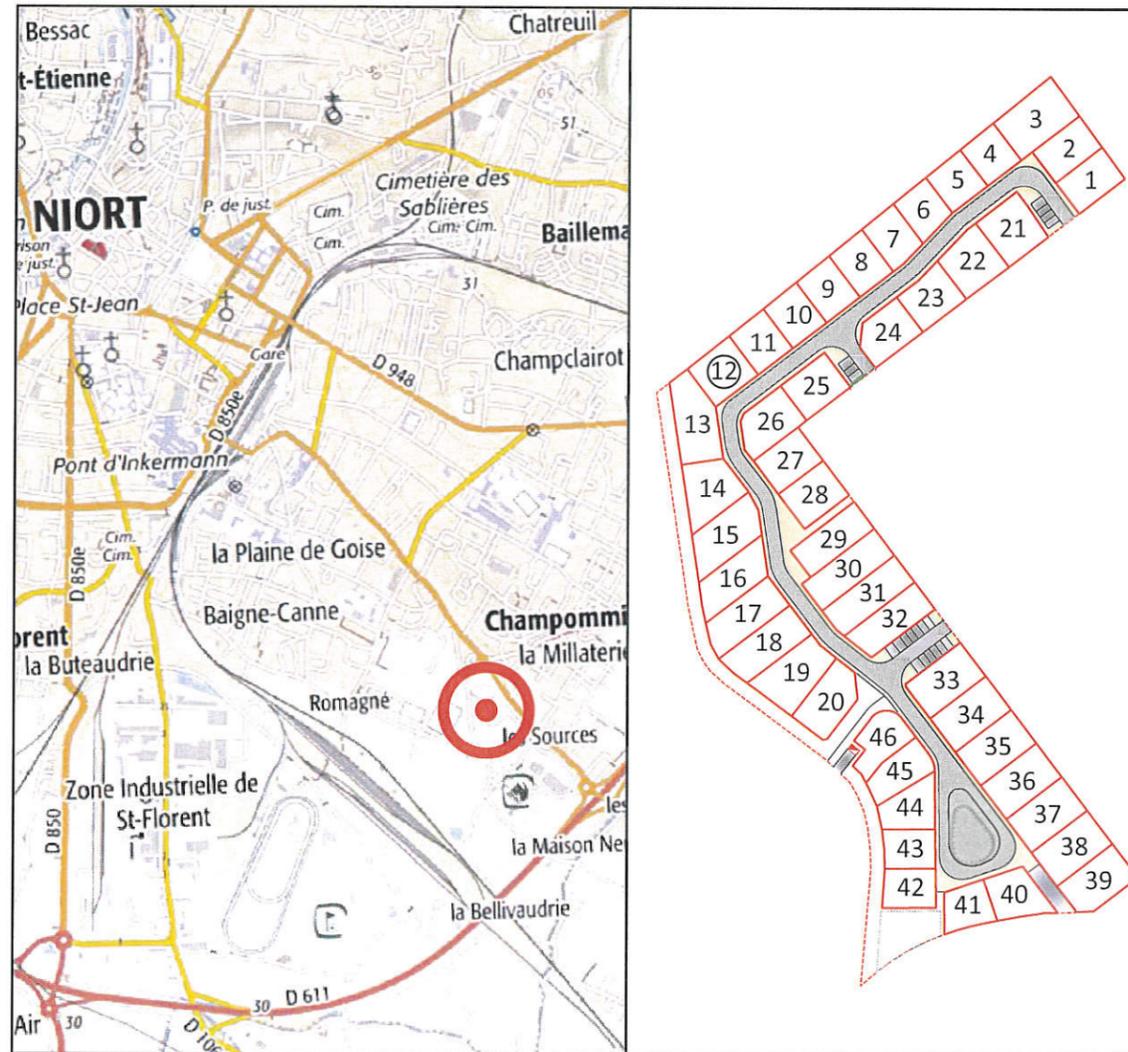
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

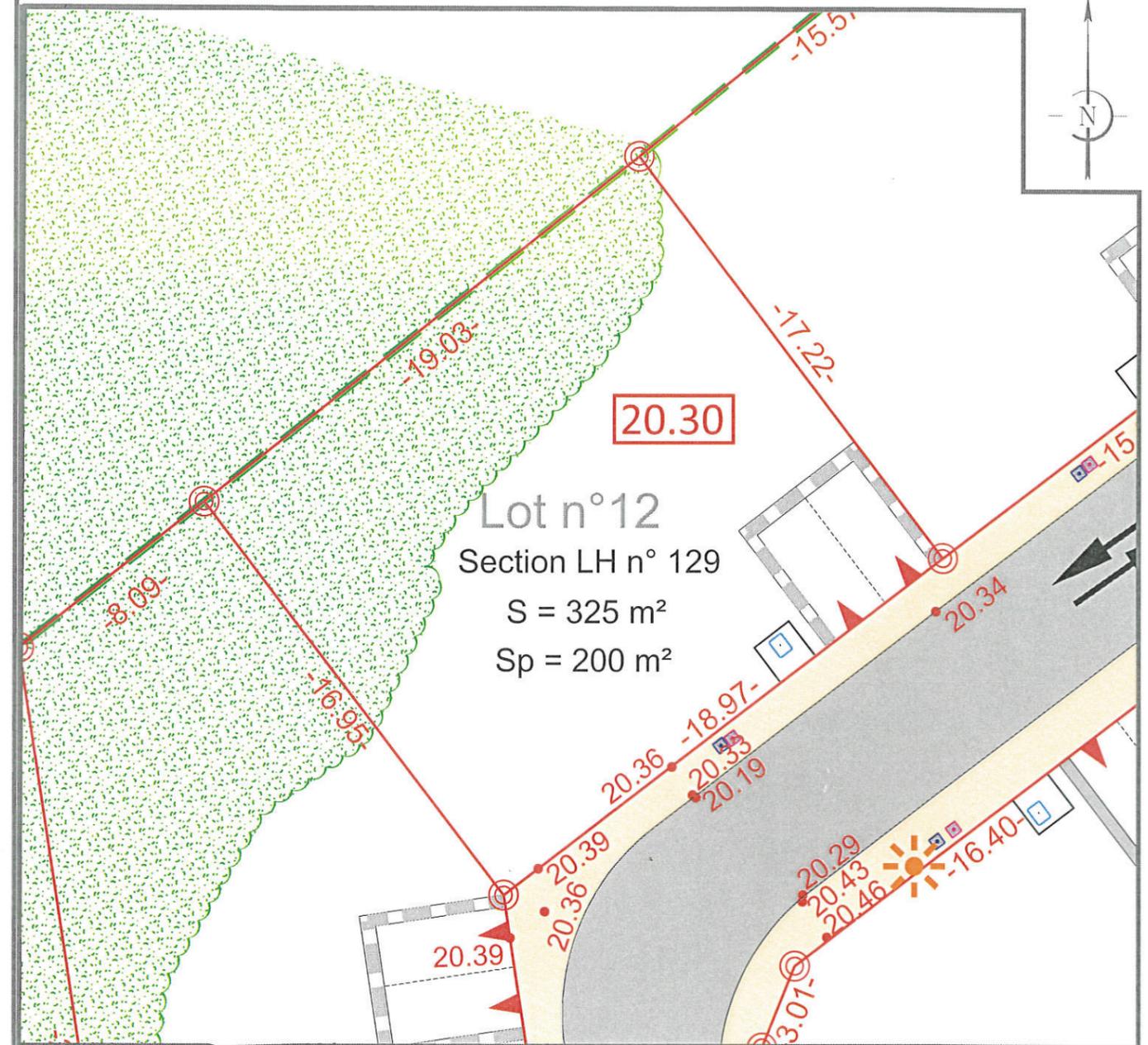


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

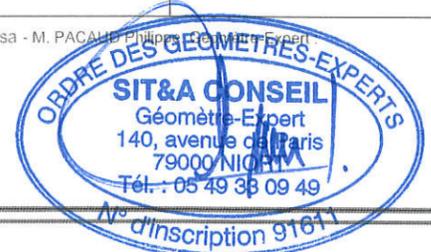
# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°12

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	325 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 129
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert	
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Haie existante		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Deux places de stationnements fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		



Commune de NIORT

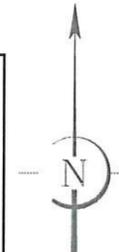
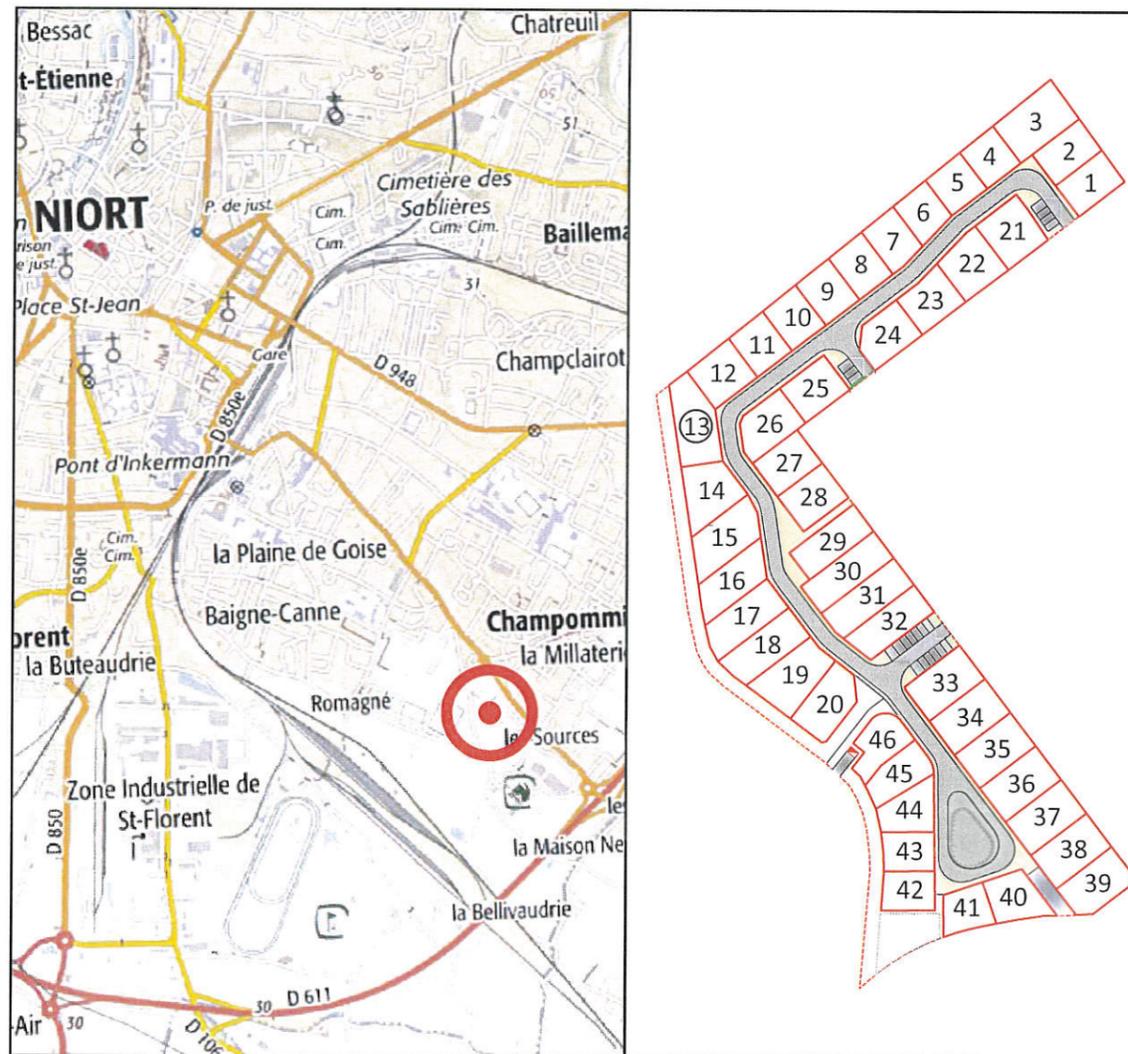
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "

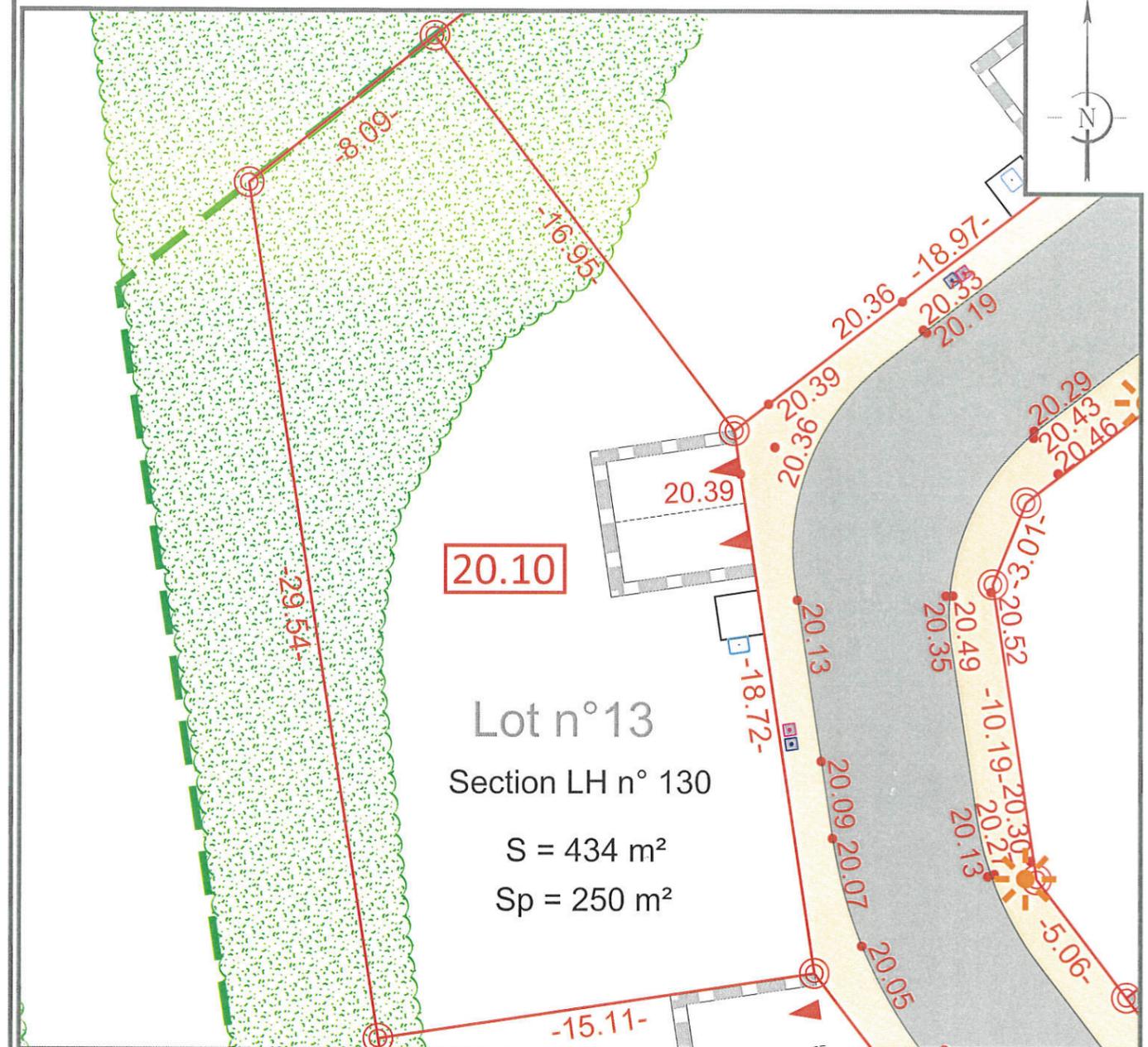


PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE DU LOT N°13

Echelle 1/200



20.10

Lot n°13  
Section LH n° 130

S = 434 m<sup>2</sup>  
Sp = 250 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Béton désactivé ou variante		Contour lot		Emprise du permis d'aménager		Borne		*23.20	Côte altimétrique voirie projetée		127.30	Côte mini plancher		-46.75-	Cotation parcelles		Haie existante		Deux places de stationnements non fixes		Emplacement théorique des énergies		Regard de branchement eau potable		Regard de branchement eau usée		Regard de branchement eau pluviale		Candélabre
--	-------------	--	-----------------------------	--	-------------	--	------------------------------	--	-------	--	--------	-----------------------------------	--	--------	--------------------	--	---------	--------------------	--	----------------	--	---	--	------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	------------------------------------	--	------------

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT :	434 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 130

Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
-----------------	-------------------------

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert

Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
 Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020



SIT&A CONSEIL  
 140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

description 916

Commune de NIORT

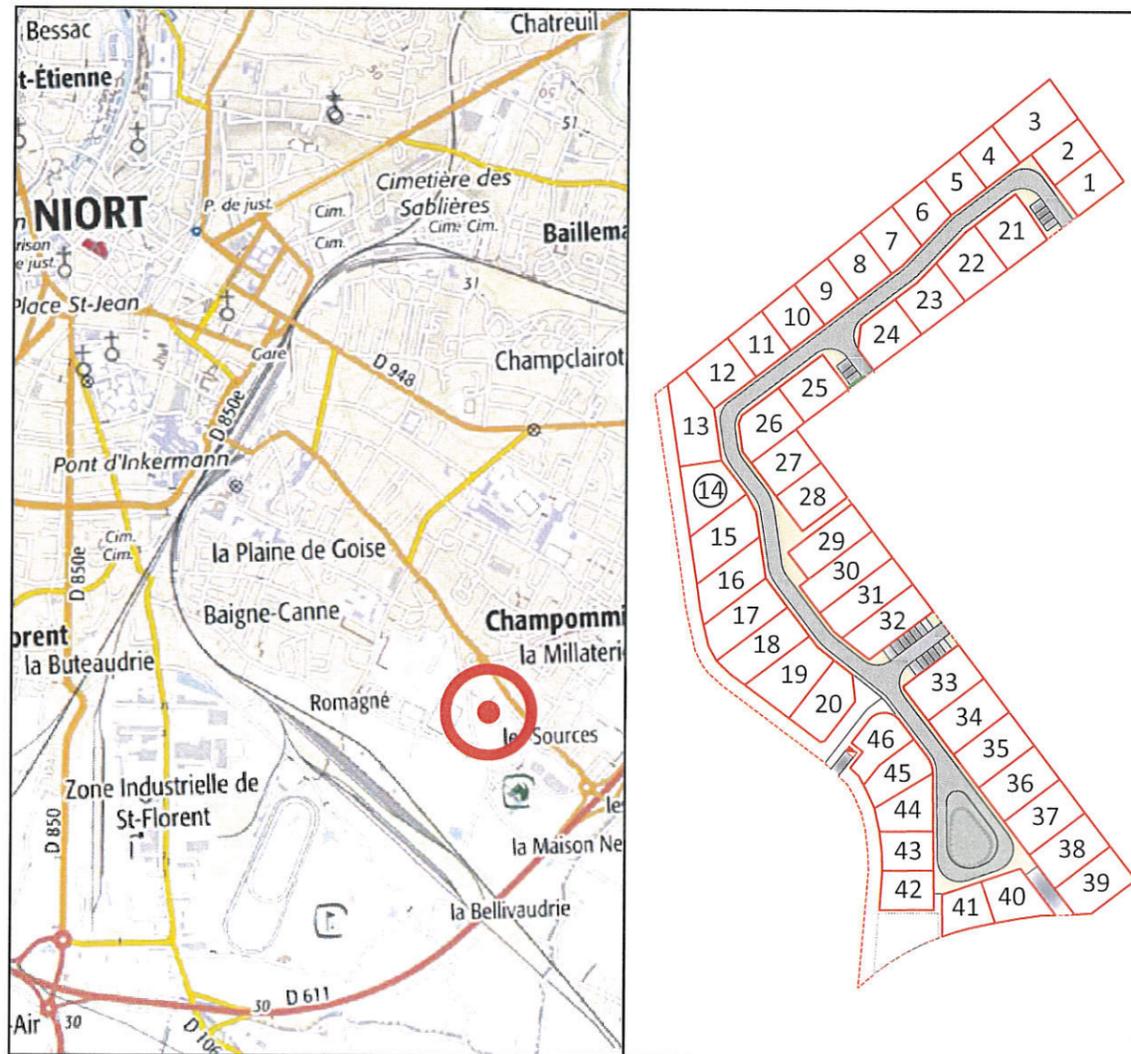
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

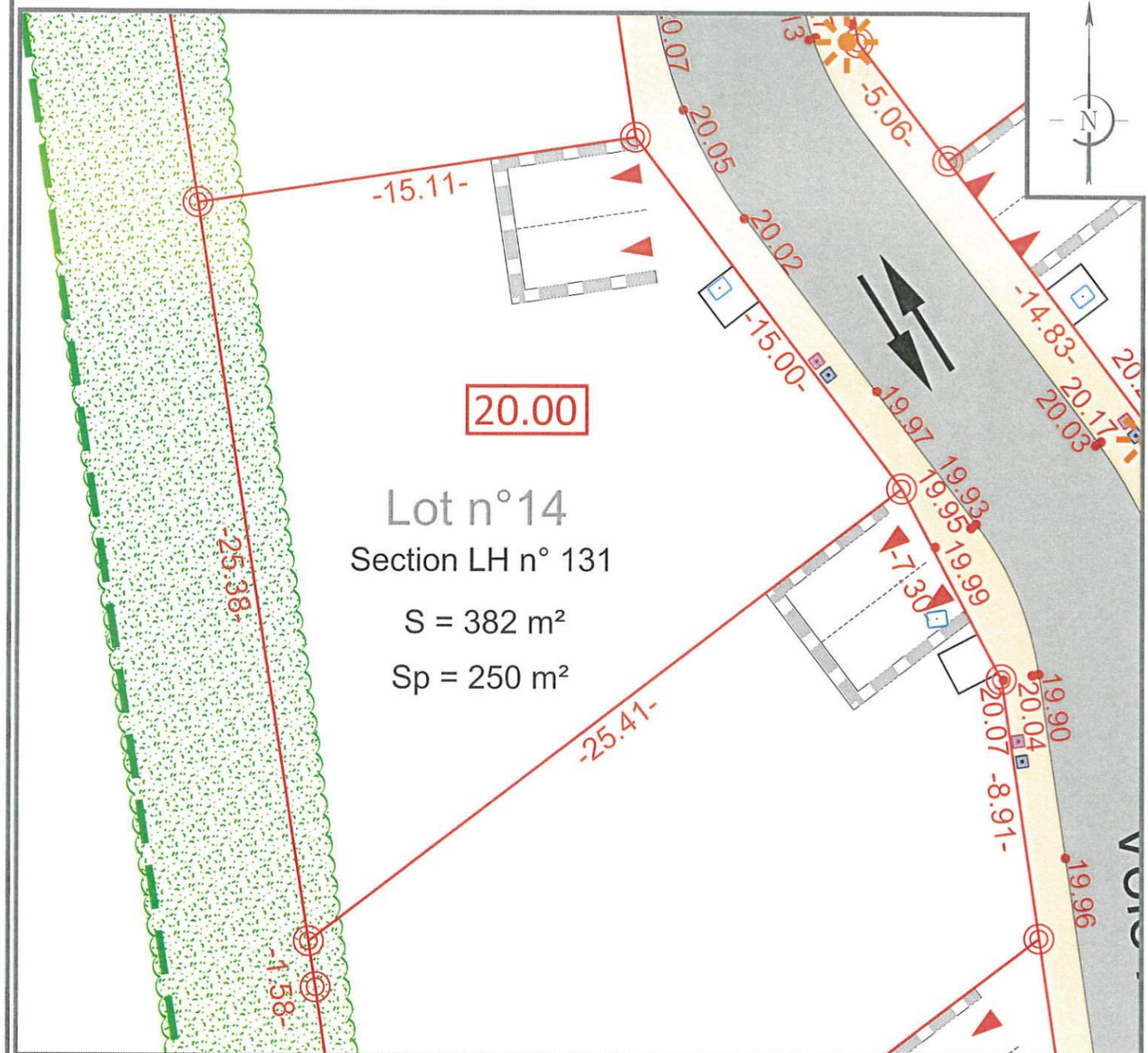


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N°14

Echelle 1/200



Lot n°14  
Section LH n° 131

S = 382 m<sup>2</sup>

Sp = 250 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

#### LEGENDE

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enrobé noir                              |  | Deux places de stationnements non fixes |
|  | Béton désactivé ou variante              |  | Emplacement théorique des énergies      |
|  | Contour lot                              |  | Regard de branchement eau potable       |
|  | Emprise du permis d'aménager             |  | Regard de branchement eau usée          |
|  | Borne                                    |  | Regard de branchement eau pluviale      |
|  | •23.20 Côte altimétrique voirie projetée |  | Candélabre                              |
|  | 127.30 Côte mini plancher                |  |   |
|  | -46.75- Cotation parcelles               |  |   |
|  | Sens de circulation                      |  |   |
|  | Haie existante                           |  |   |

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	382 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 131

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD, Président de l'Ordre des Géomètres-Experts



Commune de NIORT

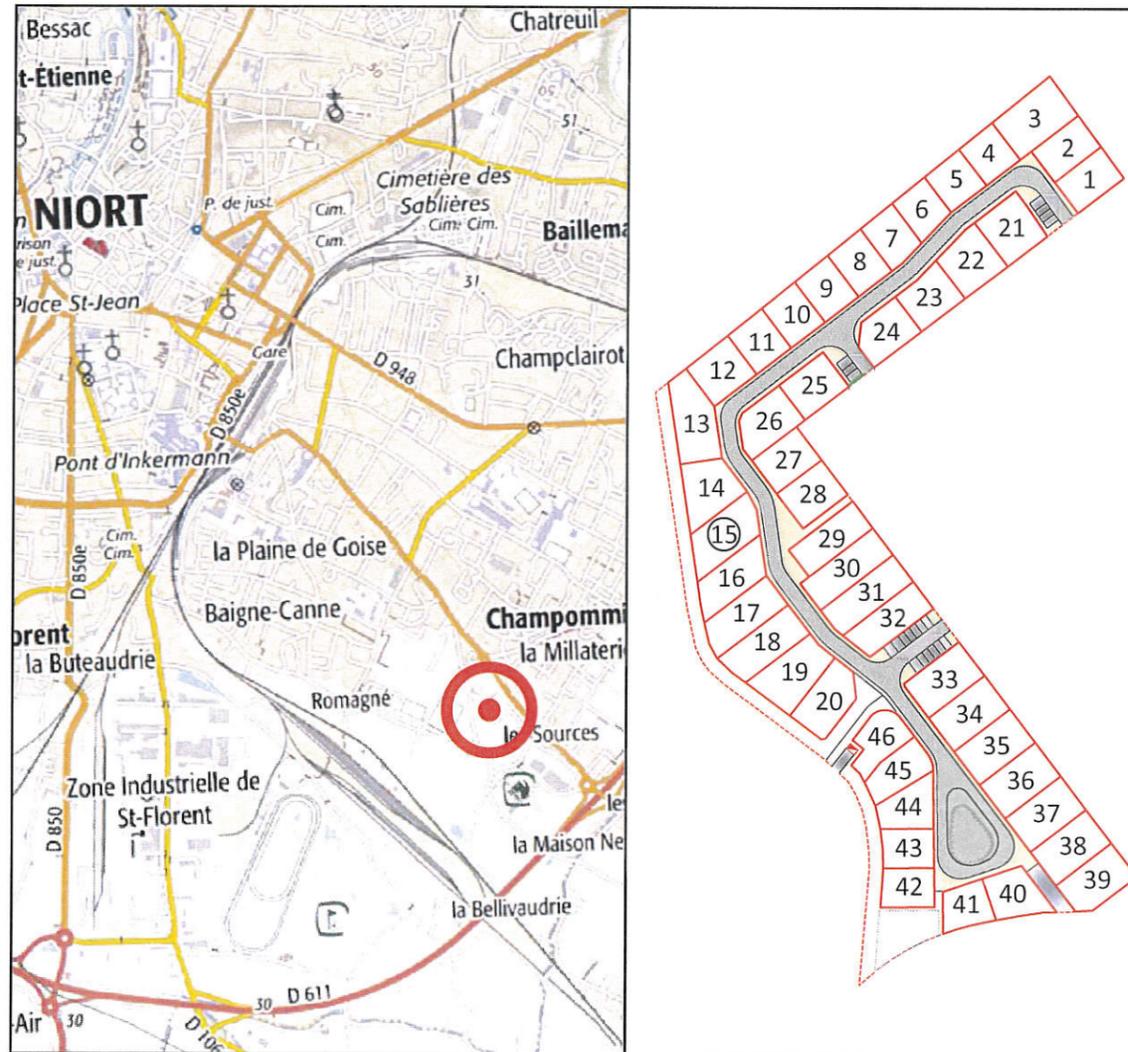
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

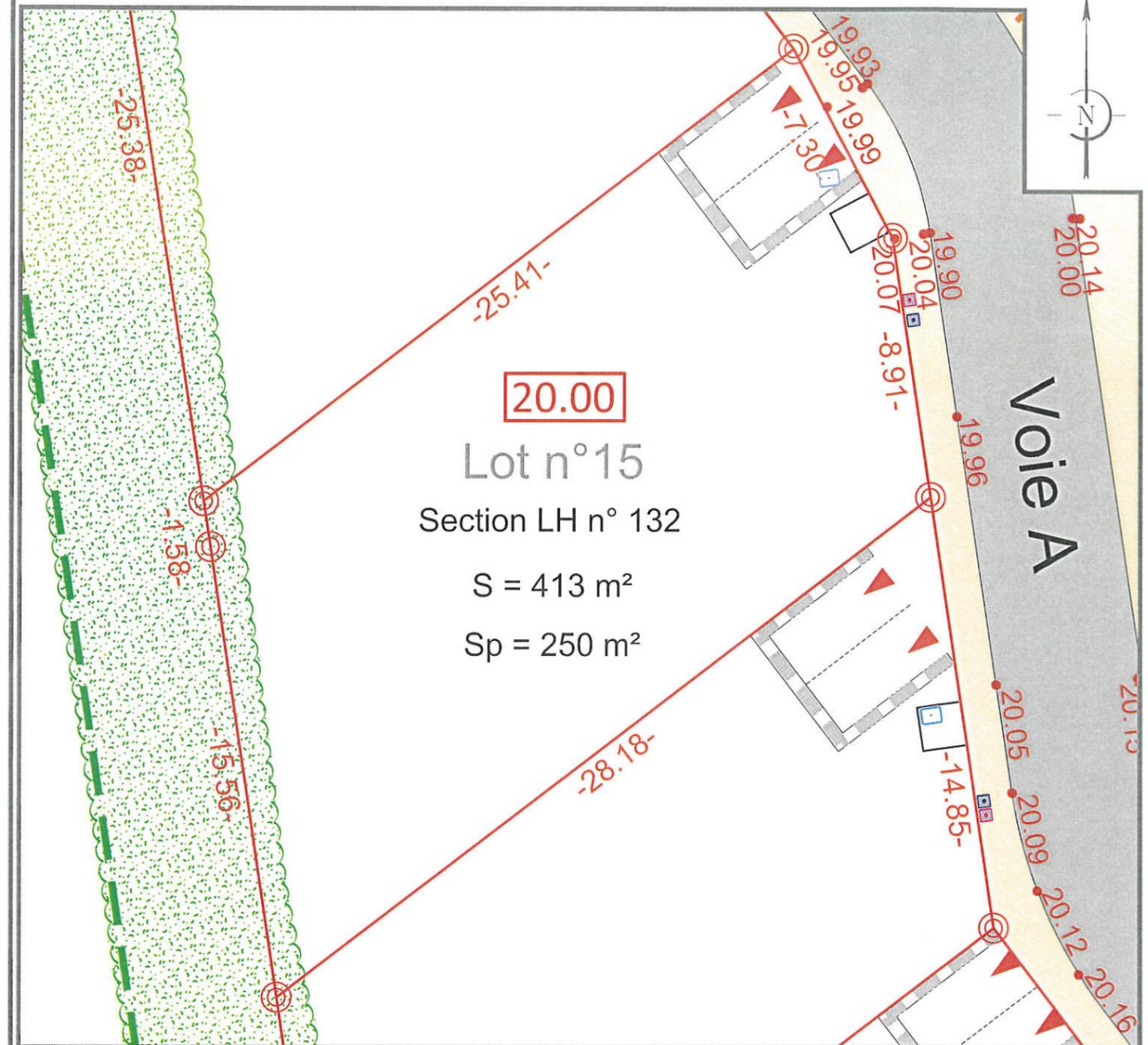


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°15

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	413 m²
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m²
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 132
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD, Président de l'Ordre des Géomètres-Experts	
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Haie existante		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		

Commune de NIORT

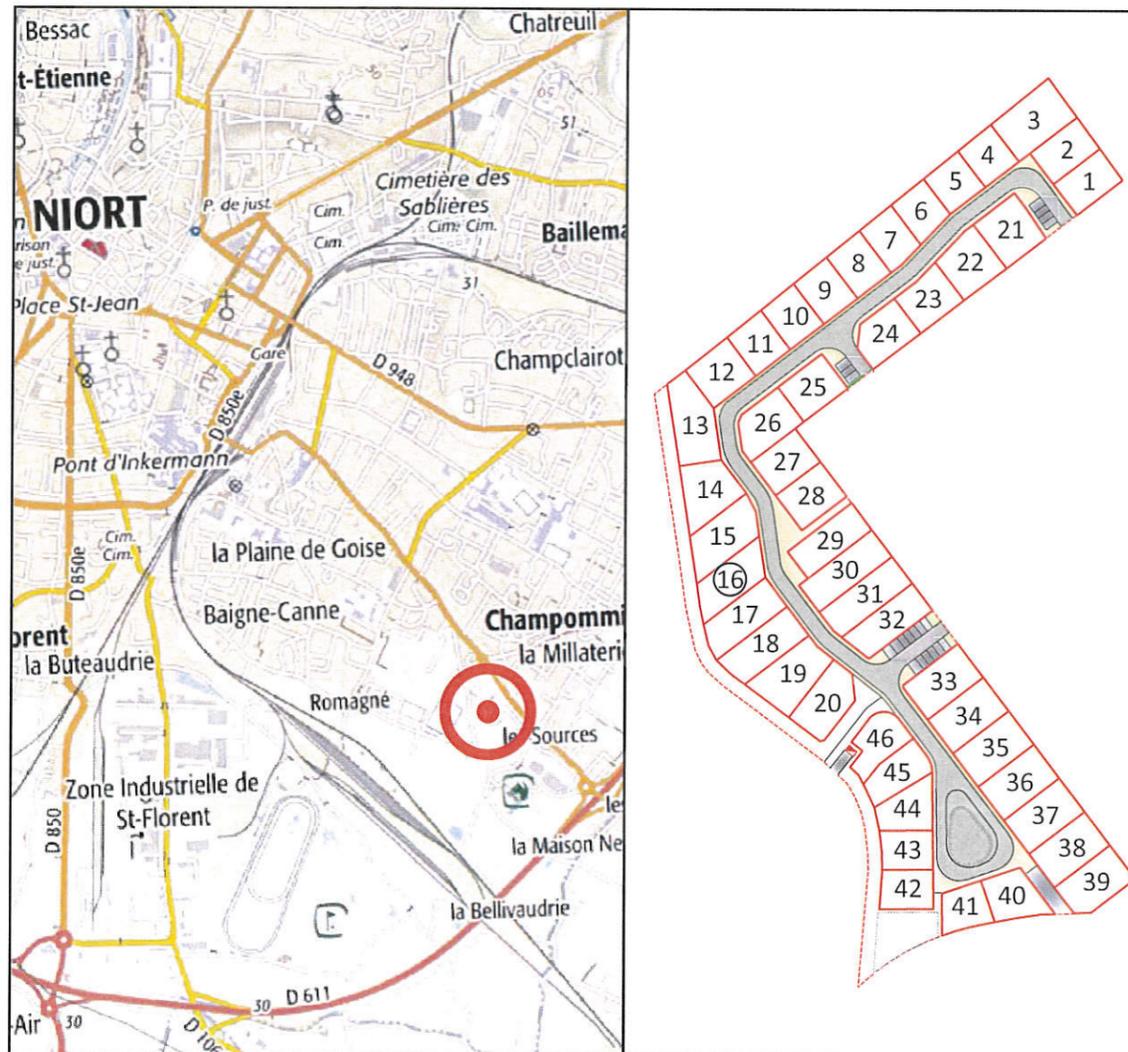
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

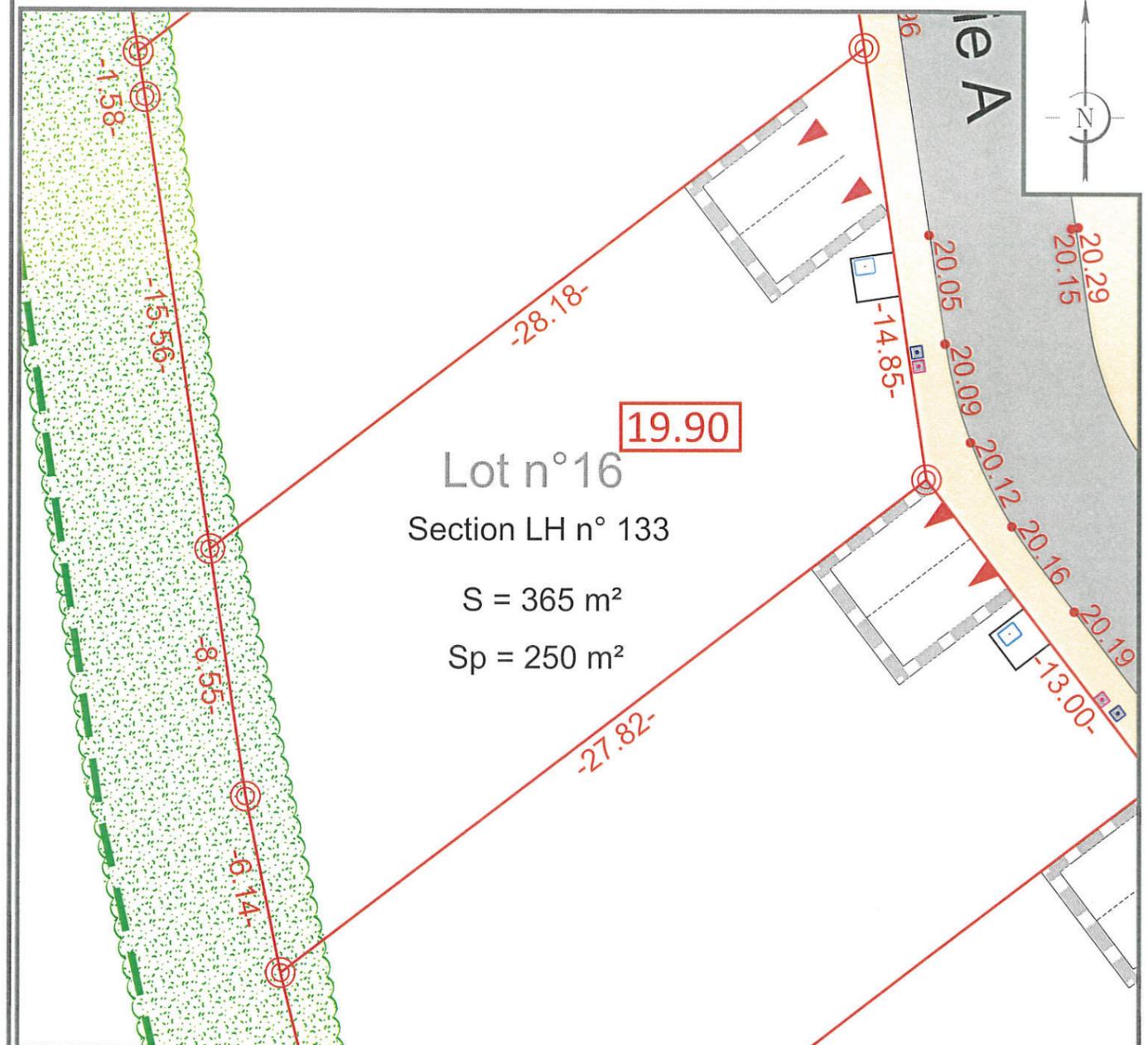


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°16

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- |  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Enrobé noir                       |  | Deux places de stationnements non fixes |
|  | Béton désactivé ou variante       |  | Emplacement théorique des énergies      |
|  | Contour lot                       |  | Regard de branchement eau potable       |
|  | Emprise du permis d'aménager      |  | Regard de branchement eau usée          |
|  | Borne                             |  | Regard de branchement eau pluviale      |
|  | Côte altimétrique voirie projetée |  |   |
|  | Côte mini plancher                |  |   |
|  | Cotation parcelles                |  |   |
|  | Haie existante                    |  |   |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 365 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : LH n° 133

Dossier : 17802 / Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe - Géomètre-Expert  
**SIT&A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

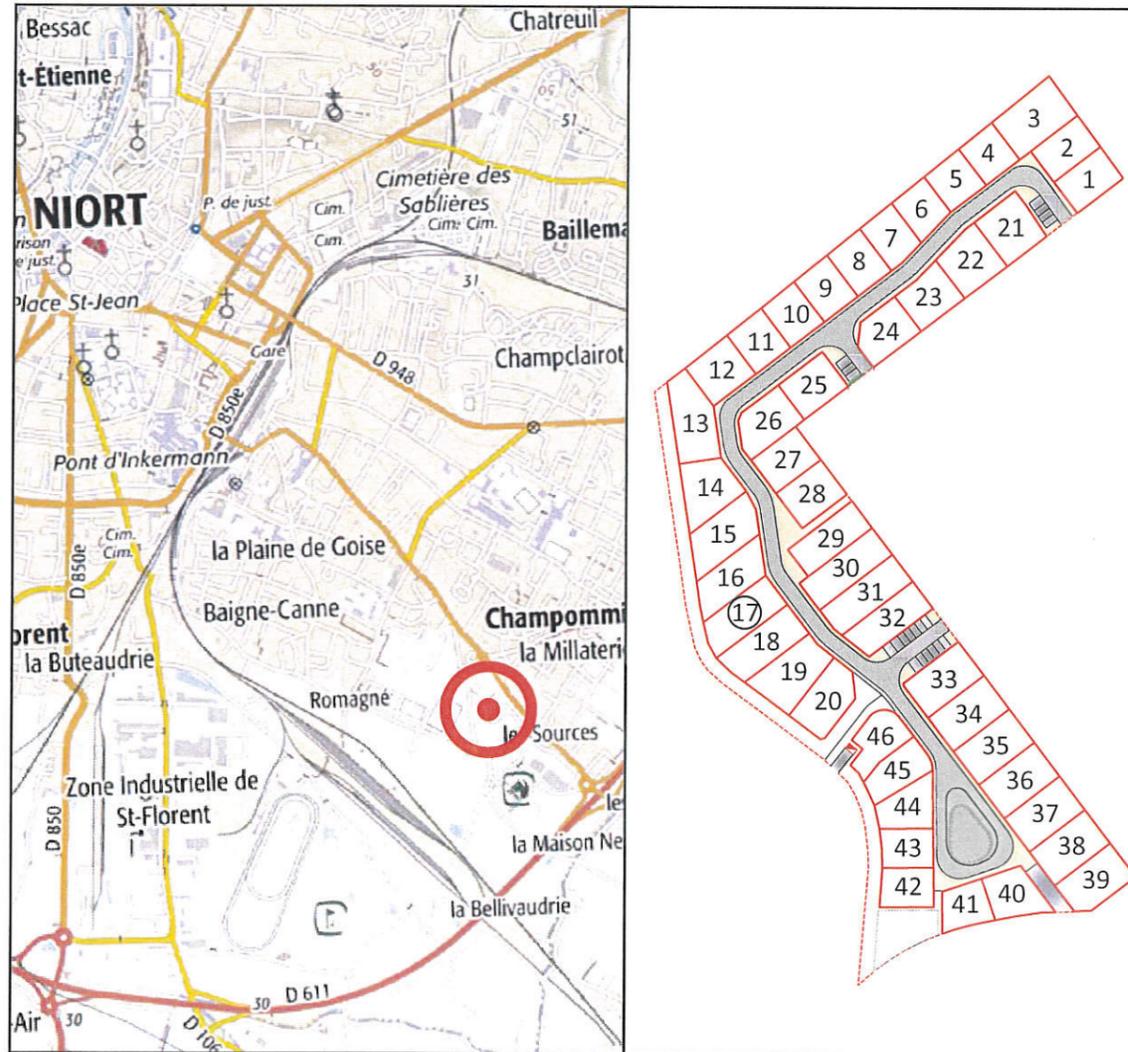
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

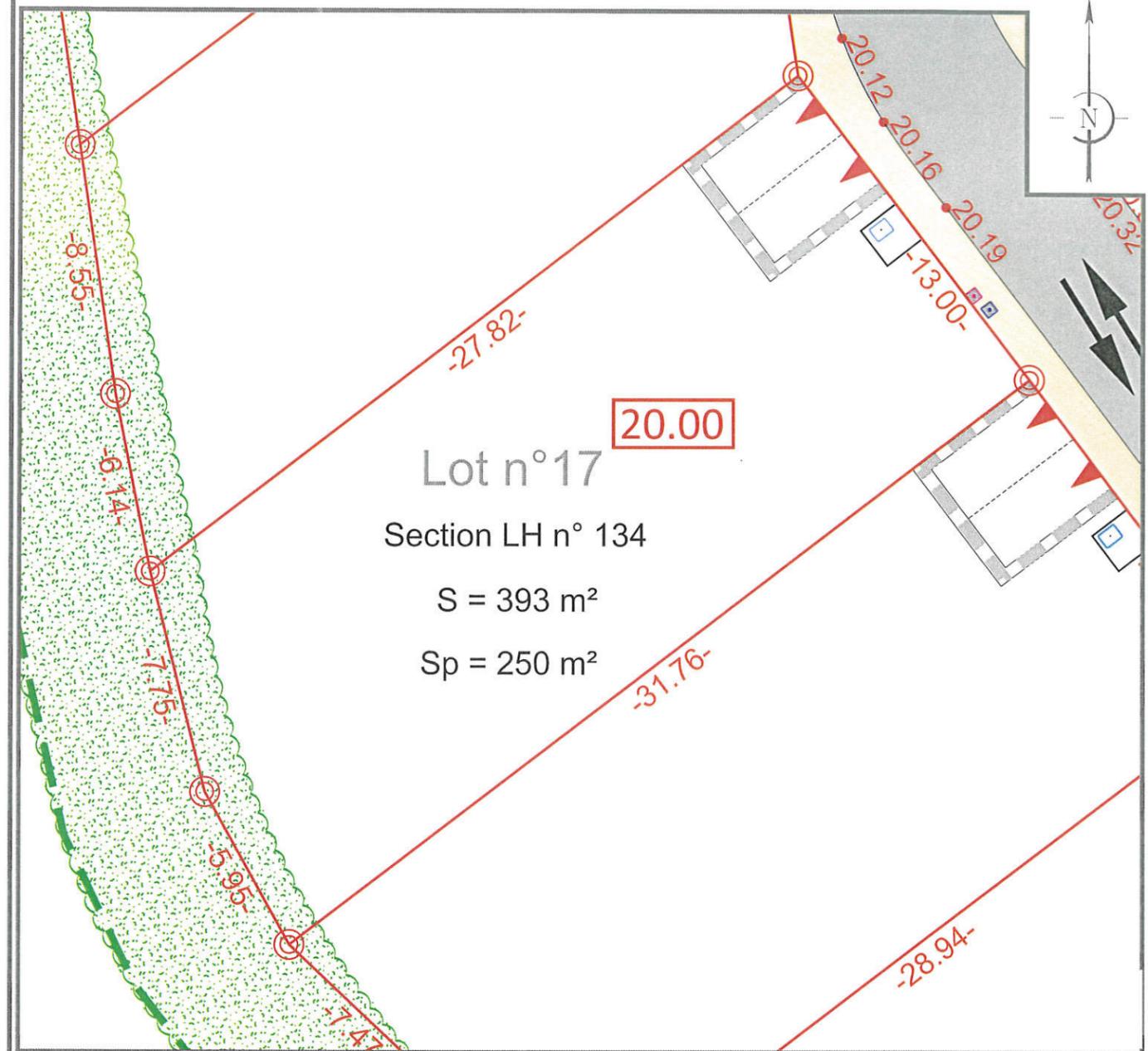


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°17

Echelle 1/200



Lot n°17

Section LH n° 134

S = 393 m<sup>2</sup>

Sp = 250 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

- |  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Enrobé noir                       |  | Deux places de stationnements non fixes |
|  | Béton désactivé ou variante       |  | Emplacement théorique des énergies      |
|  | Contour lot                       |  | Regard de branchement eau potable       |
|  | Emprise du permis d'aménager      |  | Regard de branchement eau usée          |
|  | Borne                             |  | Regard de branchement eau pluviale      |
|  | Côte altimétrique voirie projetée |  |   |
|  | Côte mini plancher                |  |   |
|  | Cotation parcelles                |  |   |
|  | Sens de circulation               |  |   |
|  | Haie existante                    |  |   |

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	393 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 134

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :



Commune de NIORT

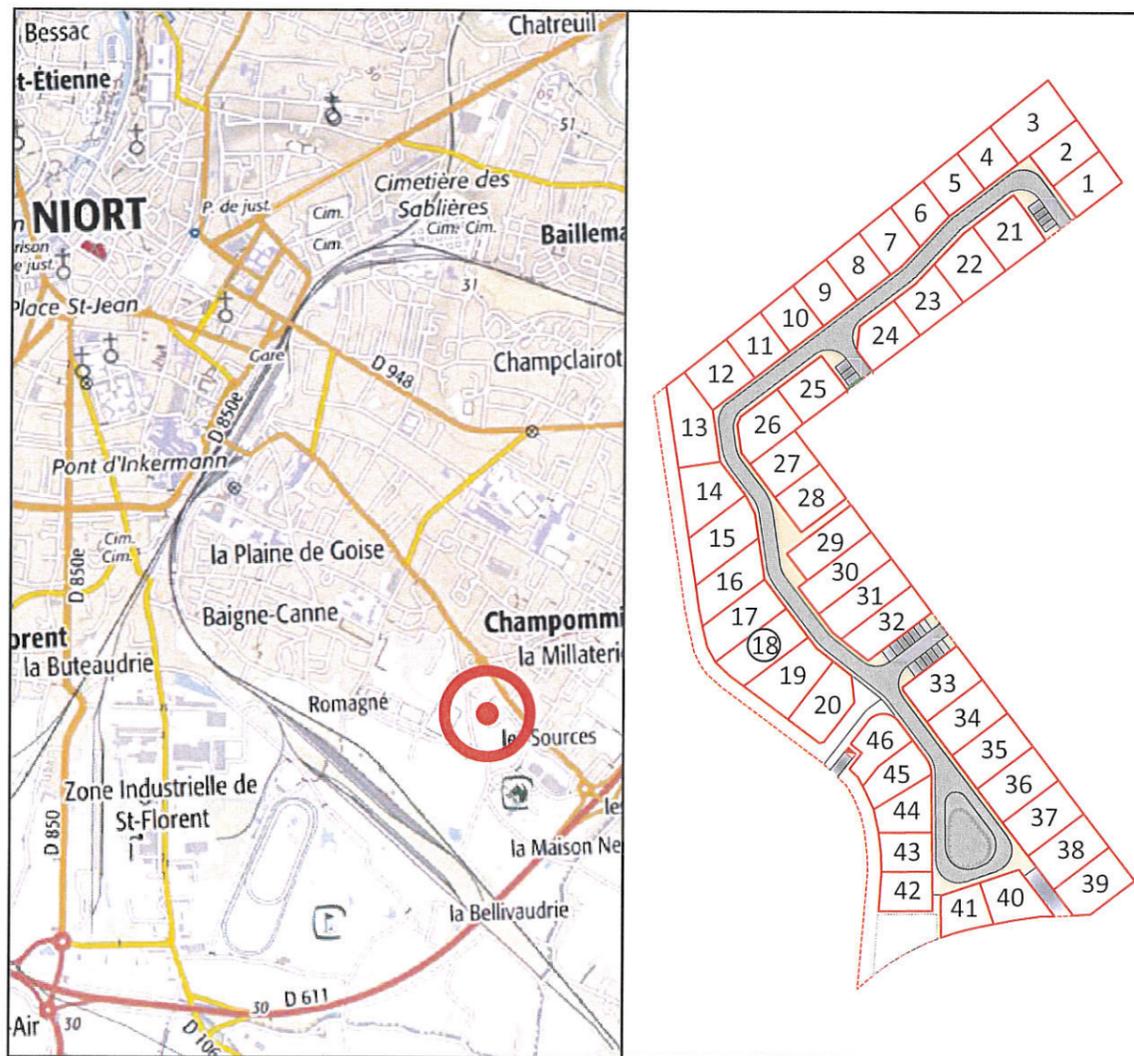
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

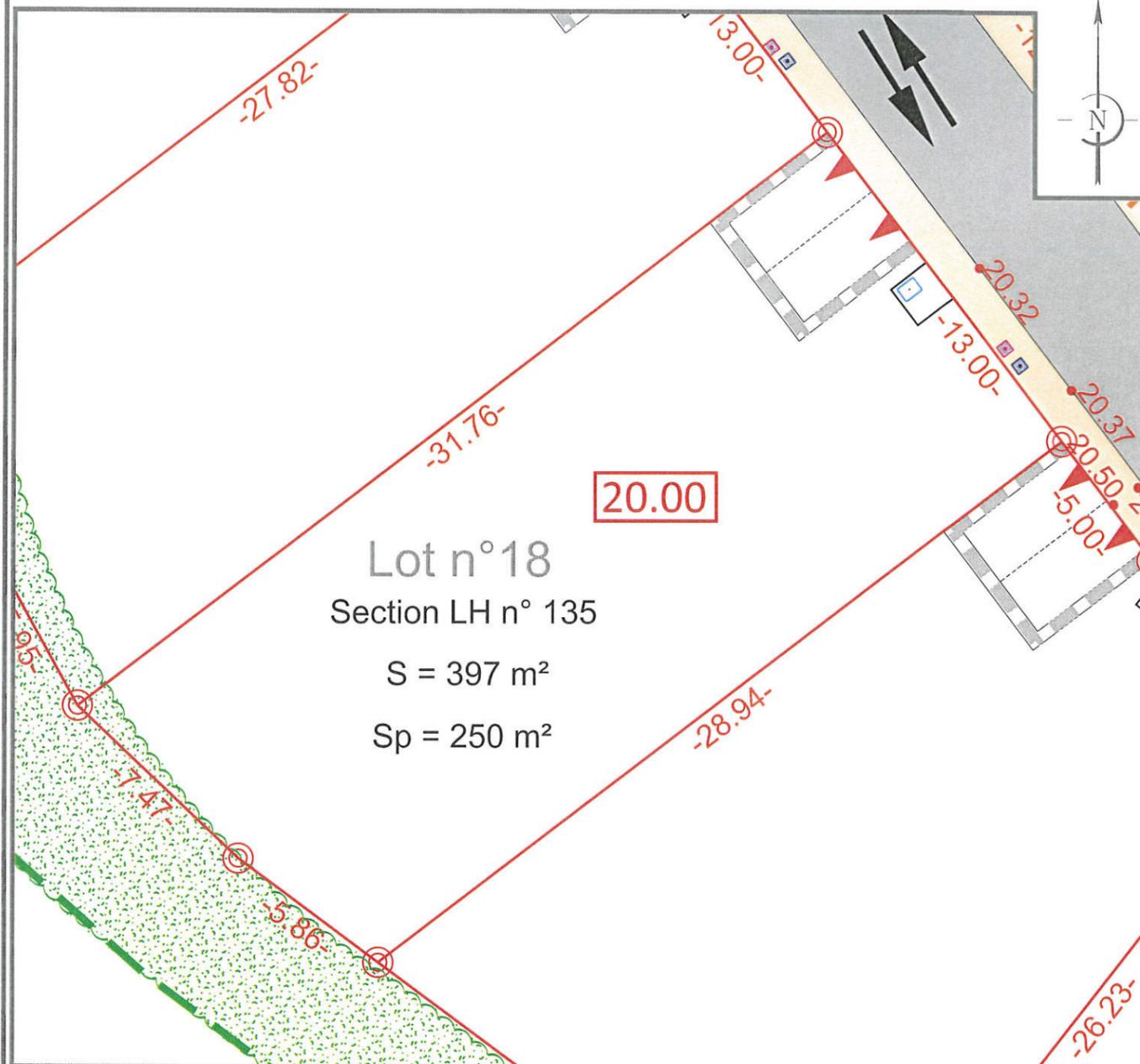


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°18

Echelle 1/200



Lot n°18  
Section LH n° 135  
S = 397 m<sup>2</sup>  
Sp = 250 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT : 397 m <sup>2</sup>	
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m <sup>2</sup>	
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION : LH n° 135	
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS	
	Côte mini plancher	SIT&A CONSEIL	
	Cotation parcelles	Géomètre-Expert	
	Sens de circulation	140, avenue de Paris	
	Haie existante	79000 NIORT	
	Deux places de stationnements non fixes	Tél. : 05 49 33 09 49	
	Emplacement théorique des énergies	N° d'inscription 91611	
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		



Commune de NIORT

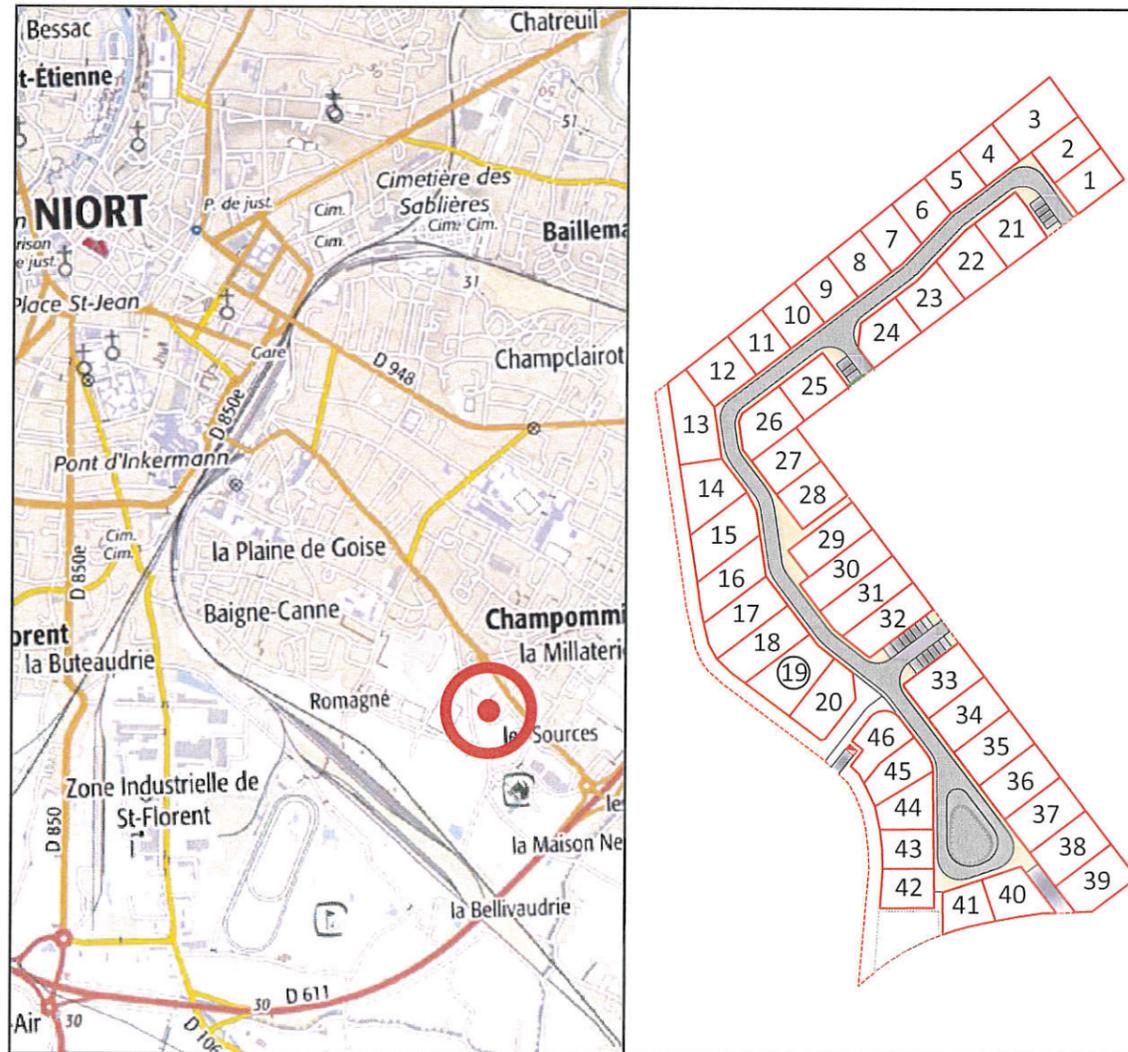
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

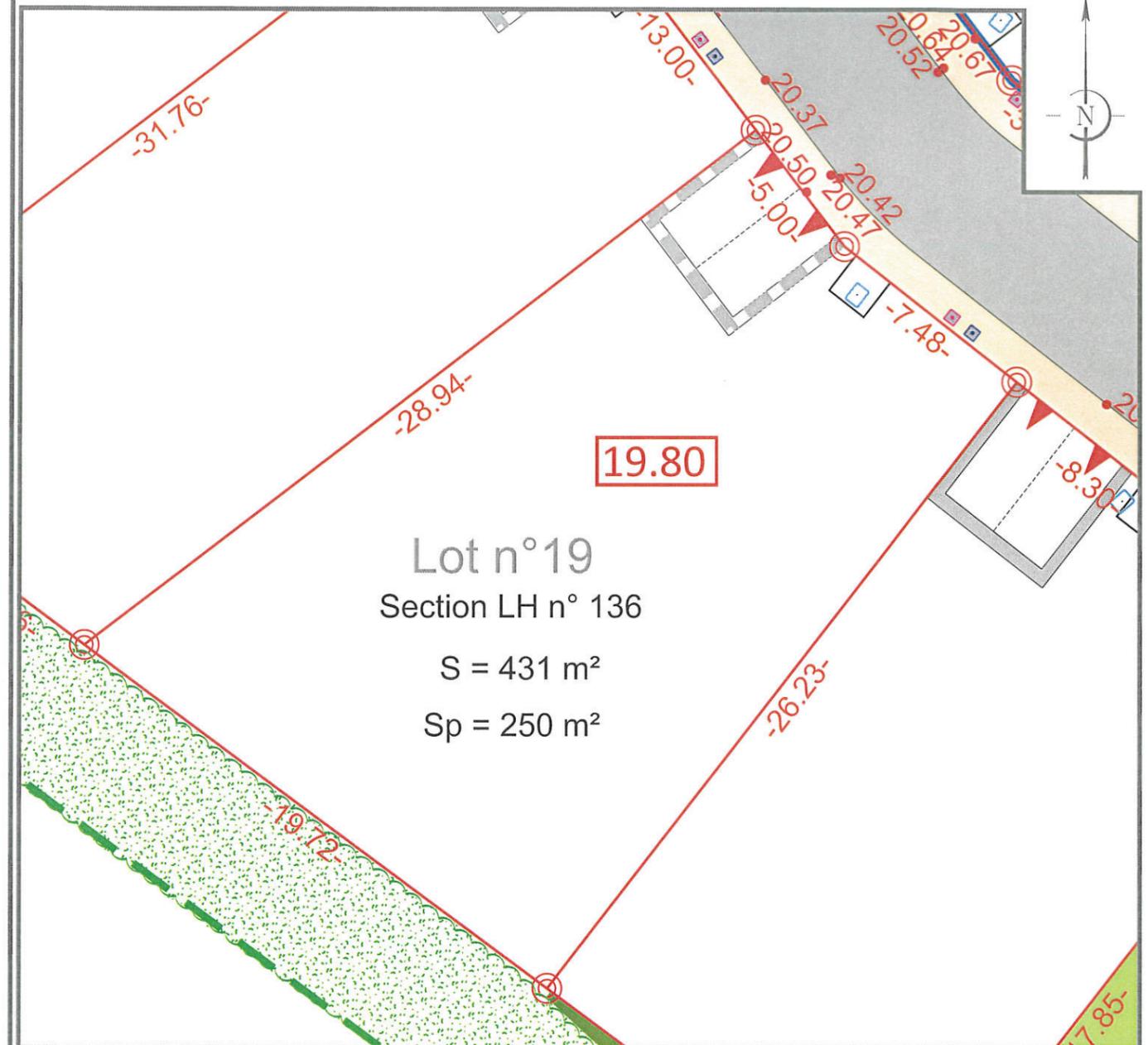


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

## PLAN DE BORNAGE DU LOT N°19

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	431 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 136
	Borne	Dossier :	17802
	Côte altimétrique voirie projetée	Fait le :	21 Avril 2021
	Côte mini plancher	Visa - M. PACAUD	
	Cotation parcelles		
	Haie existante	140, avenue de Paris 79000 NIORT	
	Deux places de stationnements non fixes	Tél. : 05 49 33 09 49	
	Deux places de stationnements fixes	N° d'inscription 91611	
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		

Commune de NIORT

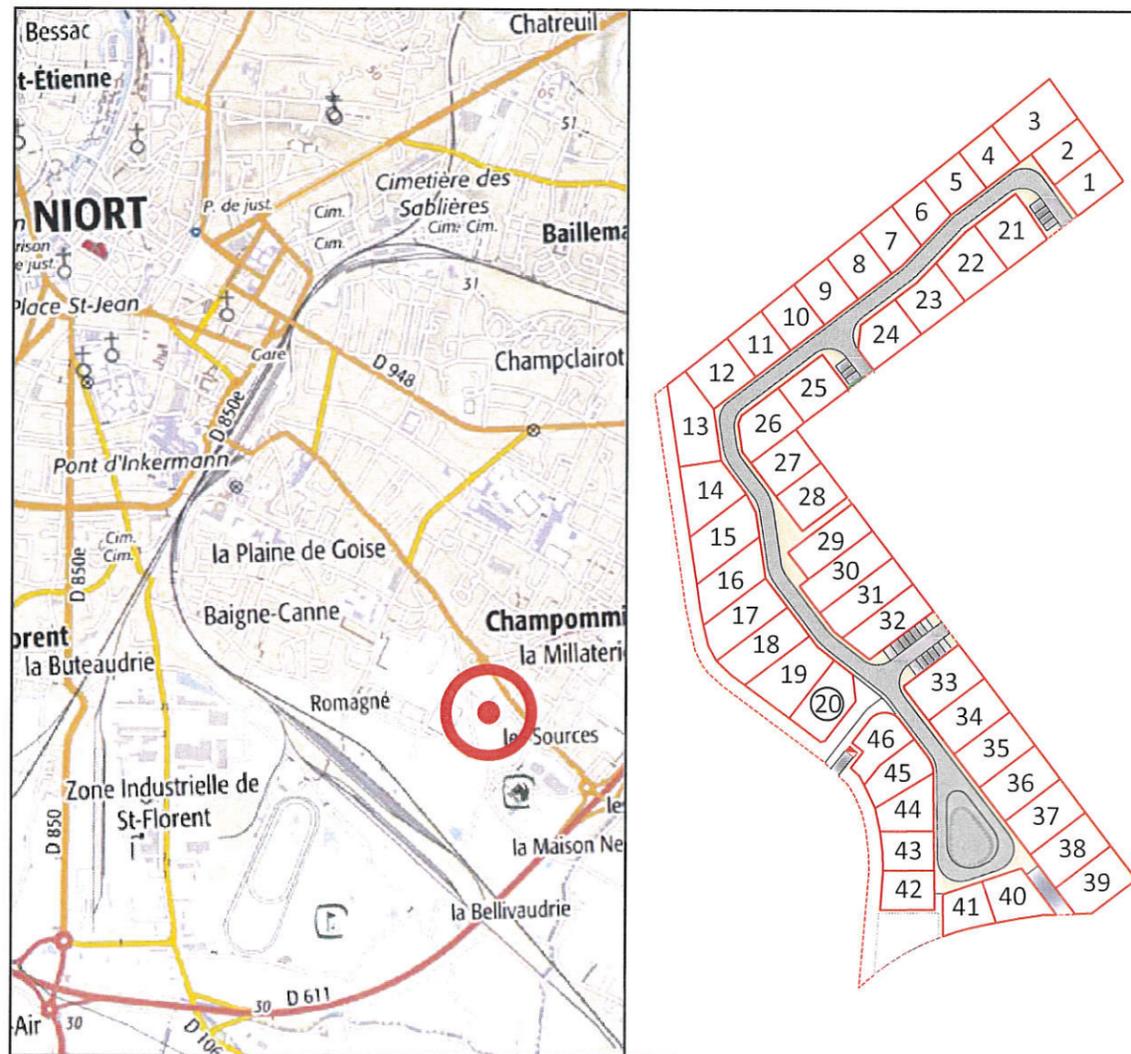
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

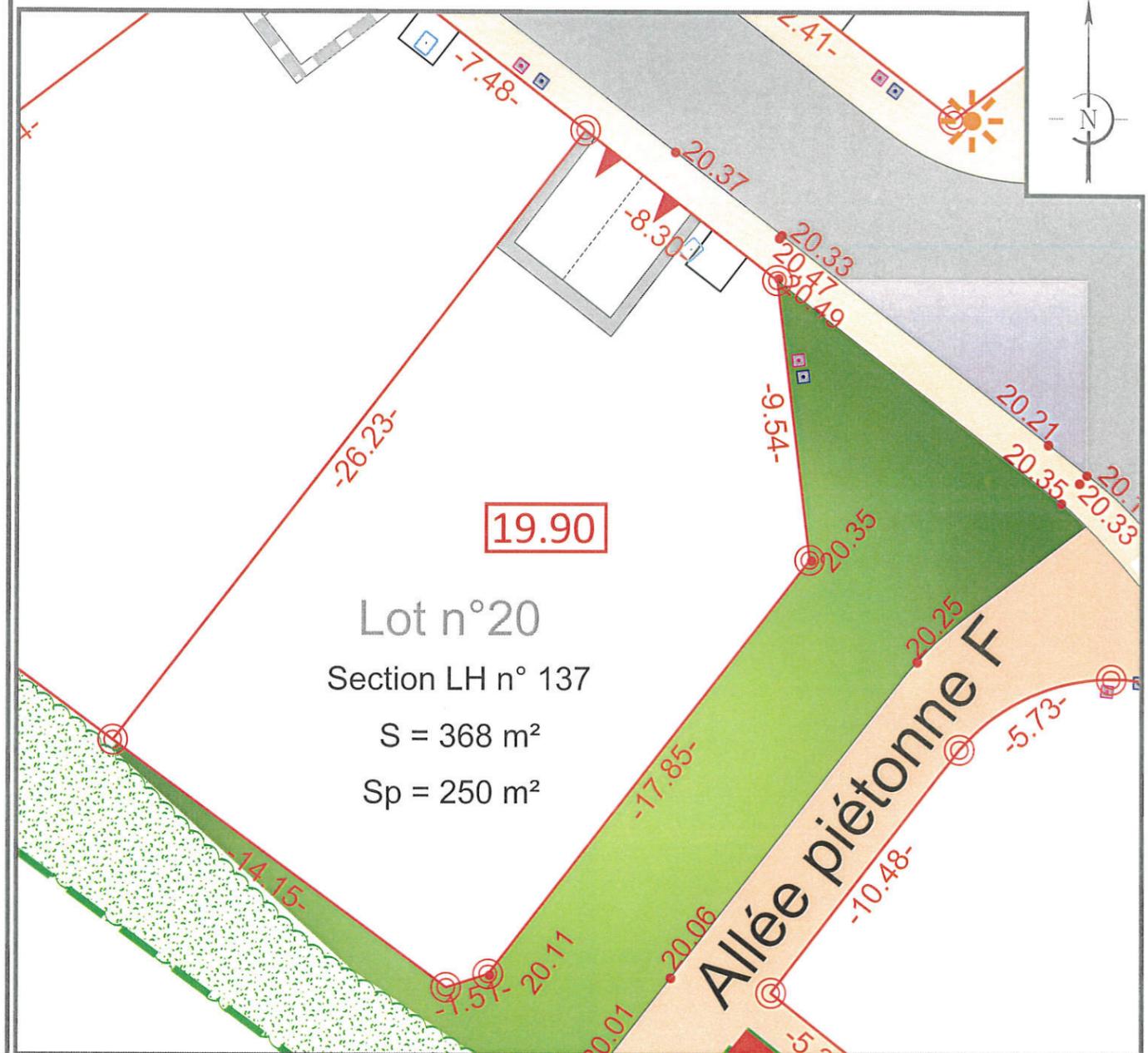


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N°20

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

#### LEGENDE

	Zone engazonnée		Deux places de stationnements non fixes
	Enrobé noir		Deux places de stationnements fixes
	Béton désactivé ou variante		Emplacement théorique des énergies
	Contour lot		Regard de branchement eau potable
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau usée
	Borne		Regard de branchement eau pluviale
	Côte altimétrique voirie projetée		Arbre à planter
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Candélabre		
	Haie existante		

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	368 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 137

Dossier : 17802

Fait le : 21 Avril 2021

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
**SIT&A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49

N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

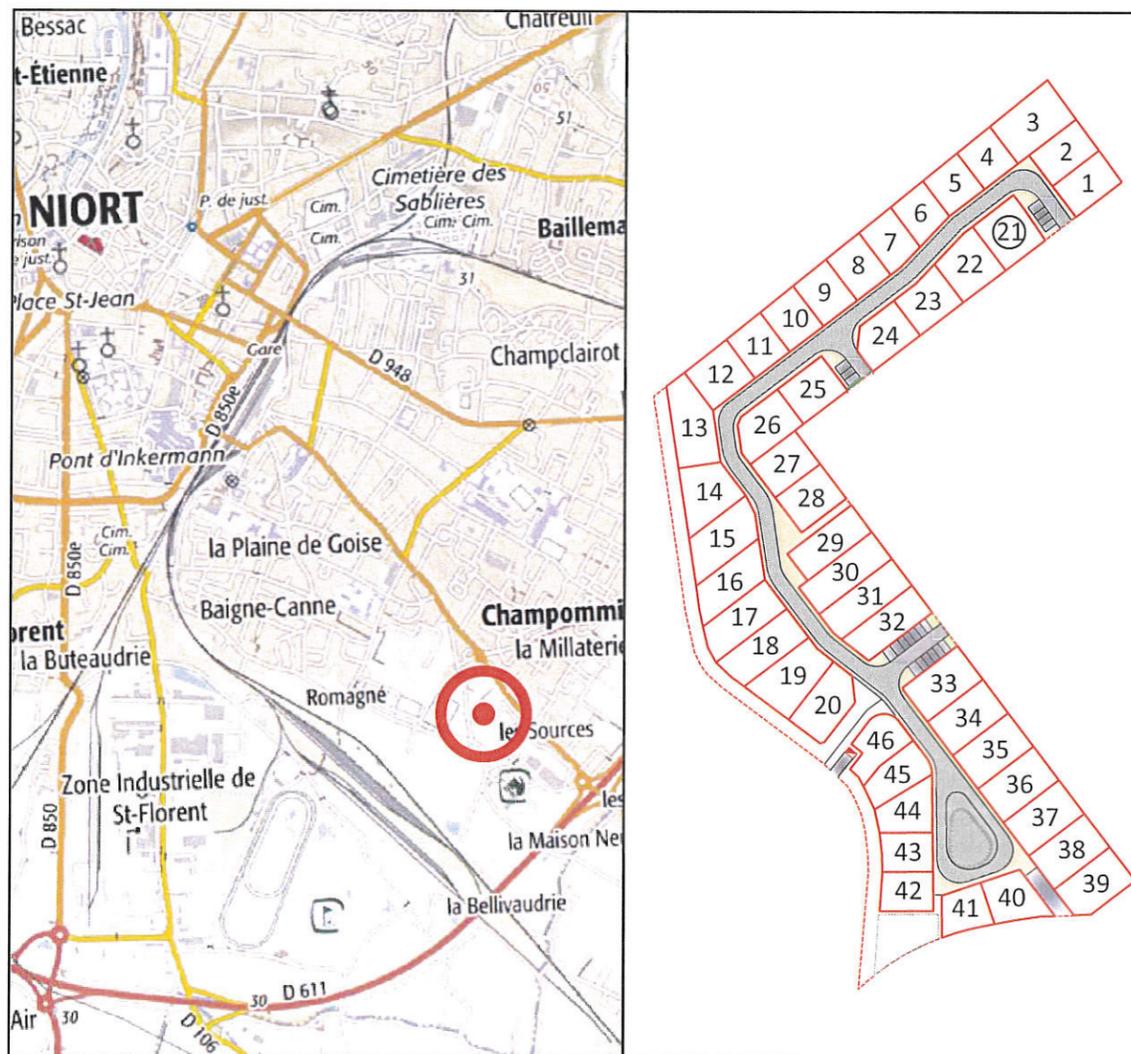
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

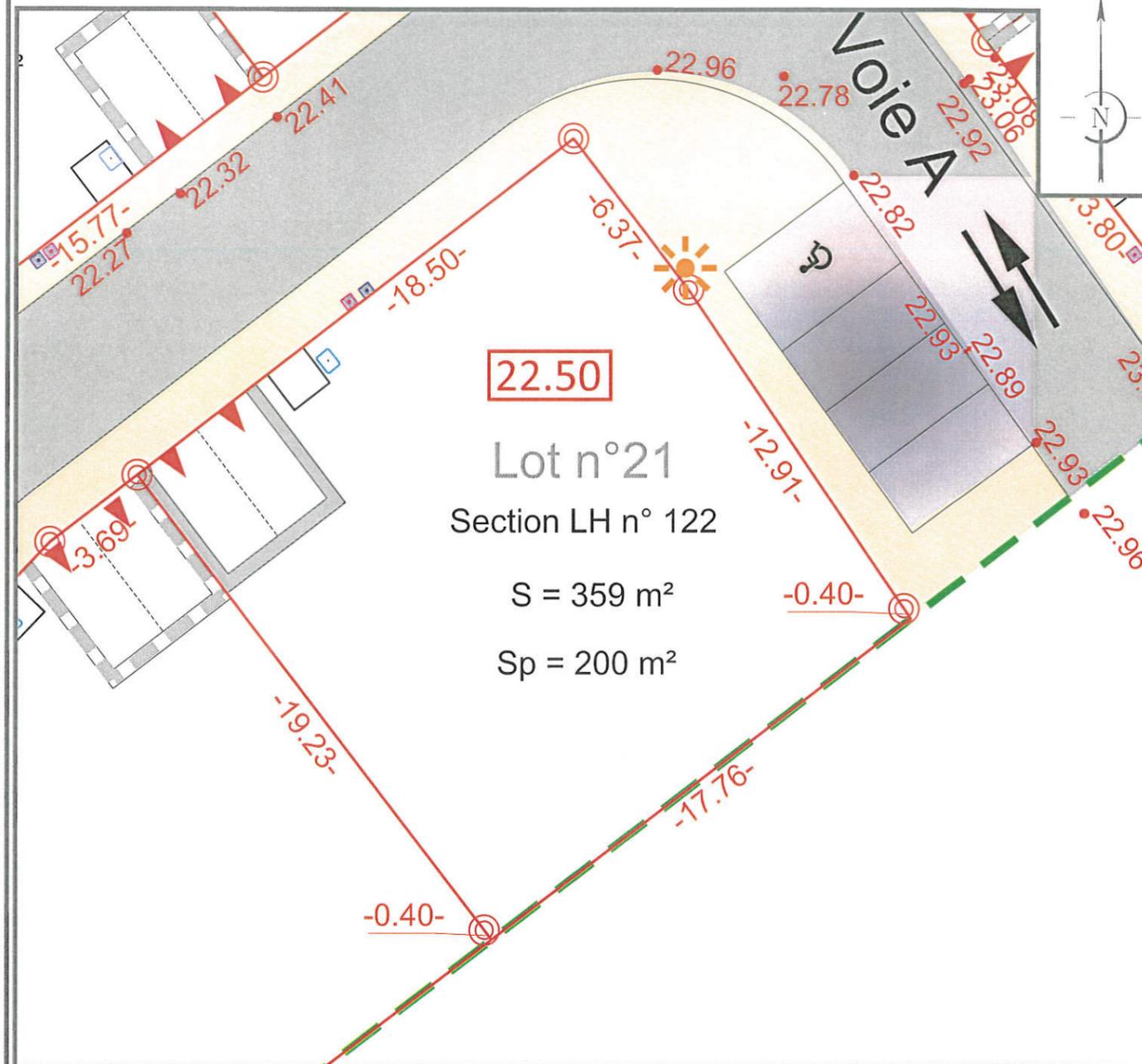


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°21

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	359 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 122
	Borne	Dossier :	17802
	Côte altimétrique voirie projetée	Fait le :	21 Avril 2021
	Côte mini plancher	Visa - M. PACAUD Philippe - Géomètre-Expert	
	Cotation parcelles	<b>SIT&amp;A CONSEIL</b> Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49	
	Sens de circulation		
	Candélabre	N° d'inscription 91611	
	Deux places de stationnements non fixes		
	Deux places de stationnements fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Place de stationnement réservée aux PMR		
	Place de stationnement simple		

Commune de NIORT

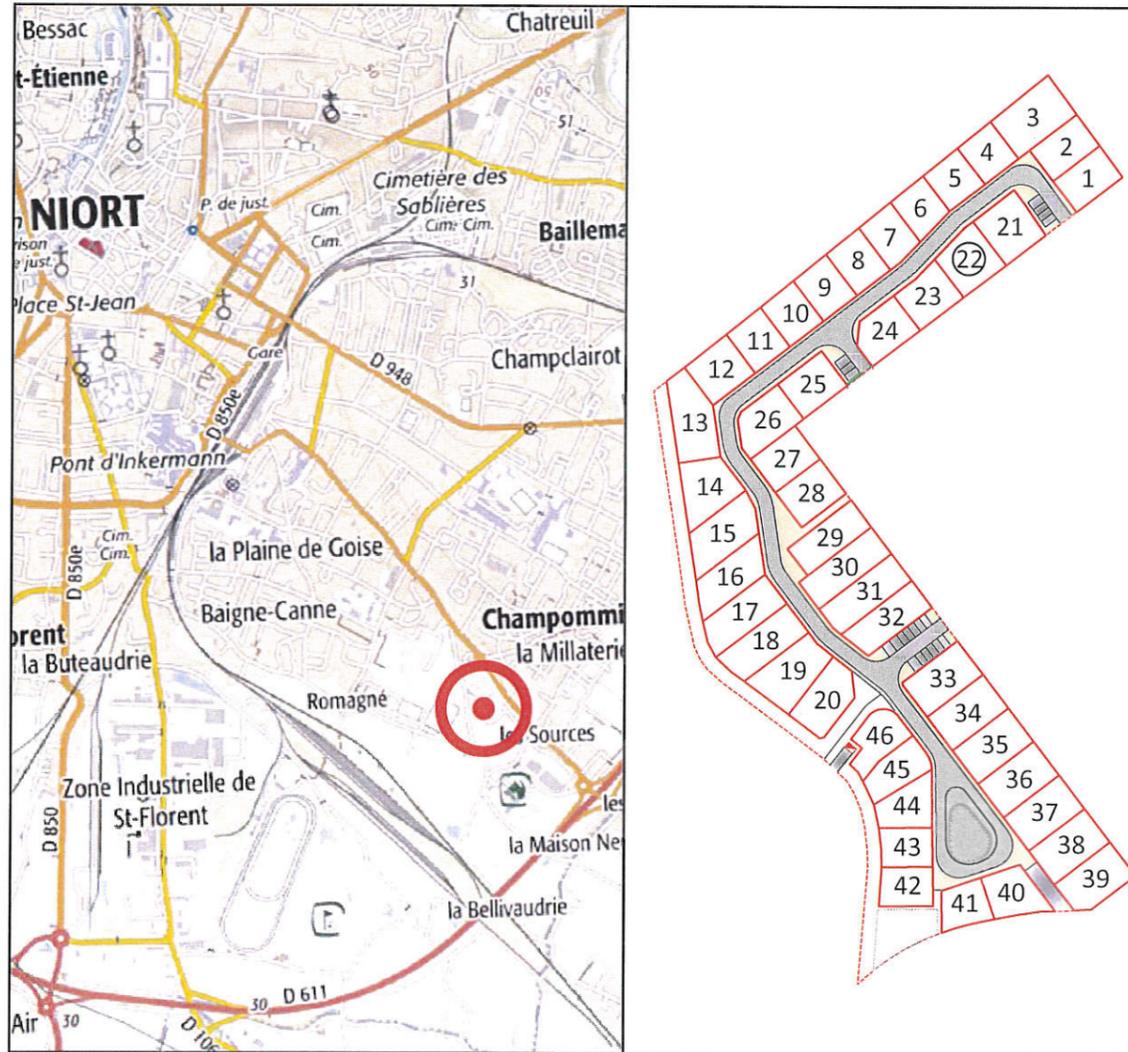
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

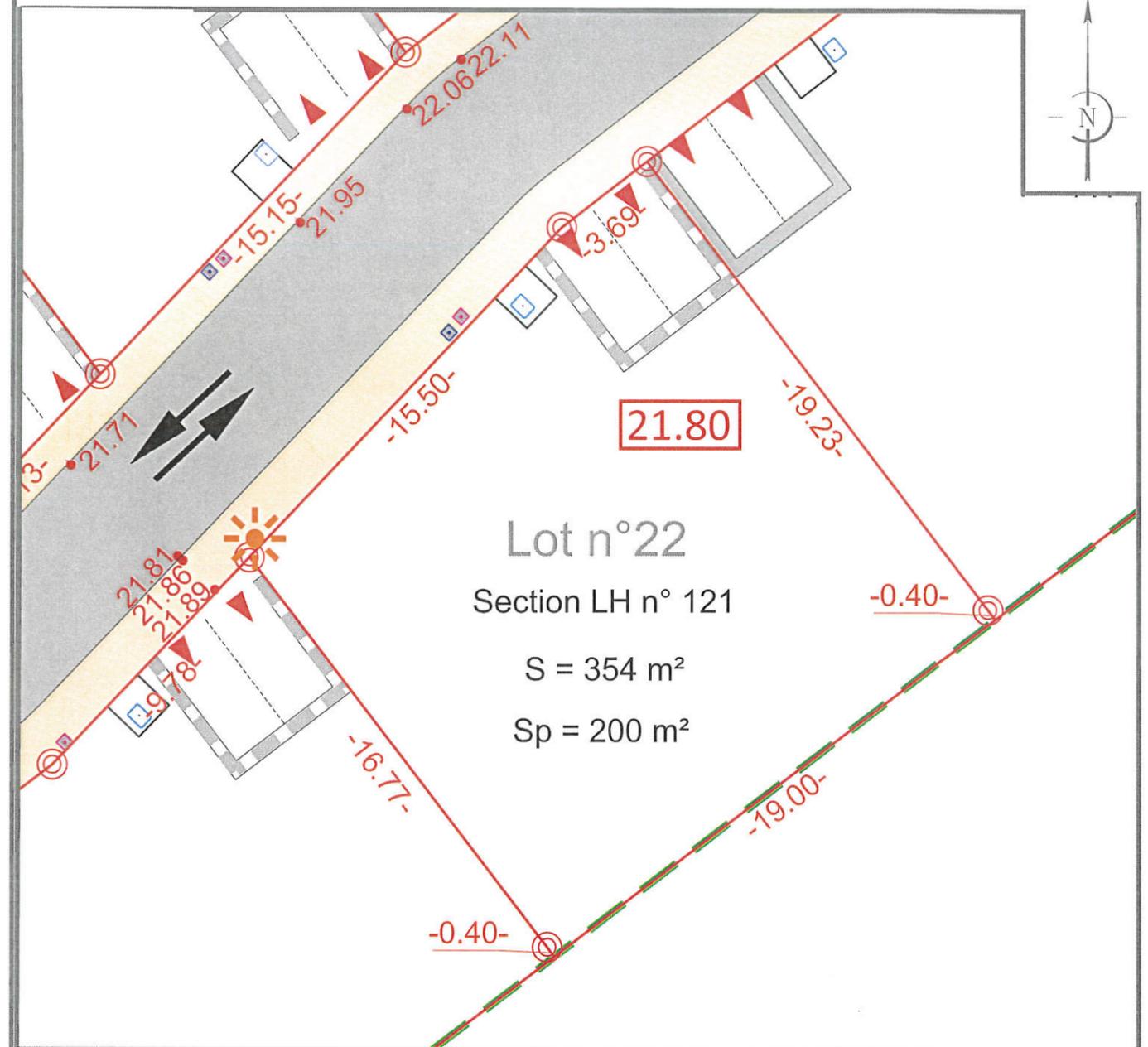


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°22

Echelle 1/200



Lot n°22  
Section LH n° 121  
S = 354 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	354 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 121
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD	
	Côte mini plancher	 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49 N° d'inscription 91611	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Emplacement théorique des énergies		
	Deux places de stationnements non fixes		Regard de branchement eau potable
	Deux places de stationnements fixes		Regard de branchement eau usée
	Regard de branchement eau pluviale		Candélabre

Commune de NIORT

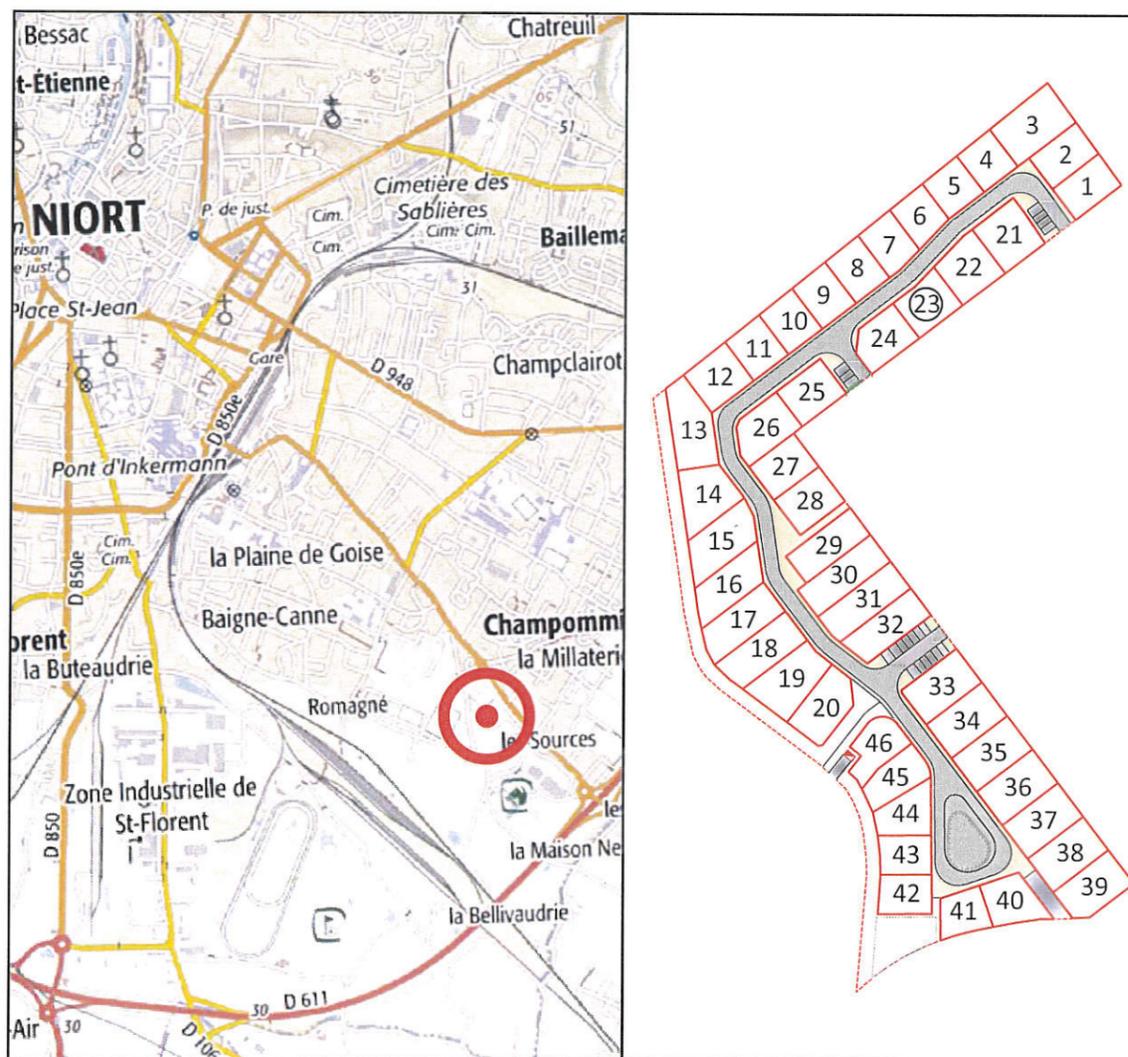
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

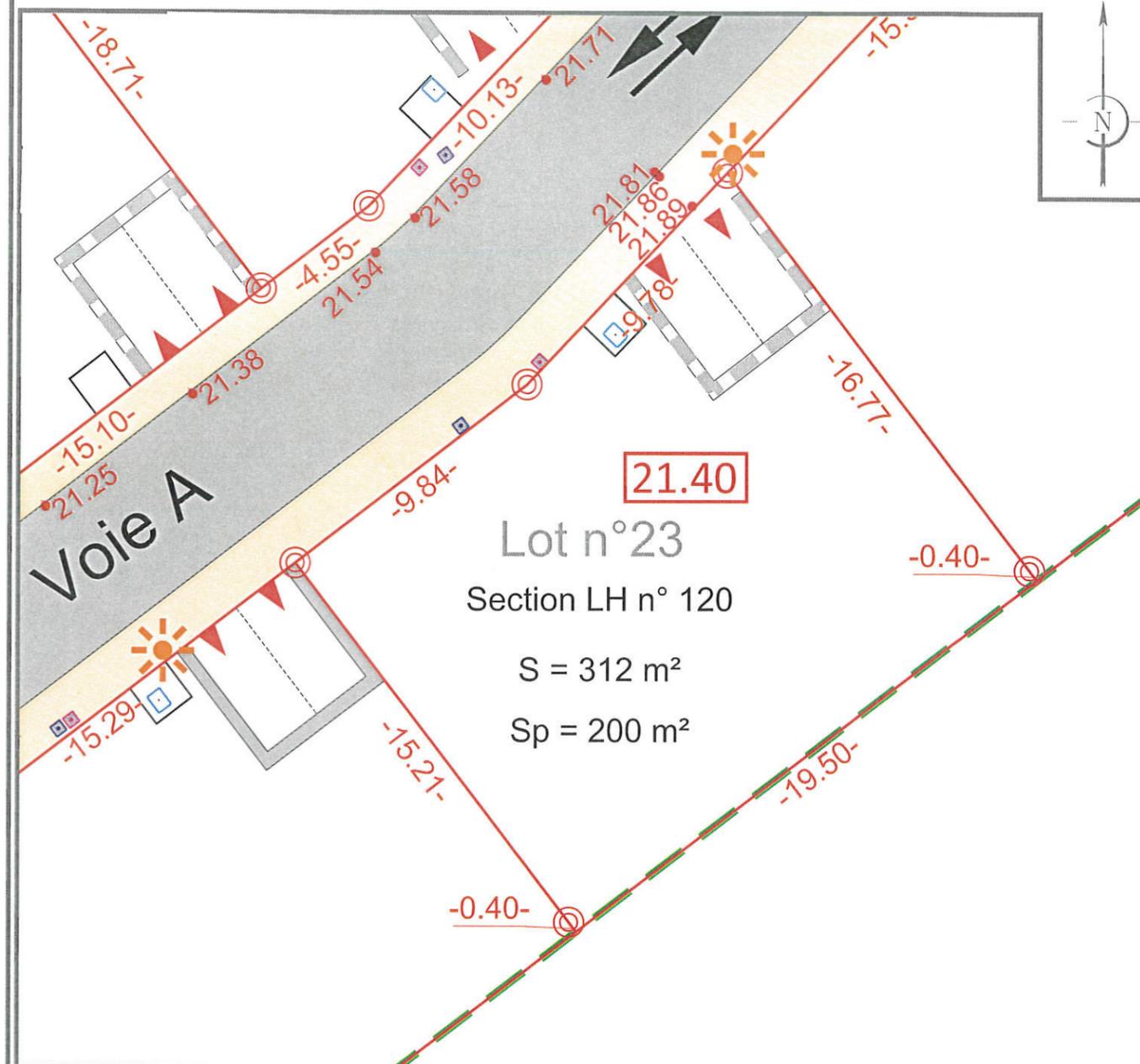


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°23

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT : 312 m²	
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²	
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE	
	Emprise du permis d'aménager	SECTION : LH n° 120	
	Borne	Dossier : 17802	
	Côte altimétrique voirie projetée	Fait le : 21 Avril 2021	
	Côte mini plancher	Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert :	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Deux places de stationnements fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		

Commune de NIORT

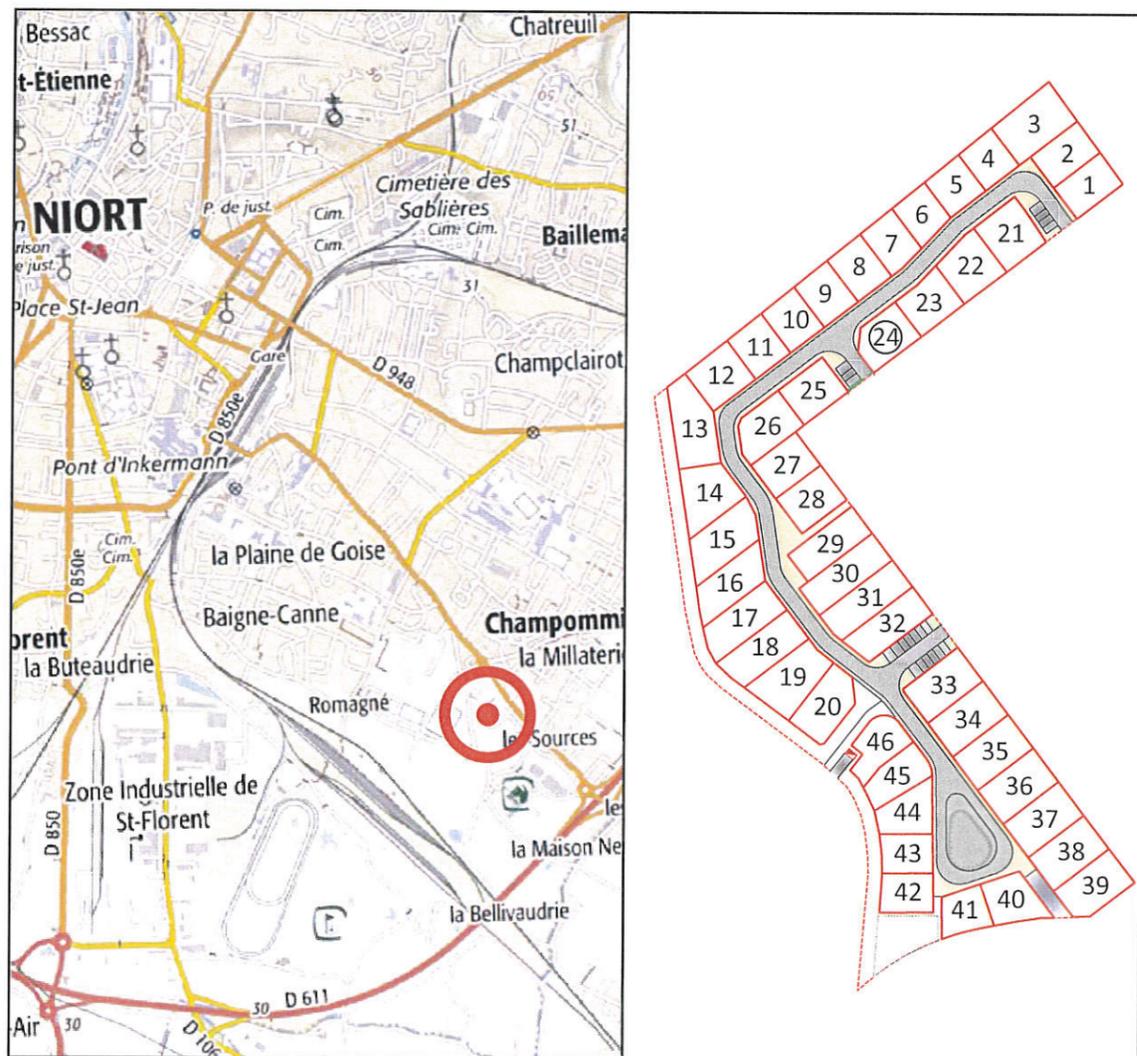
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

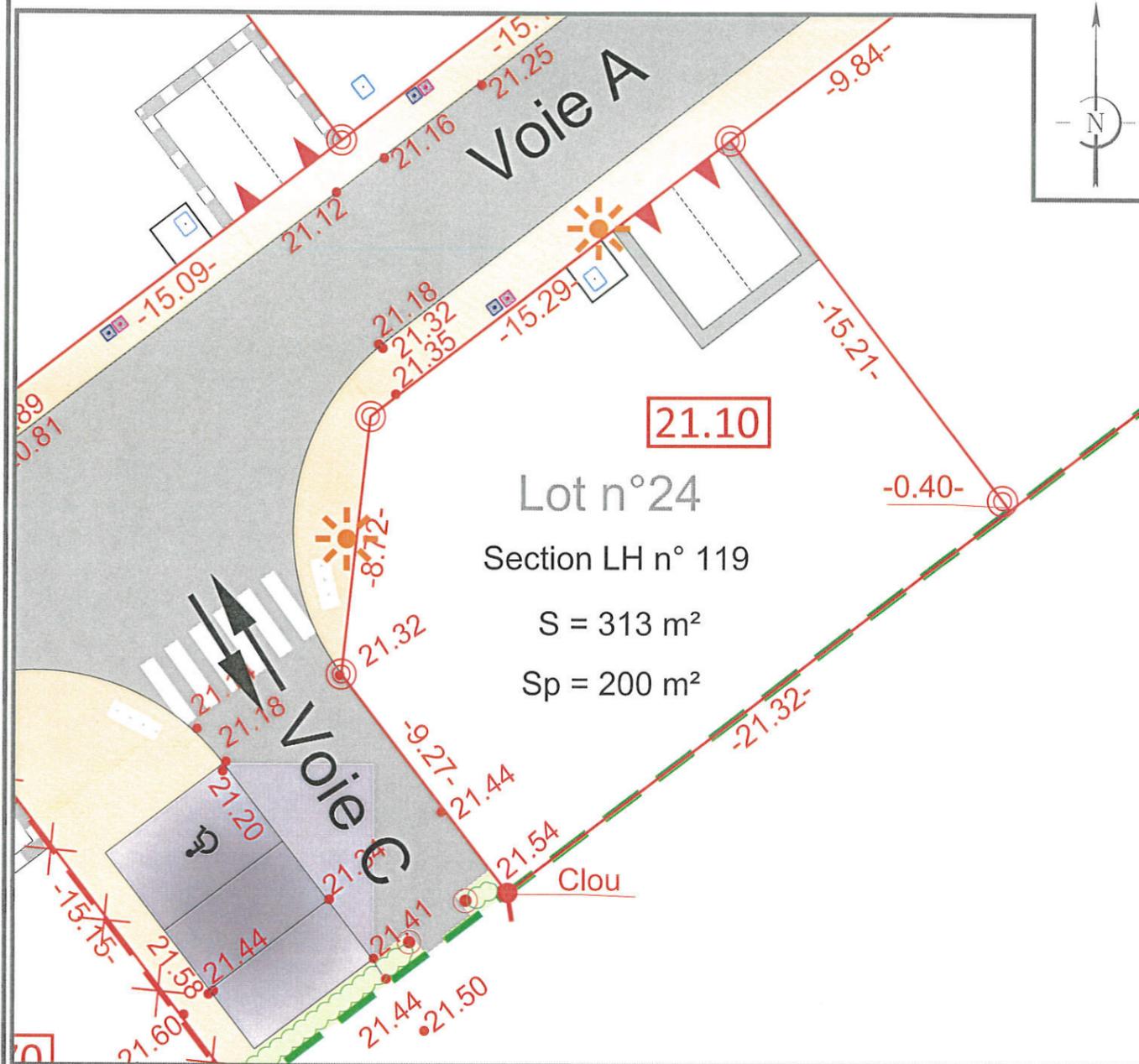


**SIT & A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°24

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE		
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	313 m <sup>2</sup>	
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>	
	Contour lot	REFERENCE CADASTRALE		
	Emprise du permis d'aménager	SECTION :	LH n° 119	
	Borne	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021	
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. Philippe, Géomètre-Expert		
	Côte mini plancher			Regard de branchement eau potable
	Cotation parcelles			Regard de branchement eau usée
	Candélabre			Regard de branchement eau pluviale
	Interdiction d'accès au lot			Place de stationnement réservée aux PMR
			Place de stationnement simple	

Commune de NIORT

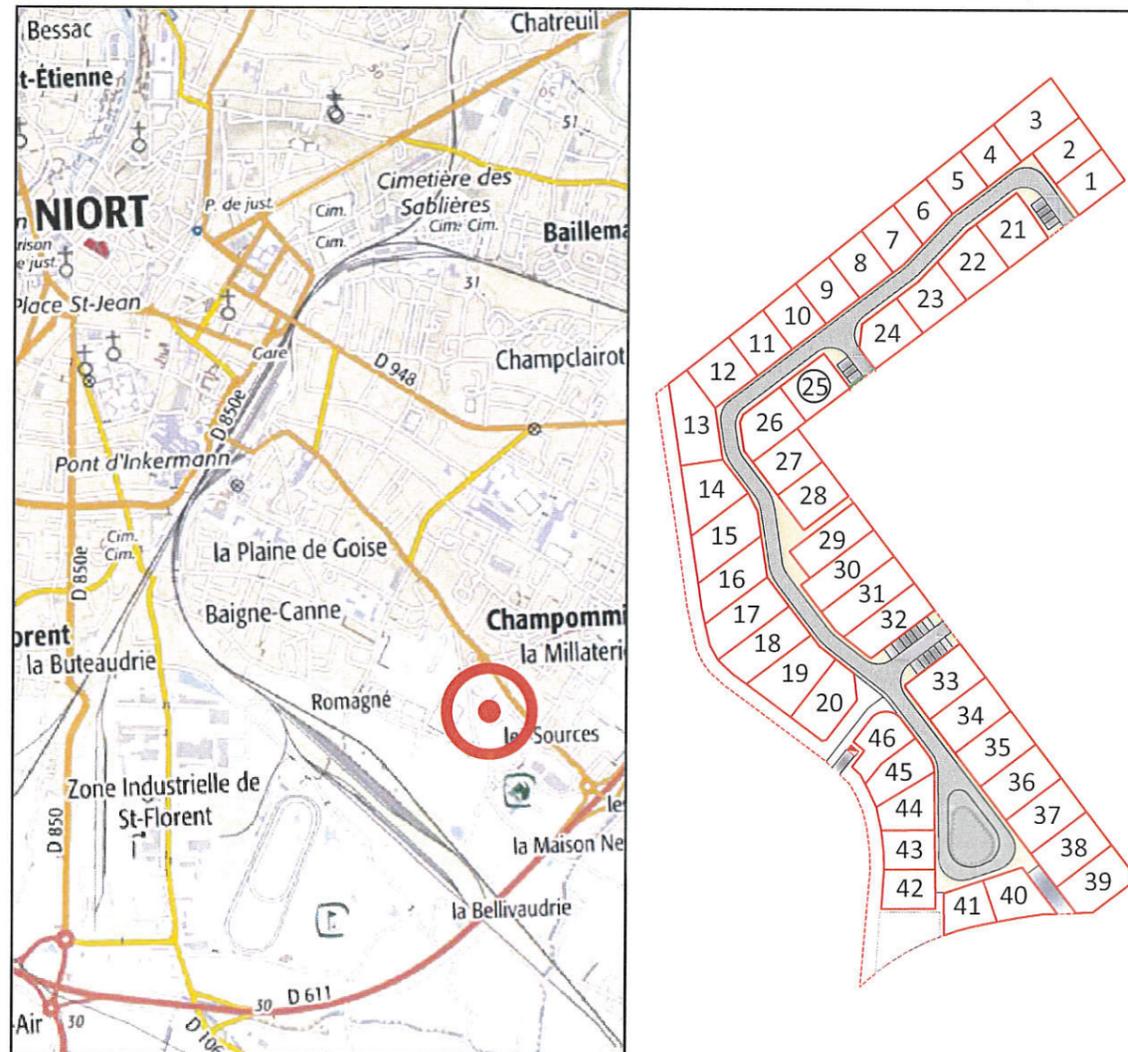
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
 Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

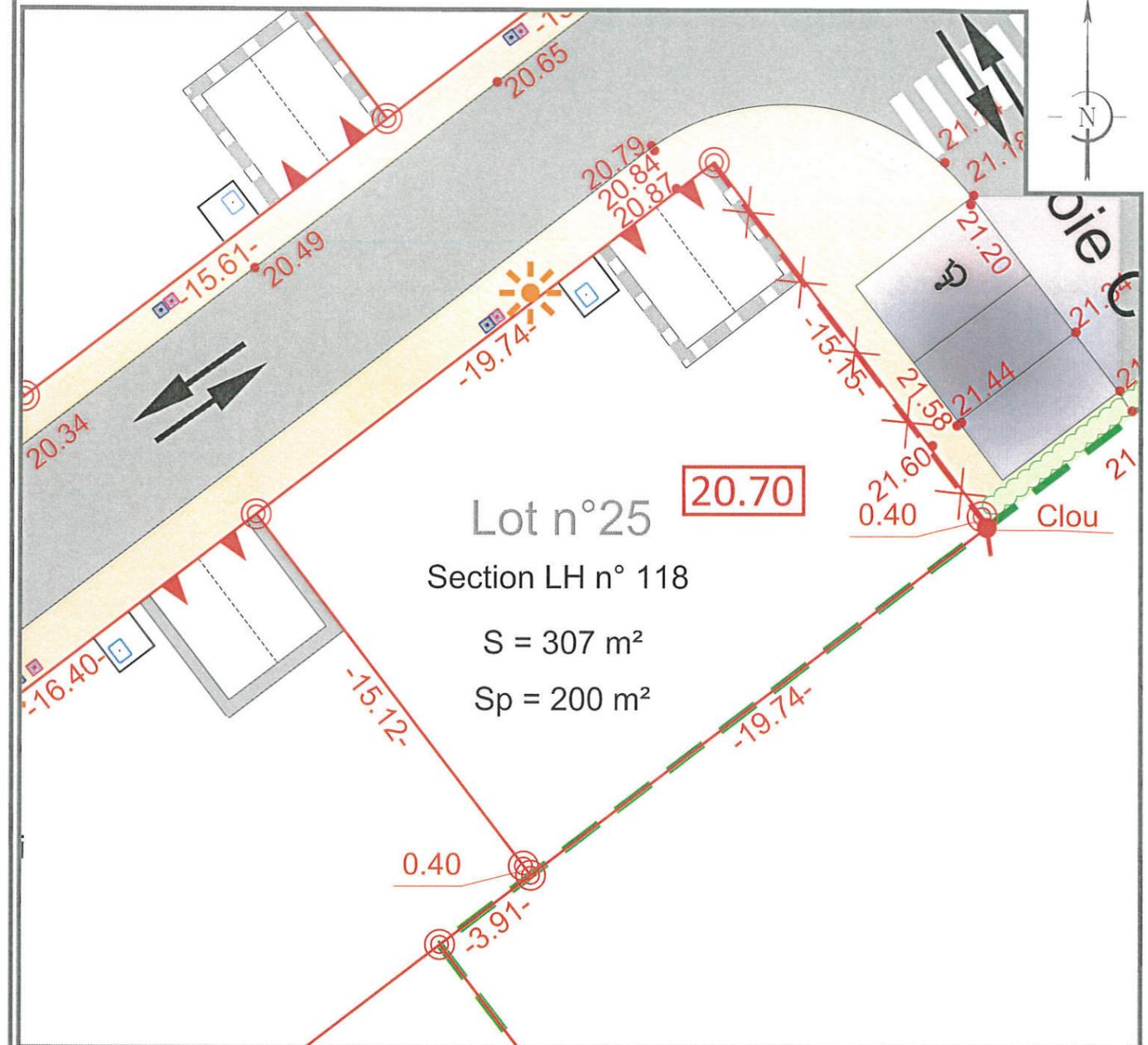


**SIT & A CONSEIL**  
 140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°25

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Sens de circulation
	Emprise du permis d'aménager		Emplacement théorique des énergies
	Borne		Regard de branchement eau potable
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau usée
	Côte mini plancher		Regard de branchement eau pluviale
	Cotation parcelles		Place de stationnement réservée aux PMR
	Candélabre		Place de stationnement simple
	Interdiction d'accès au lot		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	307 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 118

Dossier : 17802 / Fait le : 21 Avril 2021



Commune de NIORT

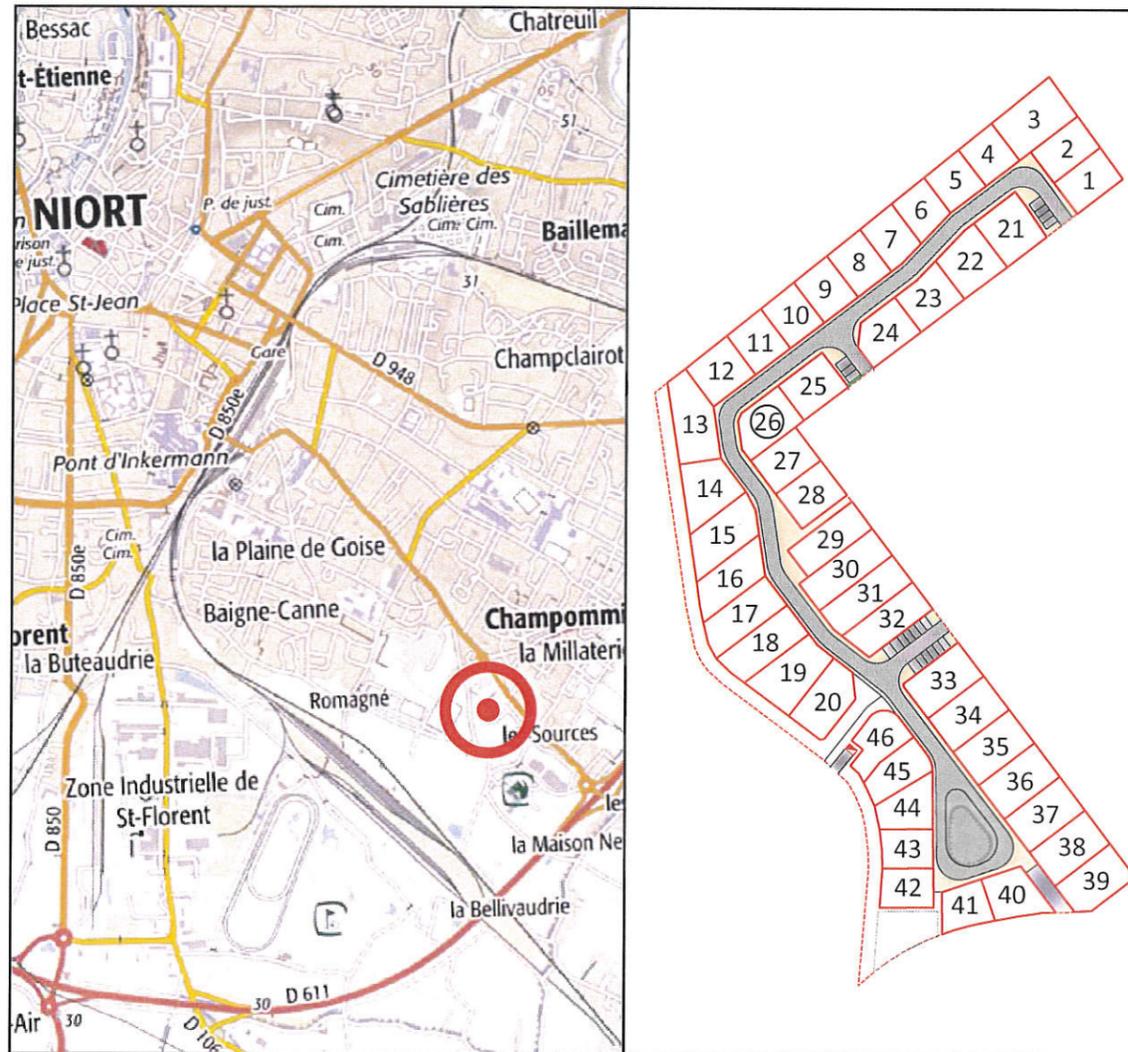
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

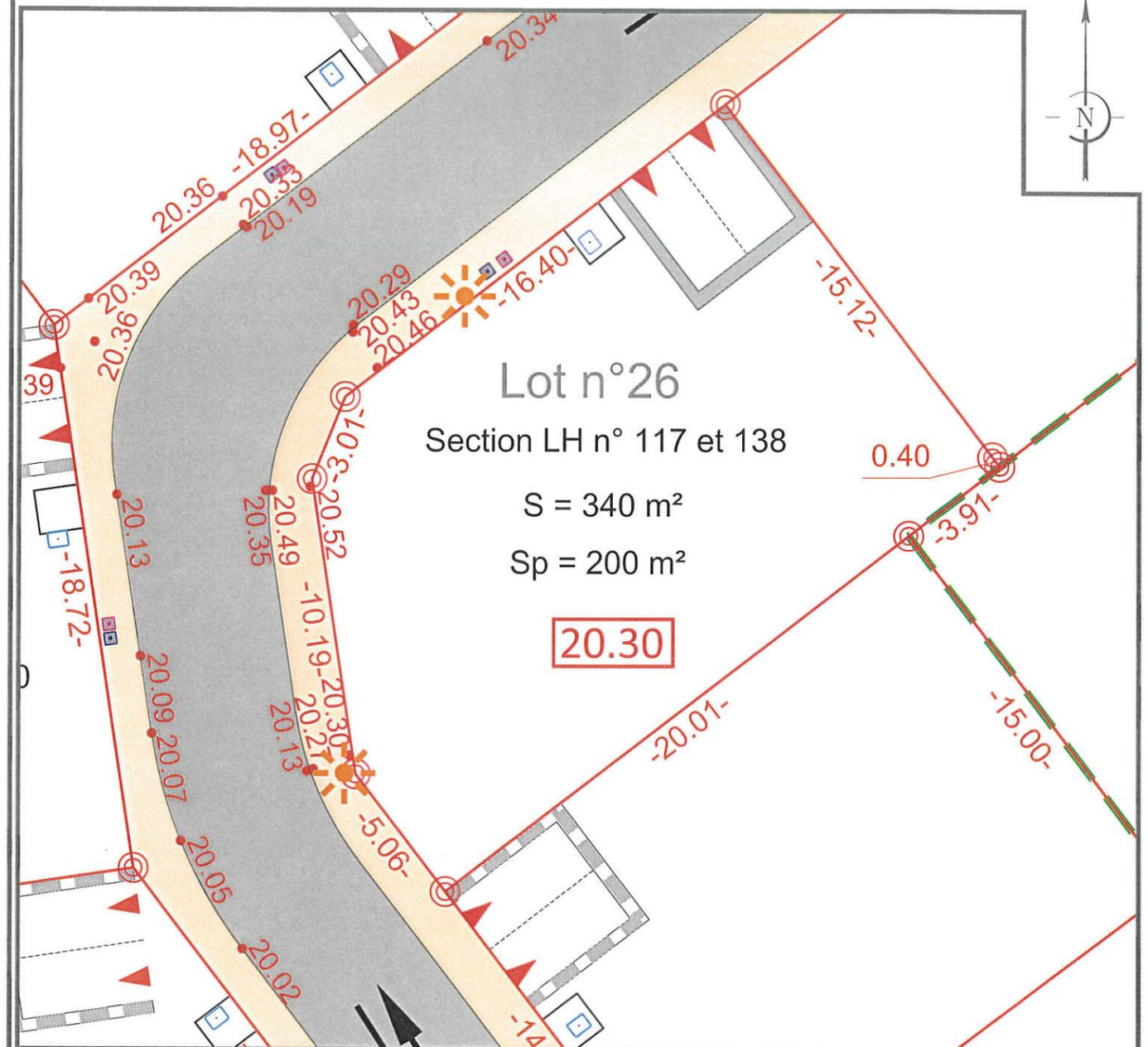


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

✉ niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°26

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Emplacement théorique des énergies
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau potable
	Borne		Regard de branchement eau usée
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau pluviale
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Candélabre		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	340 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 117 et 138
Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert



Commune de NIORT

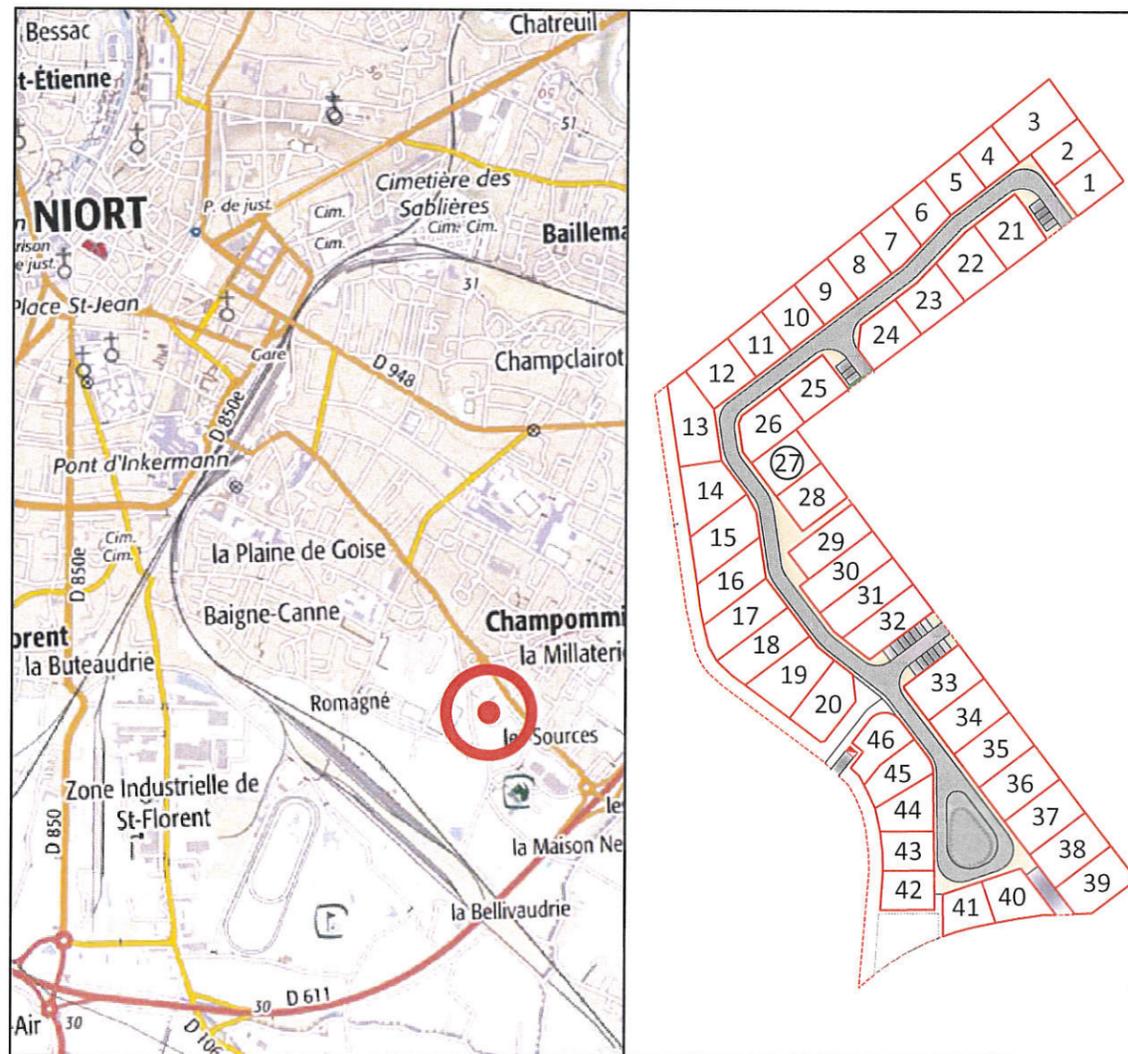
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
 Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

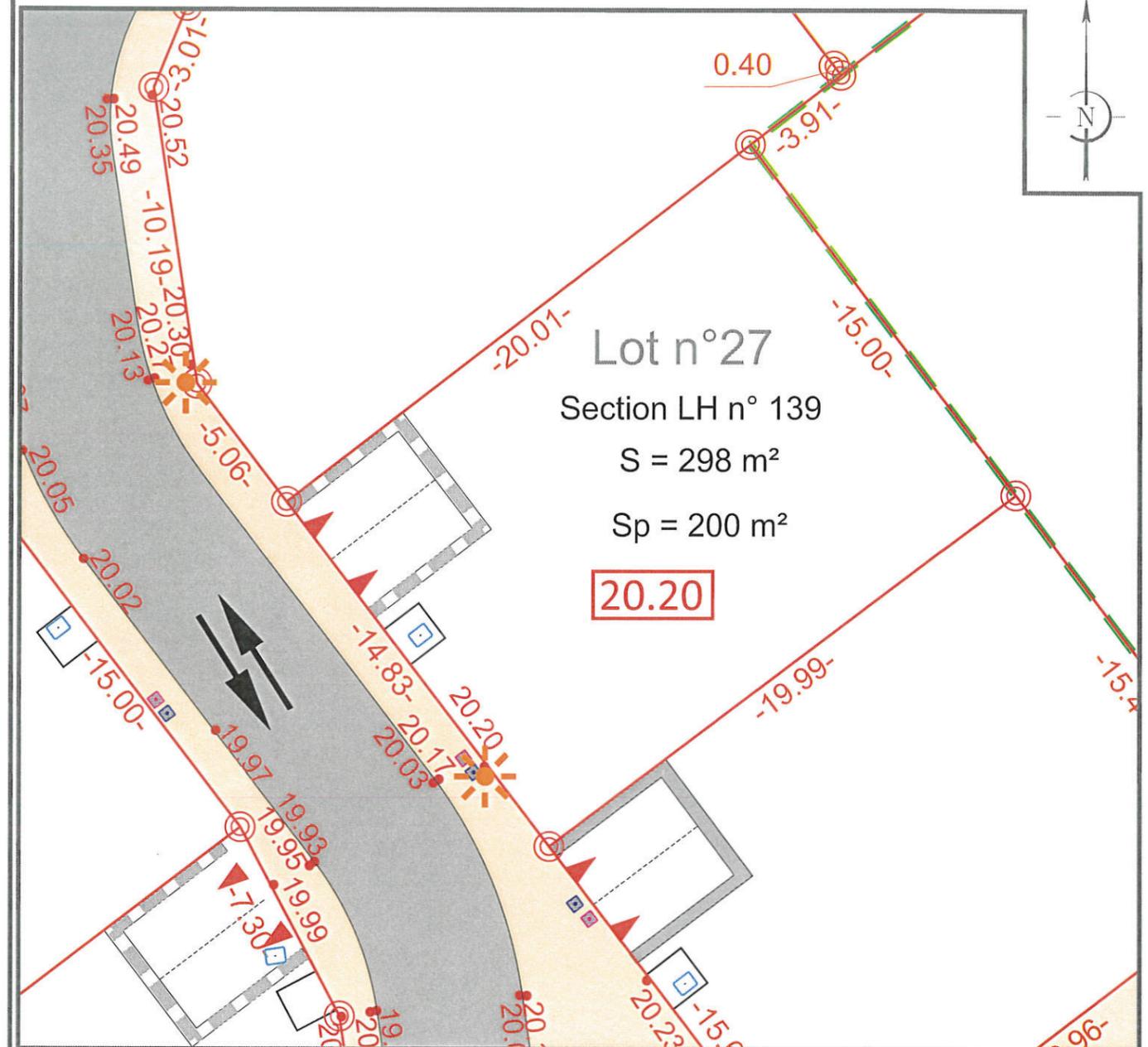


**SIT&A CONSEIL**  
 140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°27

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Emplacement théorique des énergies
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau potable
	Borne		Regard de branchement eau usée
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau pluviale
	Côte mini plancher		
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Candélabre		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	298 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 139

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. P. A. A. M. Philippe, Géomètre-Expert  
**SIT&A CONSEIL**  
 Géomètre-Expert  
 140, avenue de Paris  
 79000 NIORT  
 Tél. : 05 49 33 09 49  
 N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

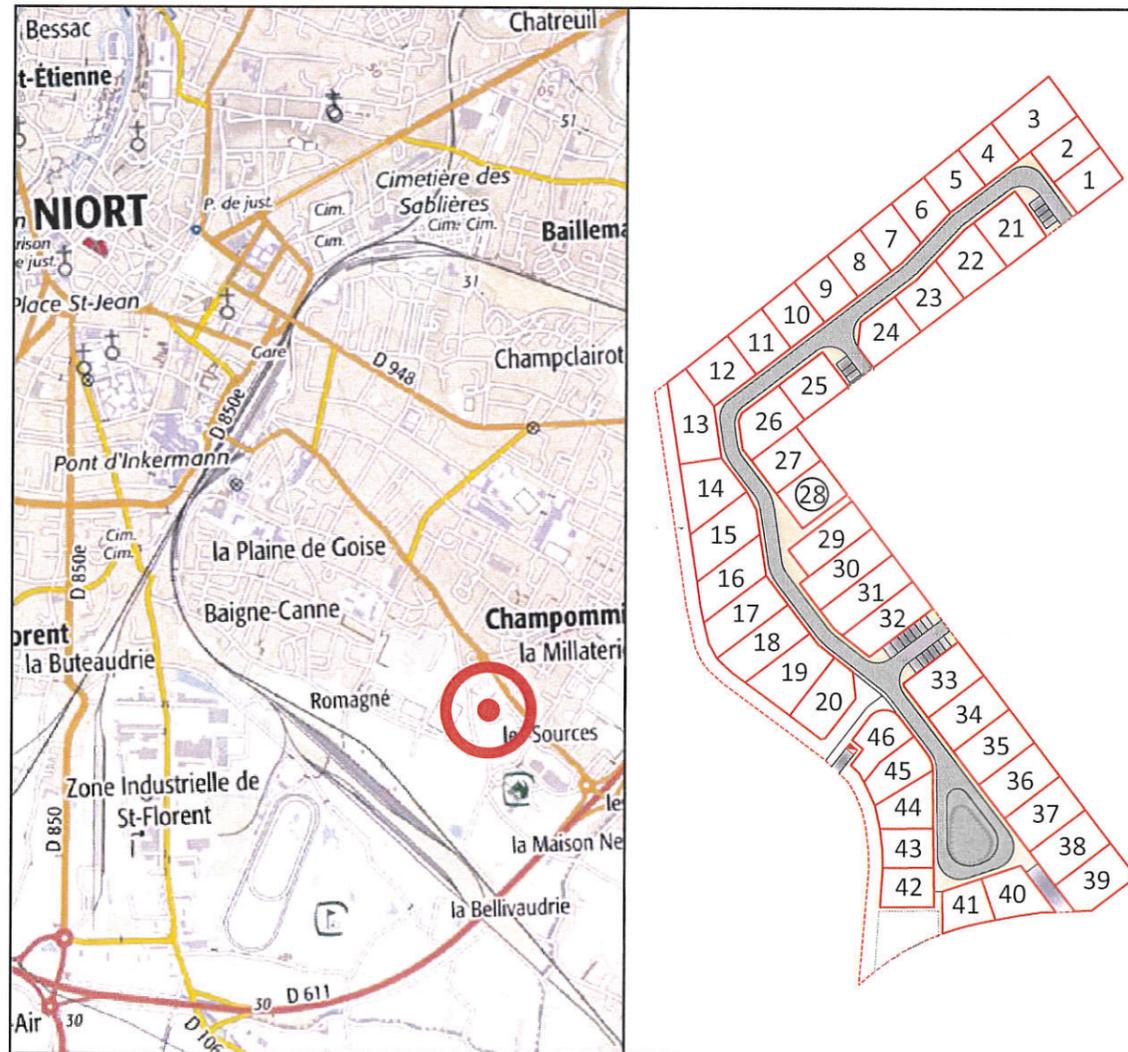
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
 Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

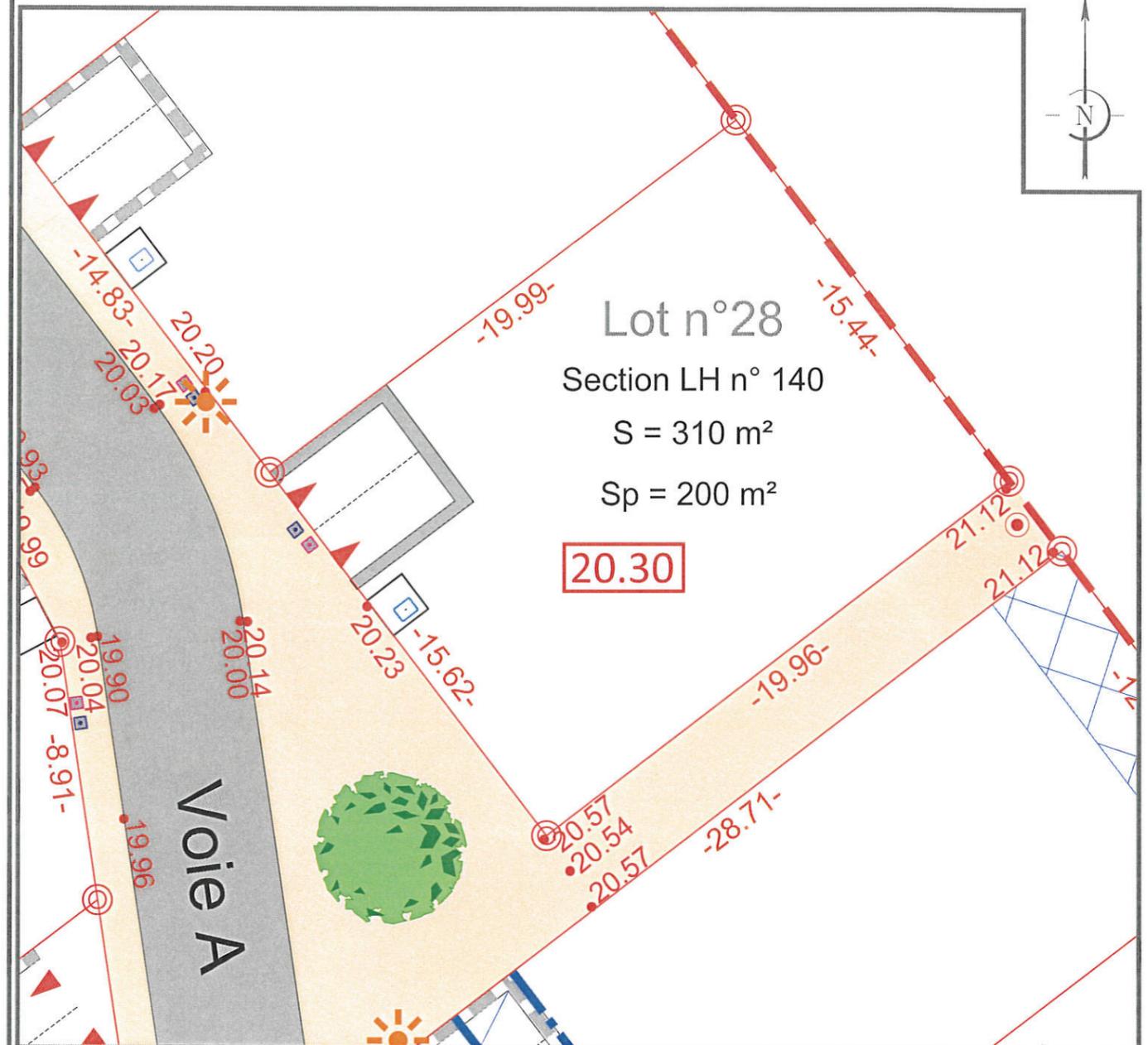


**SIT&A CONSEIL**  
 140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°28

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Candélabre
- Arbre à planter
- Zone non aedificandi largeur 3ml
- Deux places de stationnements non fixes
- Deux places de stationnements fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale
- Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT :	310 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 140

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert

**SIT&A CONSEIL**  
 Géomètre-Expert  
 140, avenue de Paris  
 79000 NIORT  
 Tél. : 05 49 33 09 49  
 N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

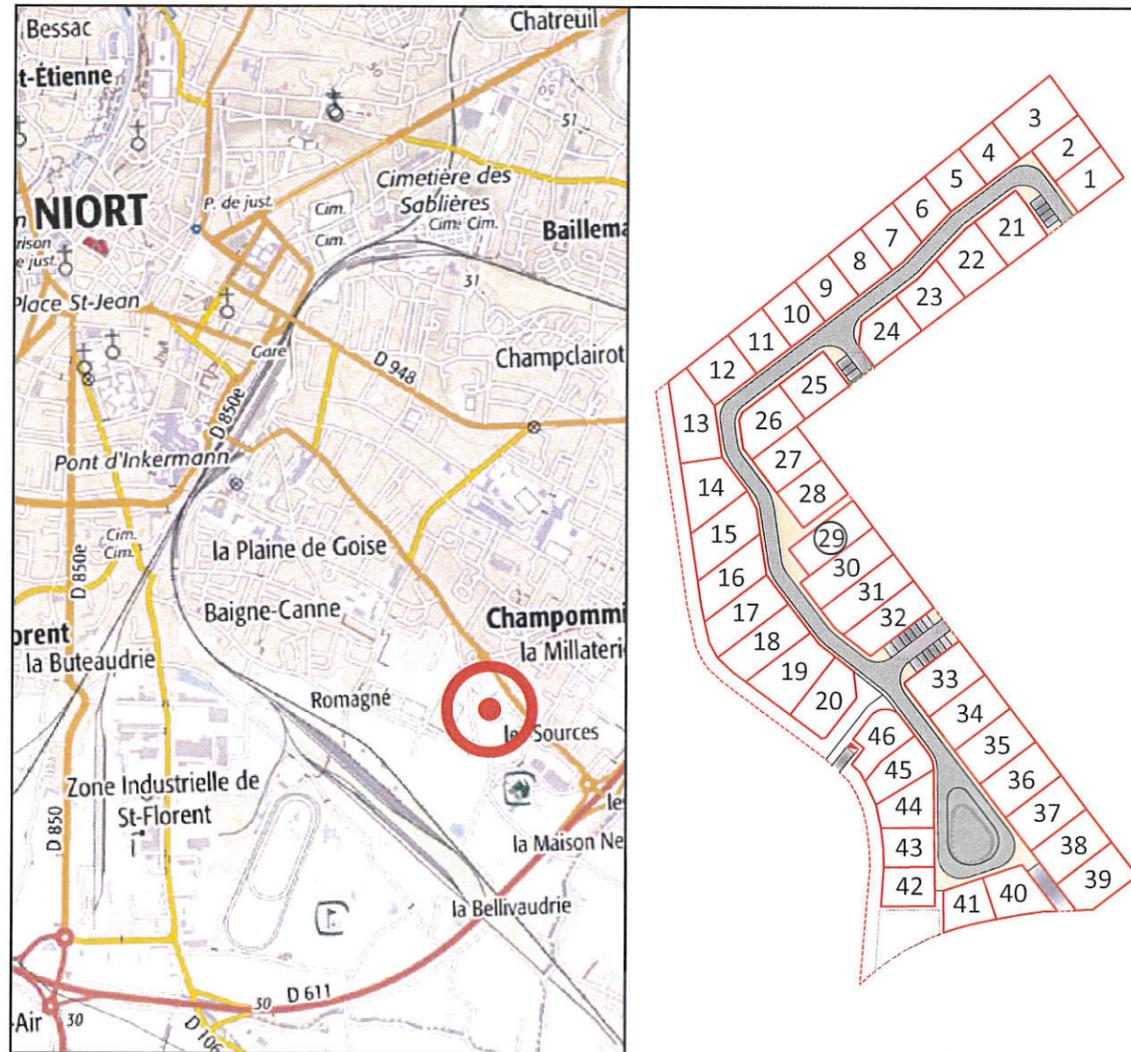
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

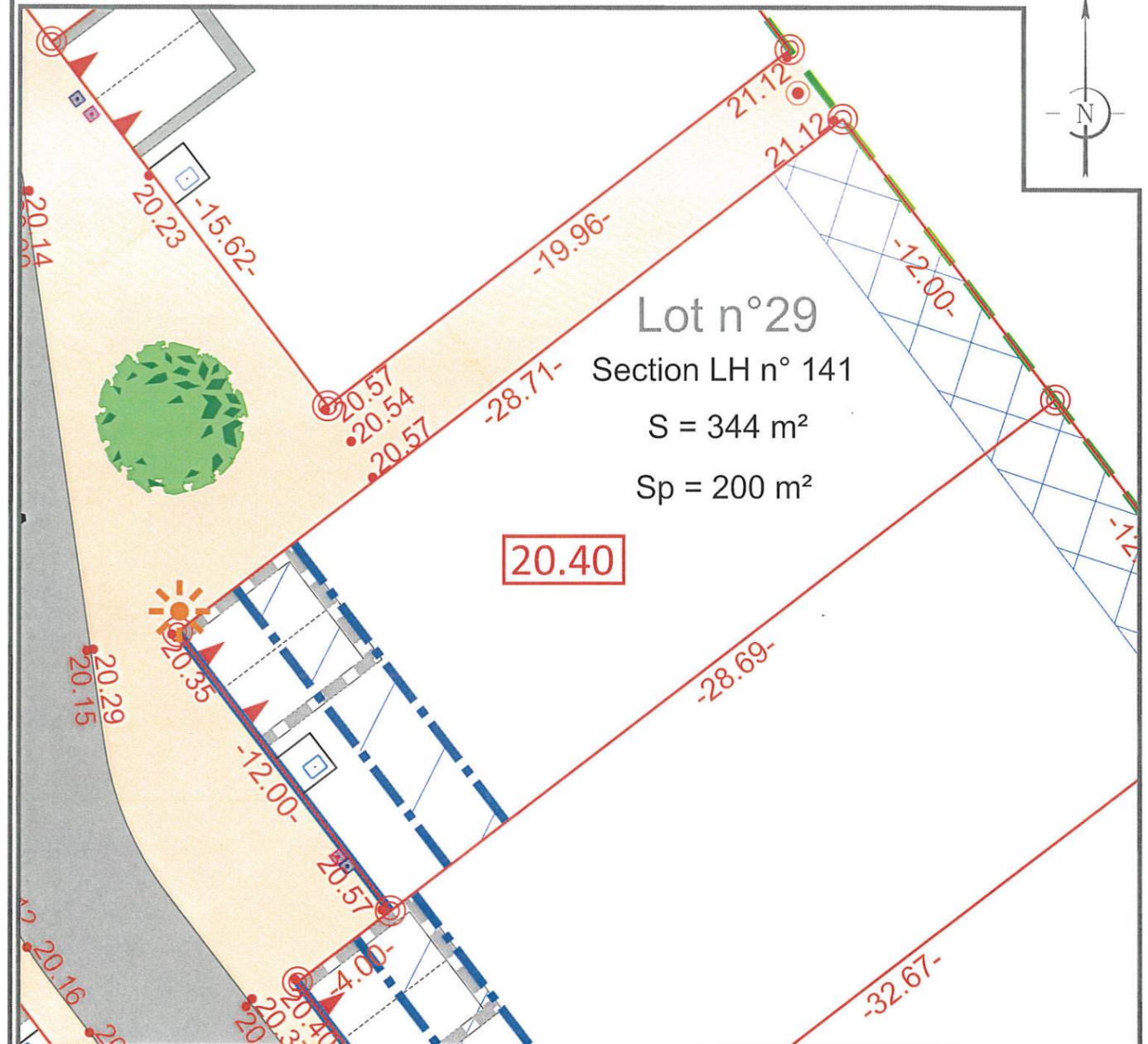
SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr



### PLAN DE BORNAGE DU LOT N°29

Echelle 1/200



Lot n°29  
Section LH n° 141  
S = 344 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

20.40

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

#### LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Candélabre
- Arbre à planter
- Zone non aedificandi largeur 3ml
- Deux places de stationnements non fixes
- Deux places de stationnements fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale
- Implantation de la construction :  
-soit à l'alignement  
-soit entre 2.5 et 5 ml

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 344 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : LH n° 141

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. P. C. V. D. Philippe, Géomètre-Expert



Commune de NIORT

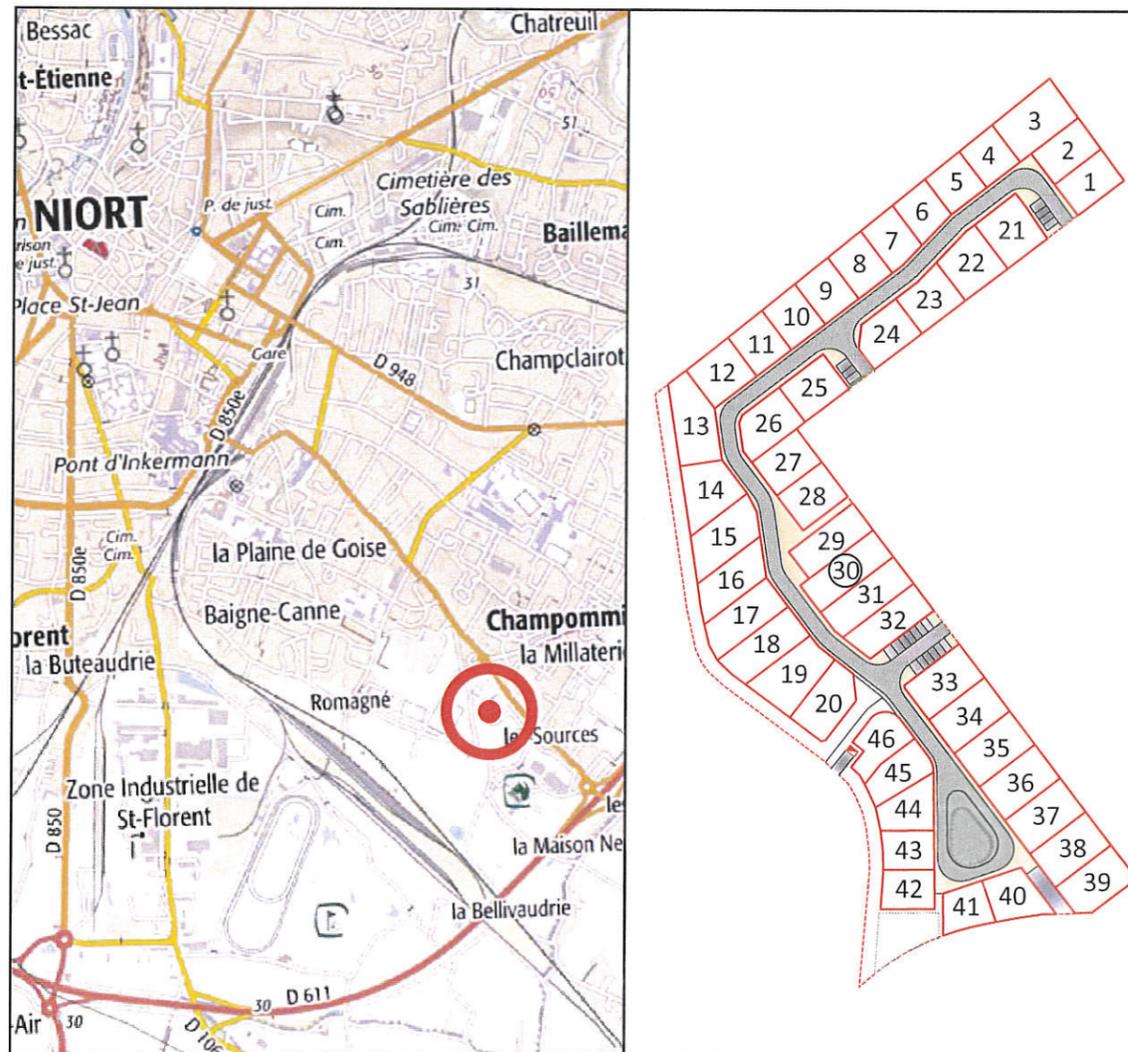
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

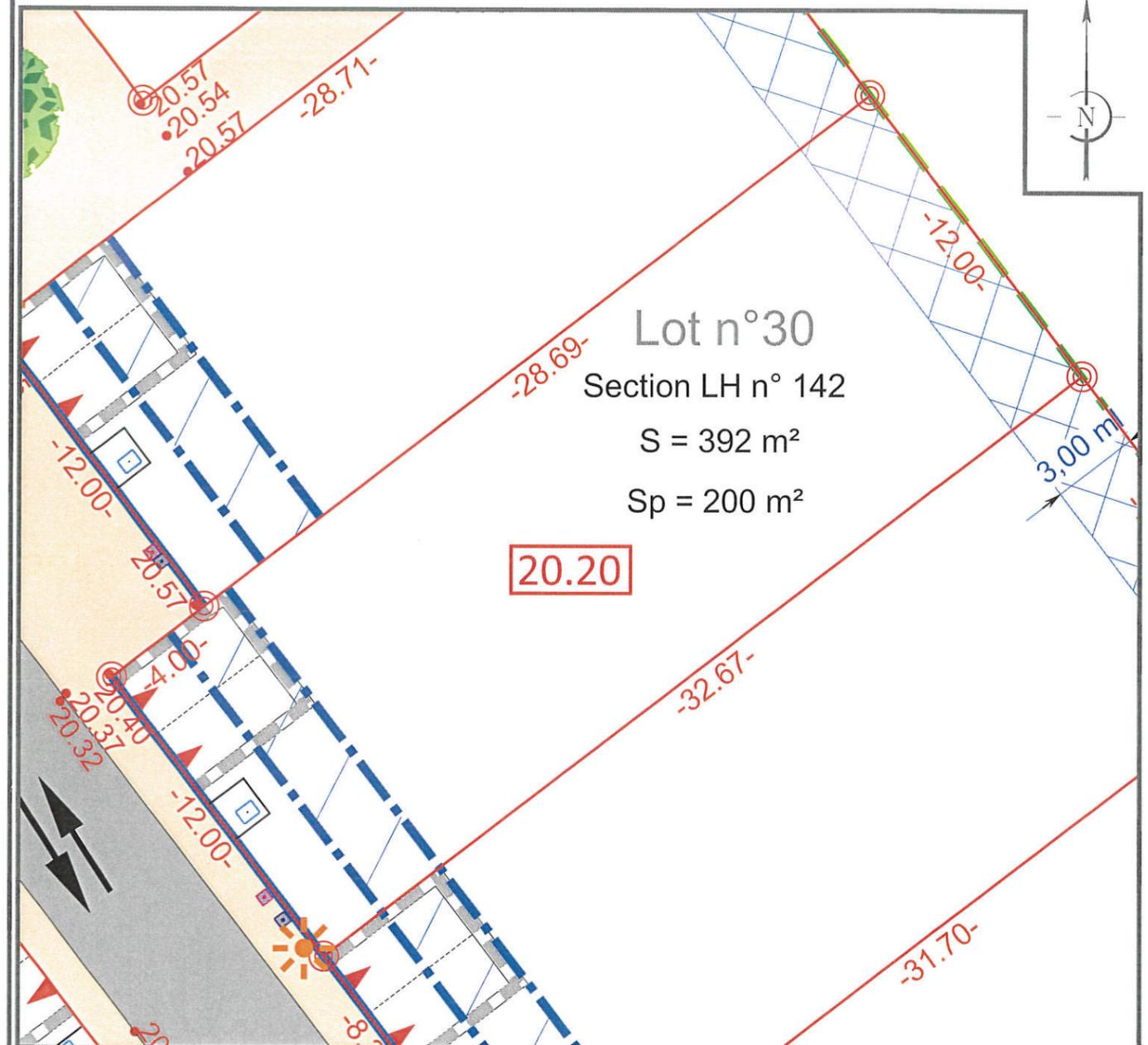


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°30

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Béton désactivé ou variante		Contour lot		Emprise du permis d'aménager		Borne		23.20	Côte altimétrique voirie projetée		127.30	Côte mini plancher		-46.75-	Cotation parcelles		Candélabre		Zone non aedificandi largeur 3ml		Deux places de stationnements non fixes		Sens de circulation		Emplacement théorique des énergies		Regard de branchement eau potable		Regard de branchement eau usée		Regard de branchement eau pluviale		Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml
--	-------------	--	-----------------------------	--	-------------	--	------------------------------	--	-------	--	-------	-----------------------------------	--	--------	--------------------	--	---------	--------------------	--	------------	--	----------------------------------	--	---	--	---------------------	--	------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	------------------------------------	--	--

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	392 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 142

Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
-----------------	-------------------------

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
**SIT&A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

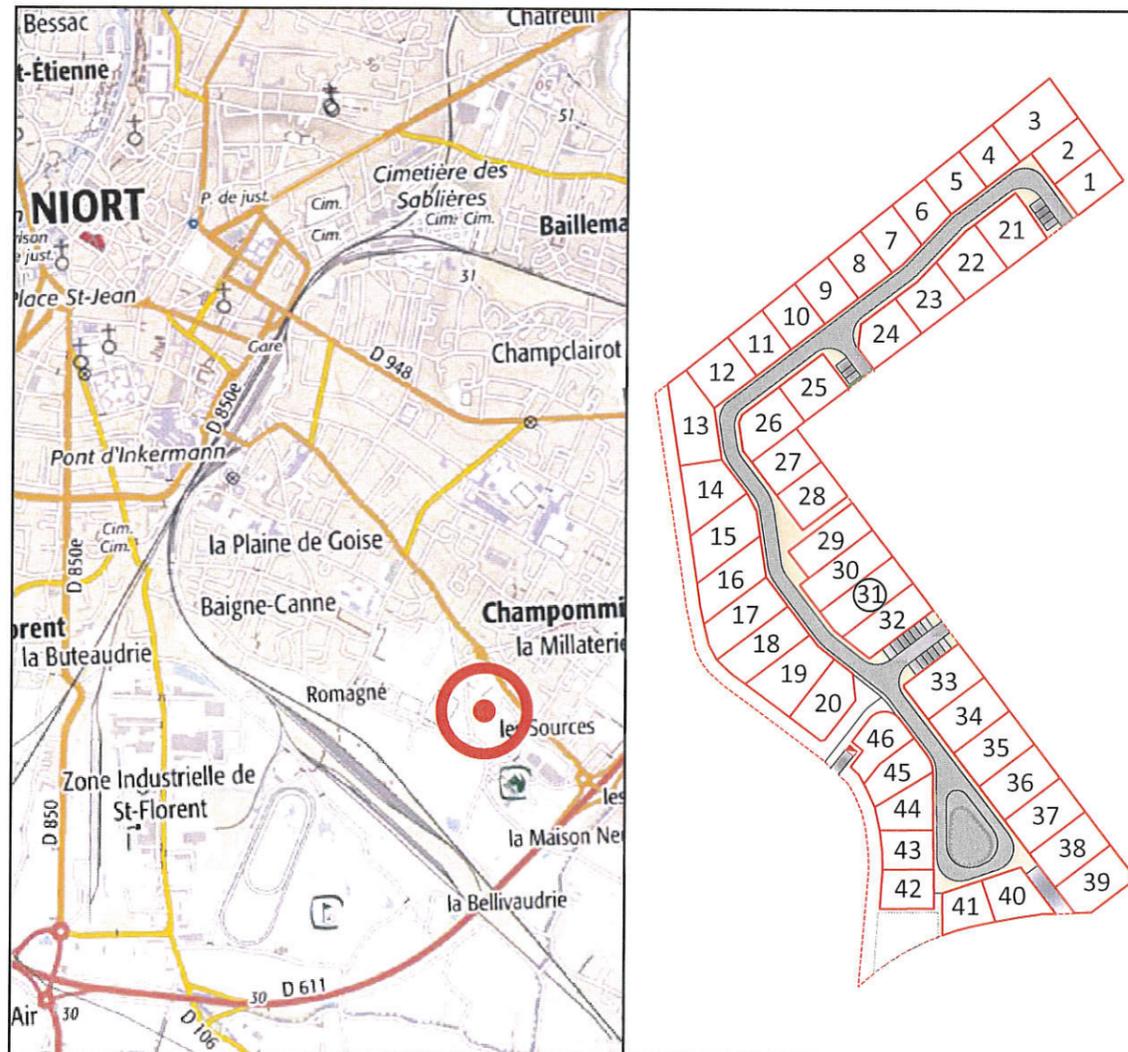
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

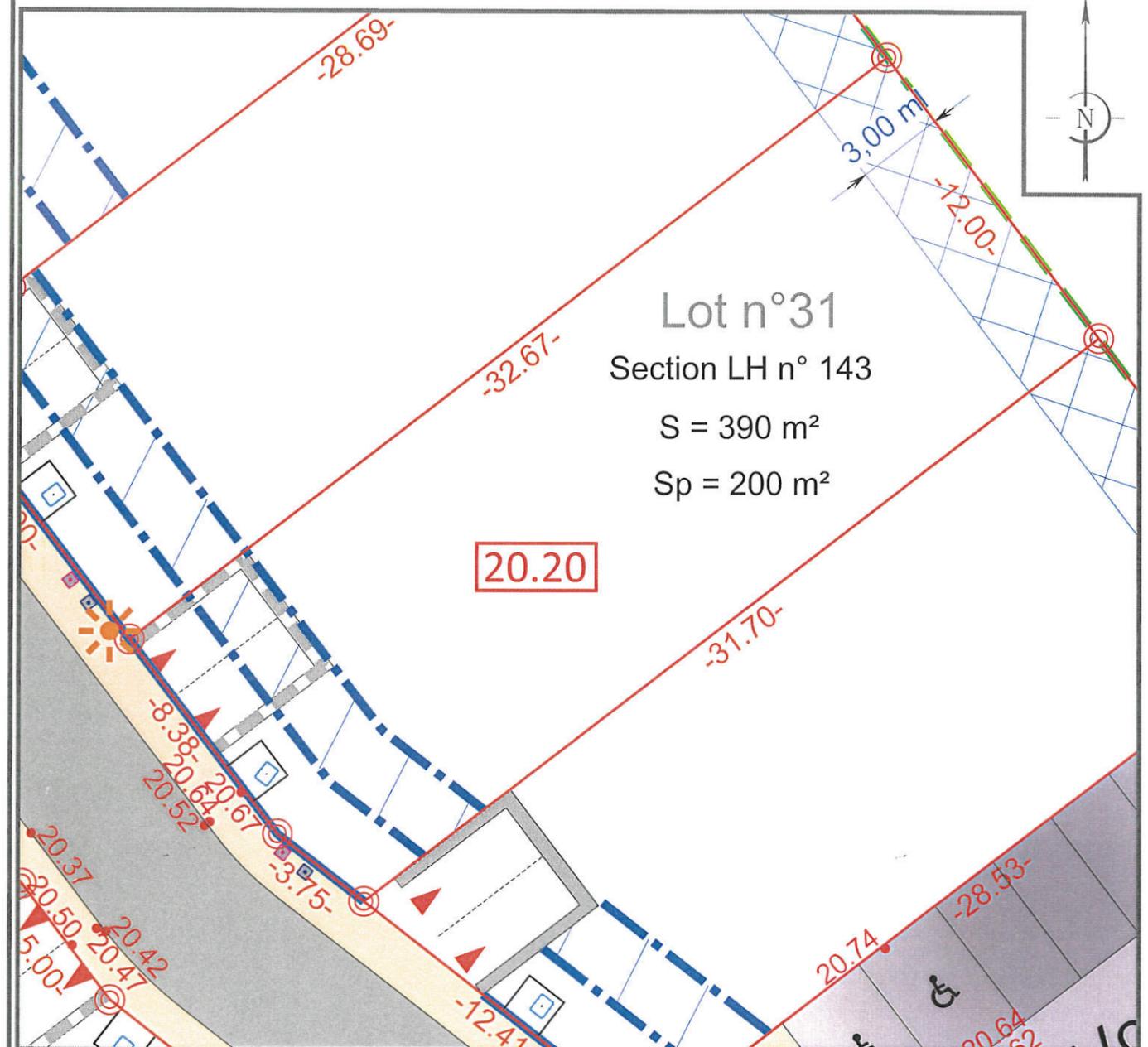
**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr



# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°31

Echelle 1/200



Lot n°31  
Section LH n° 143  
S = 390 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Emplacement théorique des énergies
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau potable
	Borne		Regard de branchement eau usée
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau pluviale
	Côte mini plancher		Place de stationnement réservée aux PMR
	Cotation parcelles		Place de stationnement simple
	Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml		
	Zone non aedificandi largeur 3ml		

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	390 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 143

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

**SIT&A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

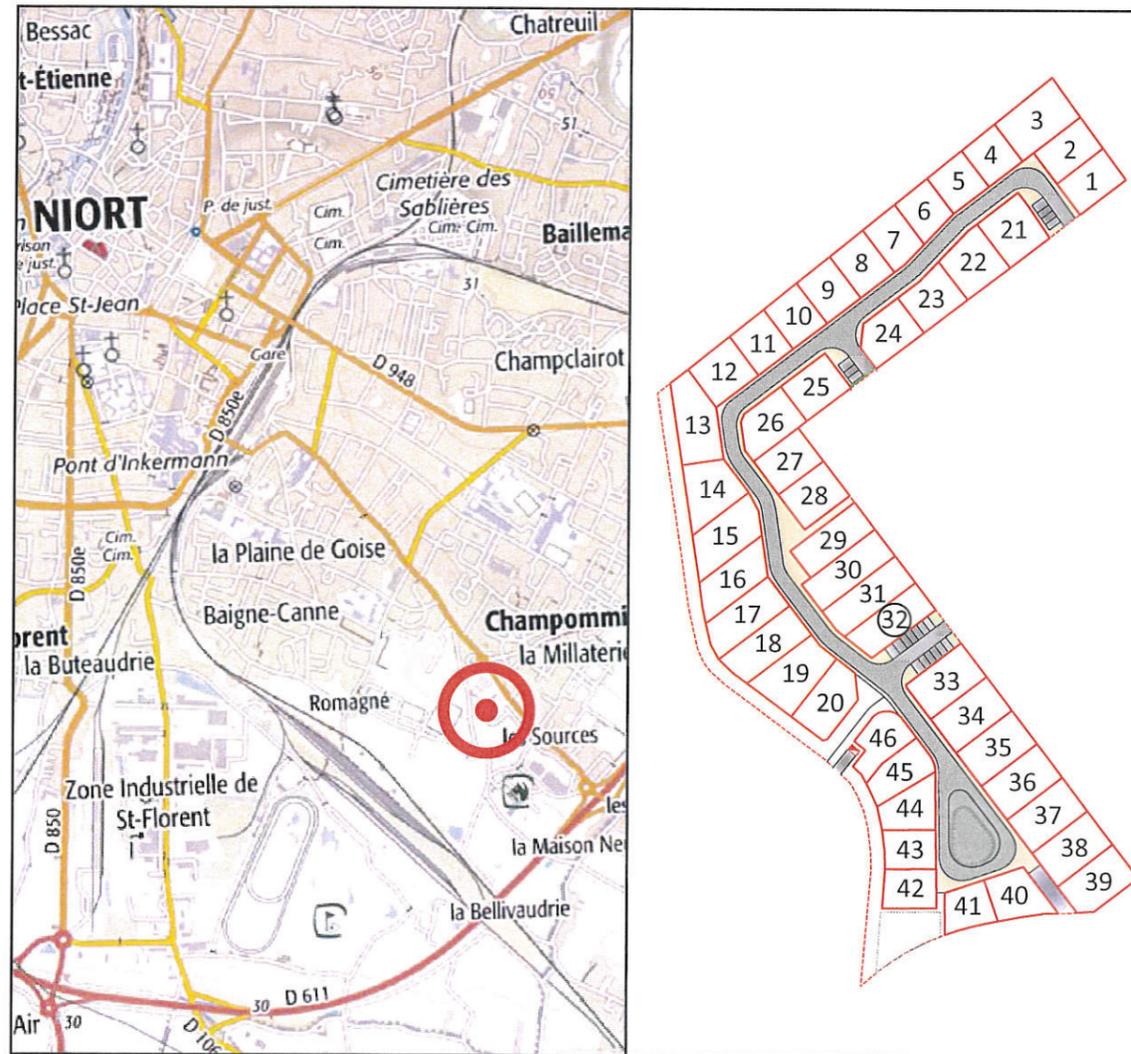
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

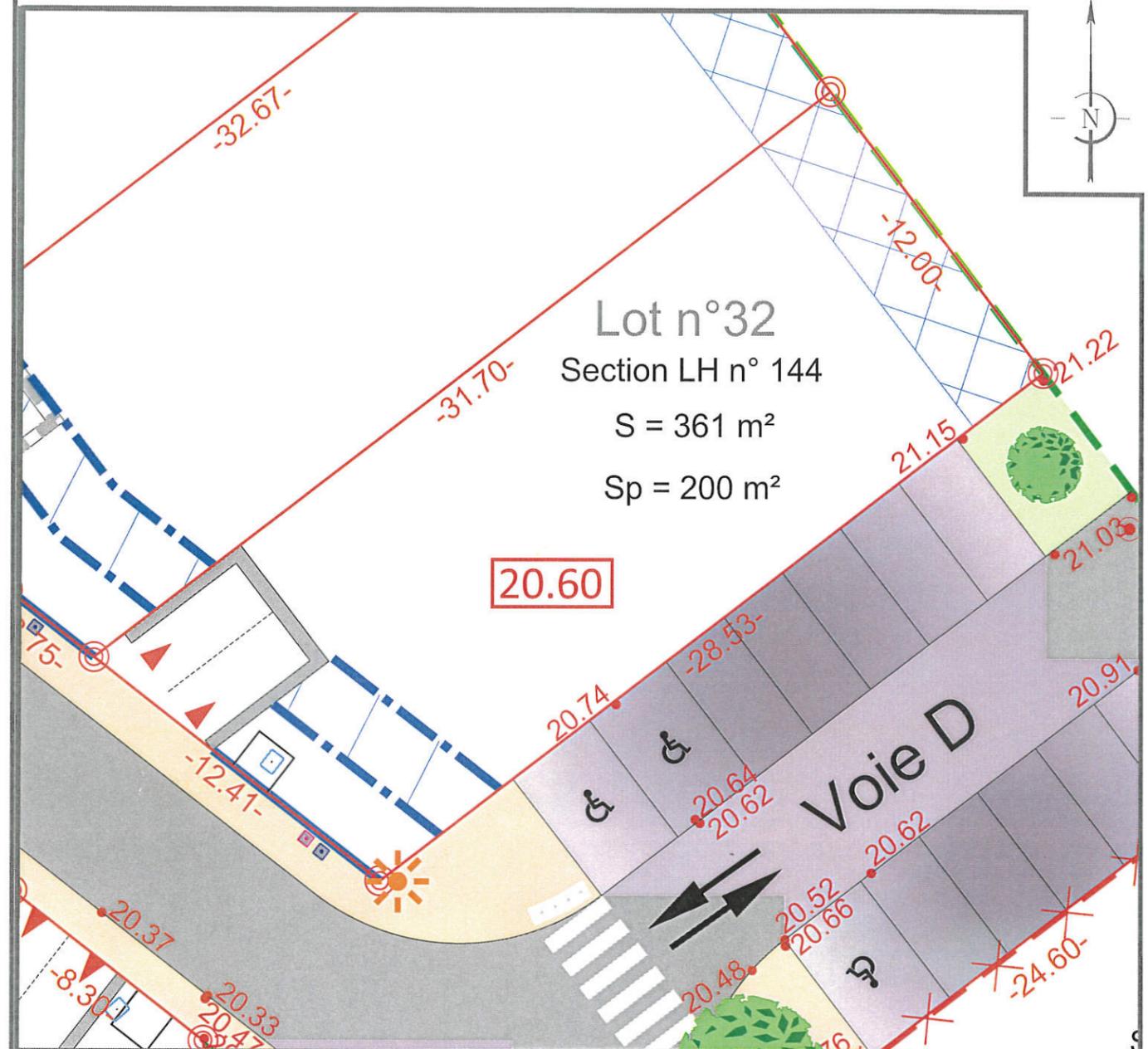


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°32

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir		Interdiction d'accès au lot
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Emplacement théorique des énergies
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau potable
	Borne		Regard de branchement eau usée
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau pluviale
	Côte mini plancher		Candélabre
	Cotation parcelles		Sens de circulation
	Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml		Place de stationnement réservée aux PMR
	Zone non aedificandi largeur 3ml		Place de stationnement simple
		SUPERFICIE DU LOT : 361 m²	
		SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²	
		REFERENCE CADASTRALE	
		SECTION : LH n° 144	
		Dossier : 17802	
		Faite le : 21 Avril 2021	
		Visa - M. P. CAUDET Philippe, Géomètre-Expert	
		SIT&A CONSEIL Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49	
		N° d'inscription 91611	

Commune de NIORT

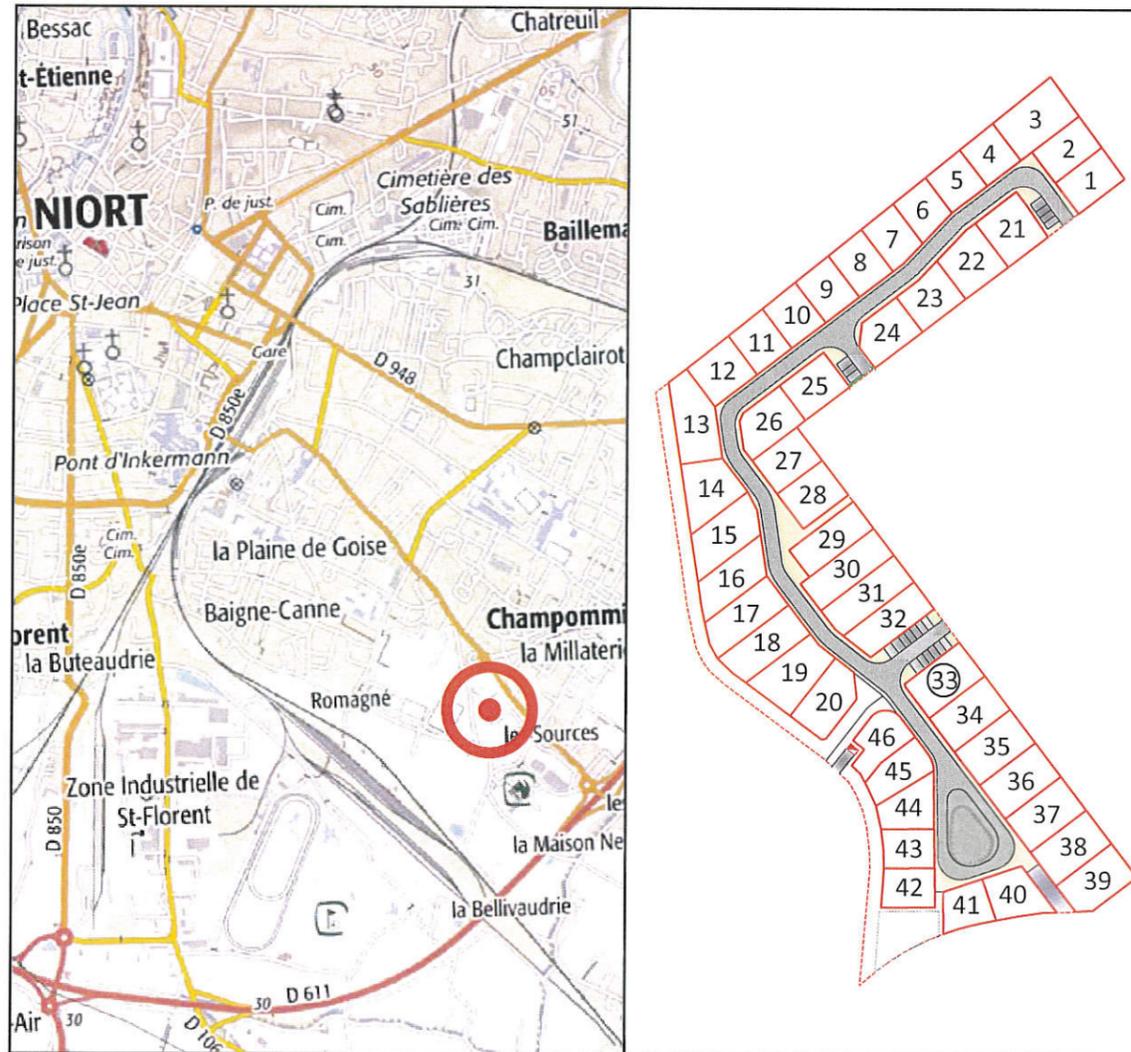
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

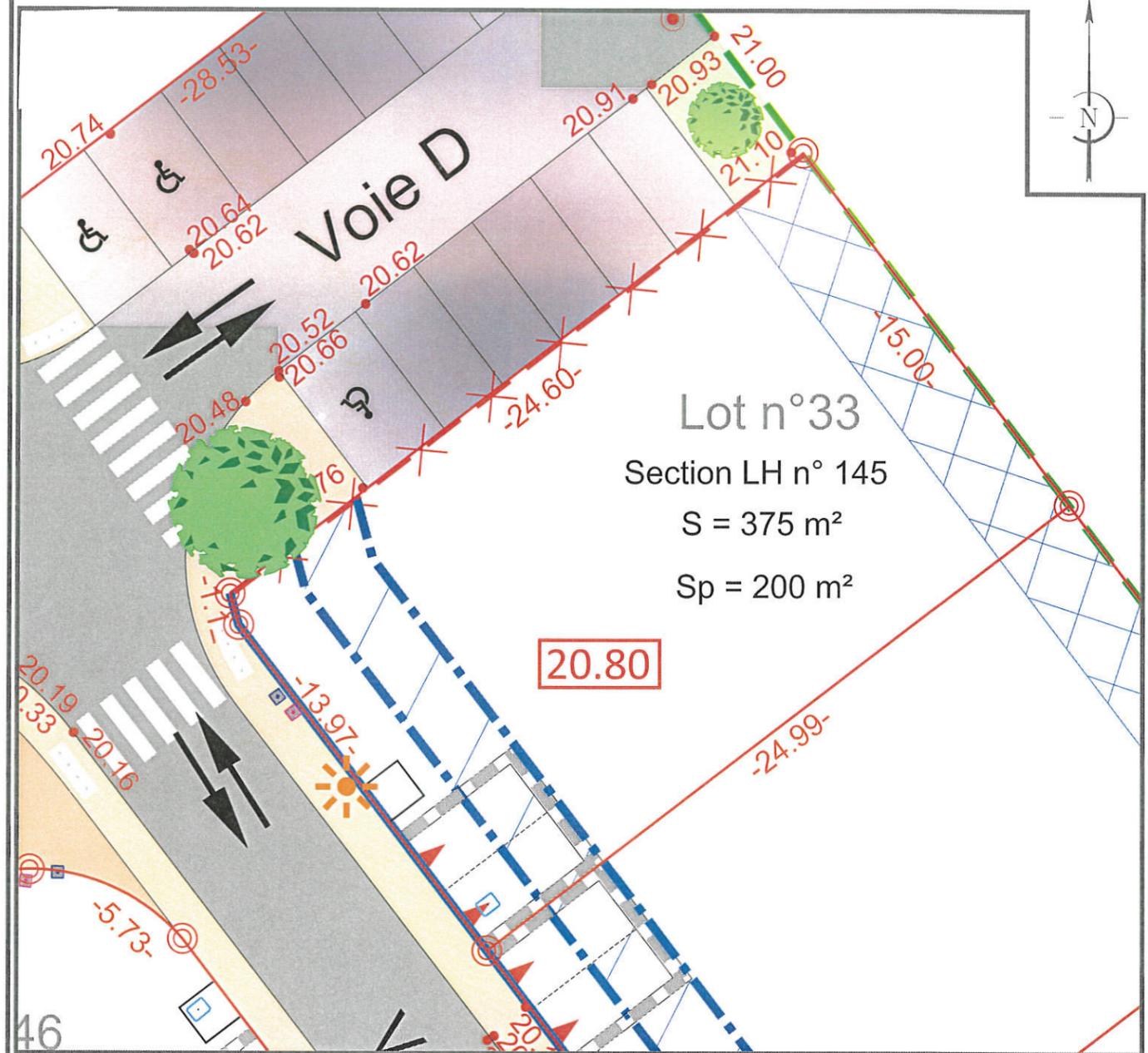


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°33

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	<b>SUPERFICIE DU LOT :</b>	375 m²
	Béton désactivé ou variante	<b>SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :</b>	200 m²
	Contour lot	<b>REFERENCE CADASTRALE</b>	
	Emprise du permis d'aménager	<b>SECTION :</b>	LH n° 145
	Borne	<b>Dossier :</b>	17802
	*23.20 Côte altimétrique voirie projetée	<b>Fait le :</b>	21 Avril 2021
	127.30 Côte mini plancher	<b>ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS</b>	
	-46.75- Cotation parcelles	<b>SIT&amp;A CONSEIL</b>	
	Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml	Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49	
	Zone non aedificandi largeur 3ml	N° d'inscription 91611	
	Interdiction d'accès au lot		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		
	Sens de circulation		
	Place de stationnement réservée aux PMR		
	Place de stationnement simple		

Commune de NIORT

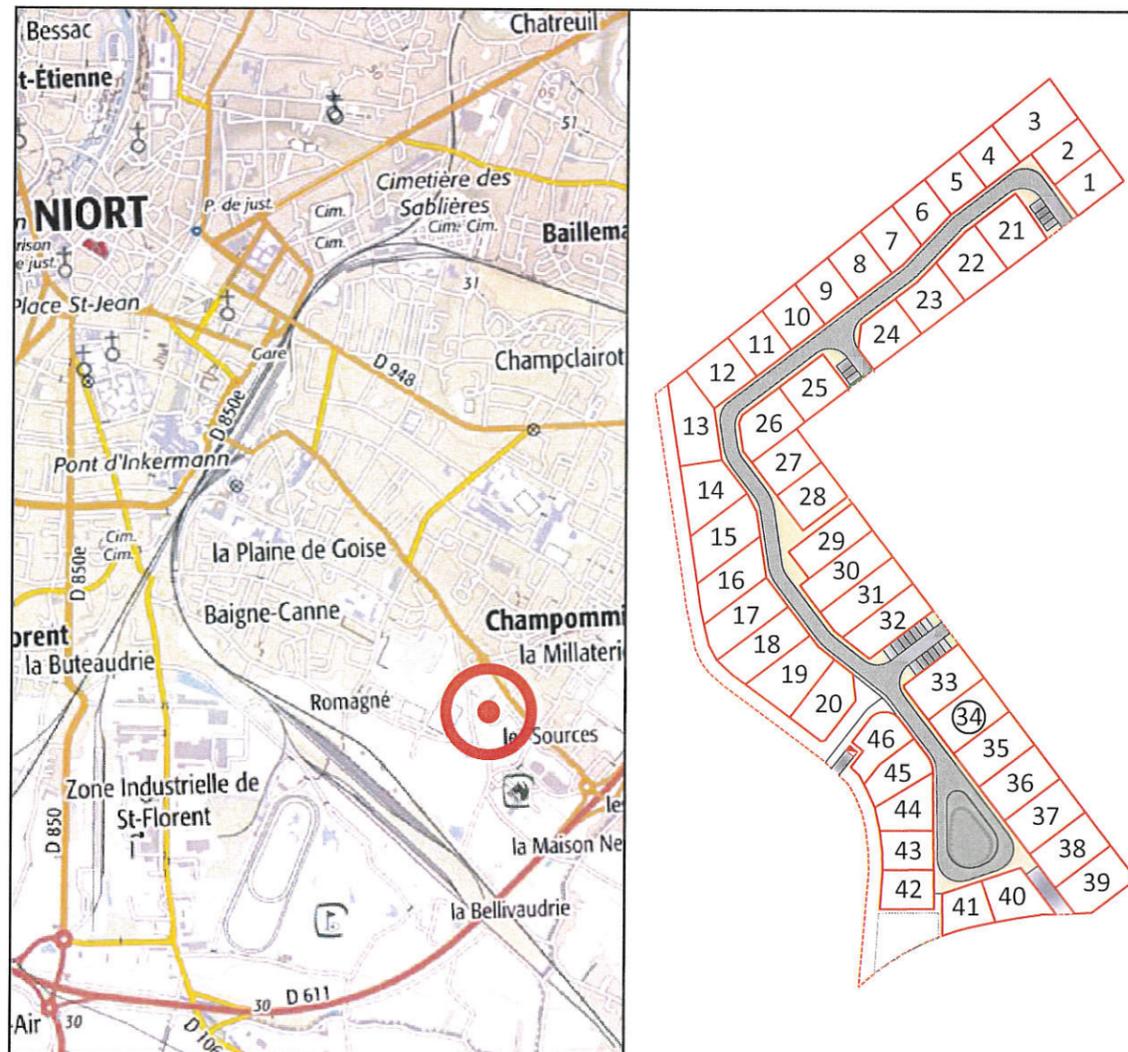
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

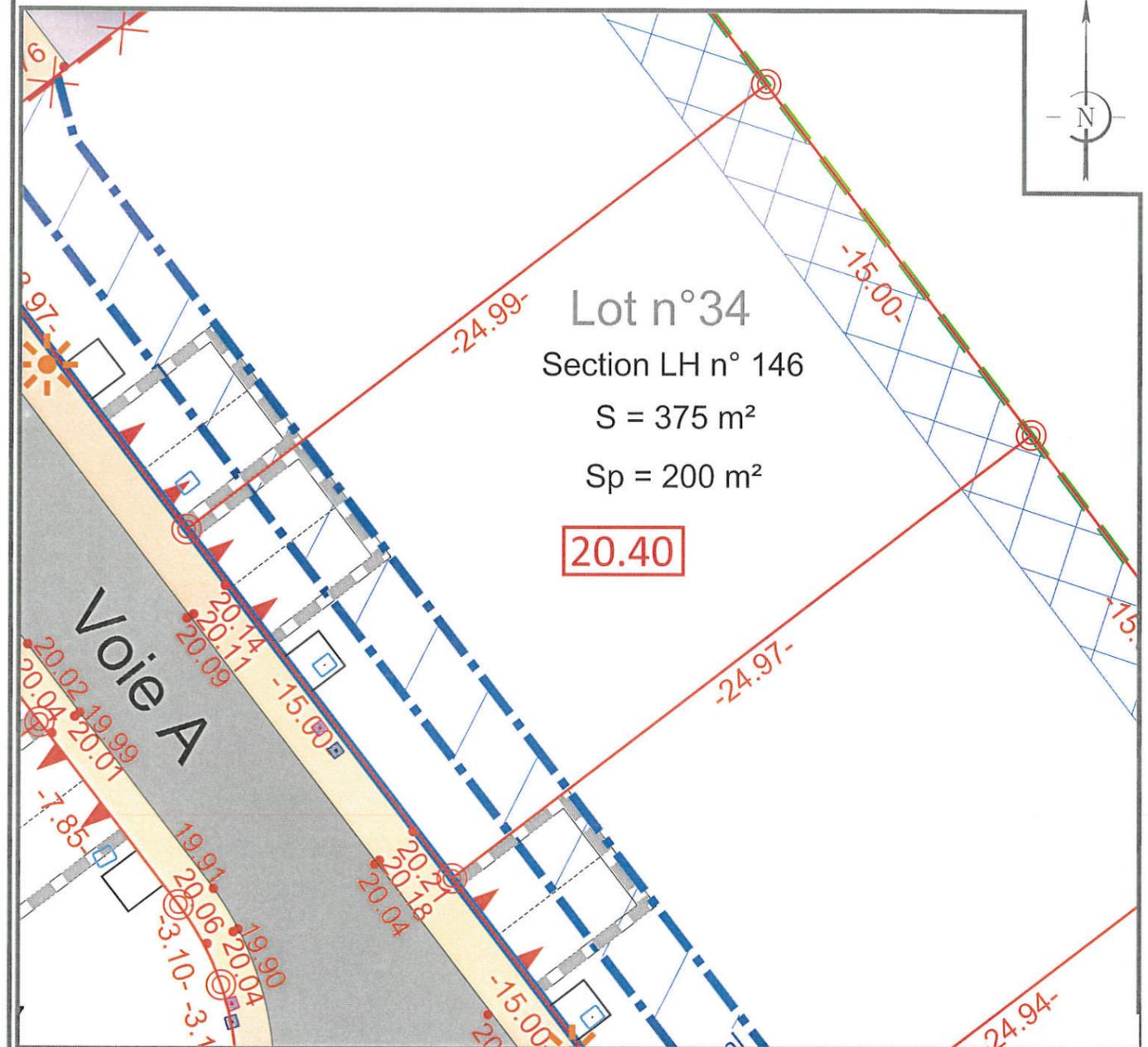


SIT & A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°34

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

- Enrobé noir
- Béton désactivé ou variante
- Contour lot
- Emprise du permis d'aménager
- Borne
- Côte altimétrique voirie projetée
- Côte mini plancher
- Cotation parcelles
- Zone non aedificandi largeur 3ml
- Deux places de stationnements non fixes
- Emplacement théorique des énergies
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Regard de branchement eau pluviale
- Candélabre
- Implantation de la construction :
  - soit à l'alignement
  - soit entre 2.5 et 5 ml

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 375 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : LH n° 146

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021



Commune de NIORT

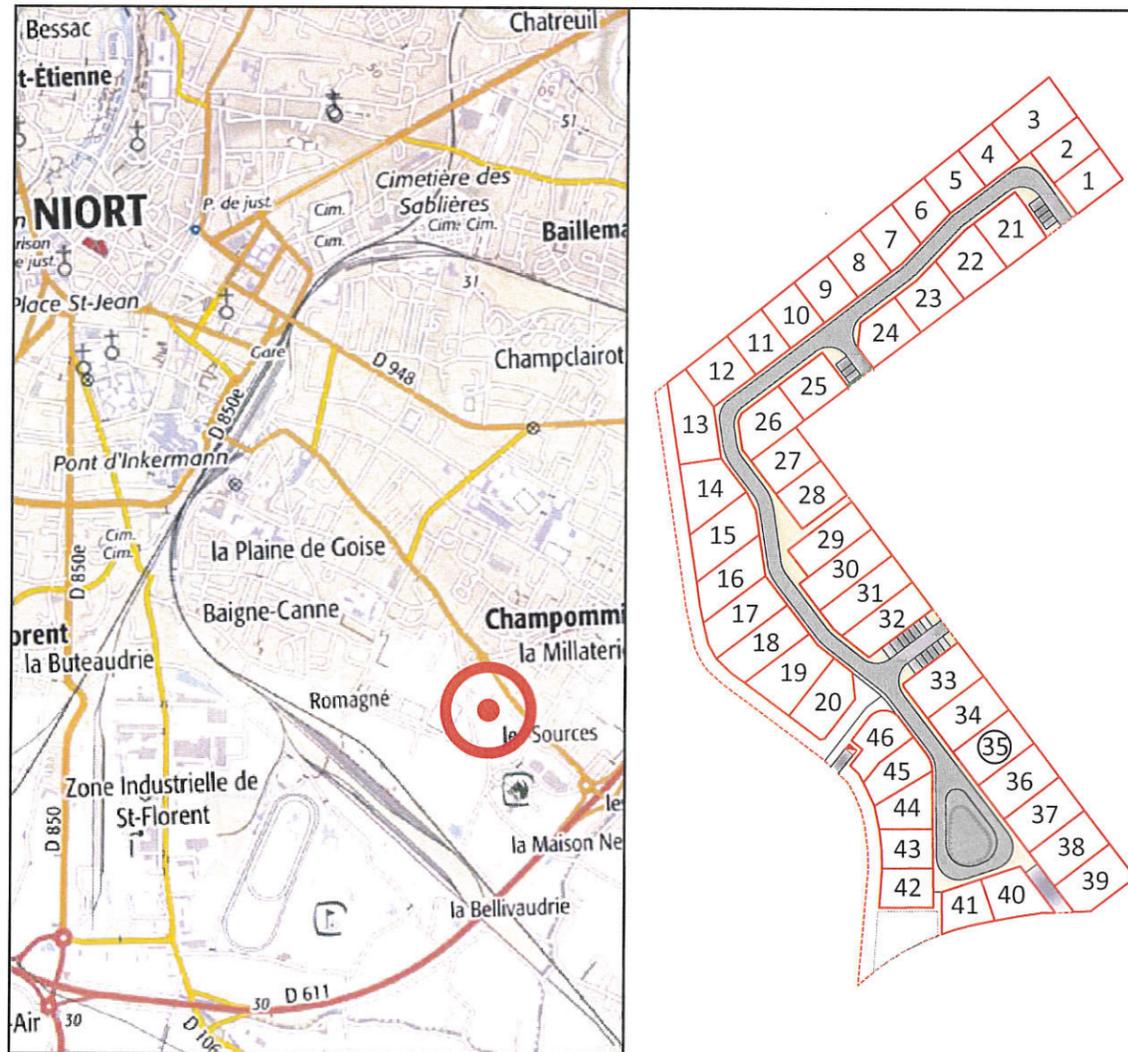
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

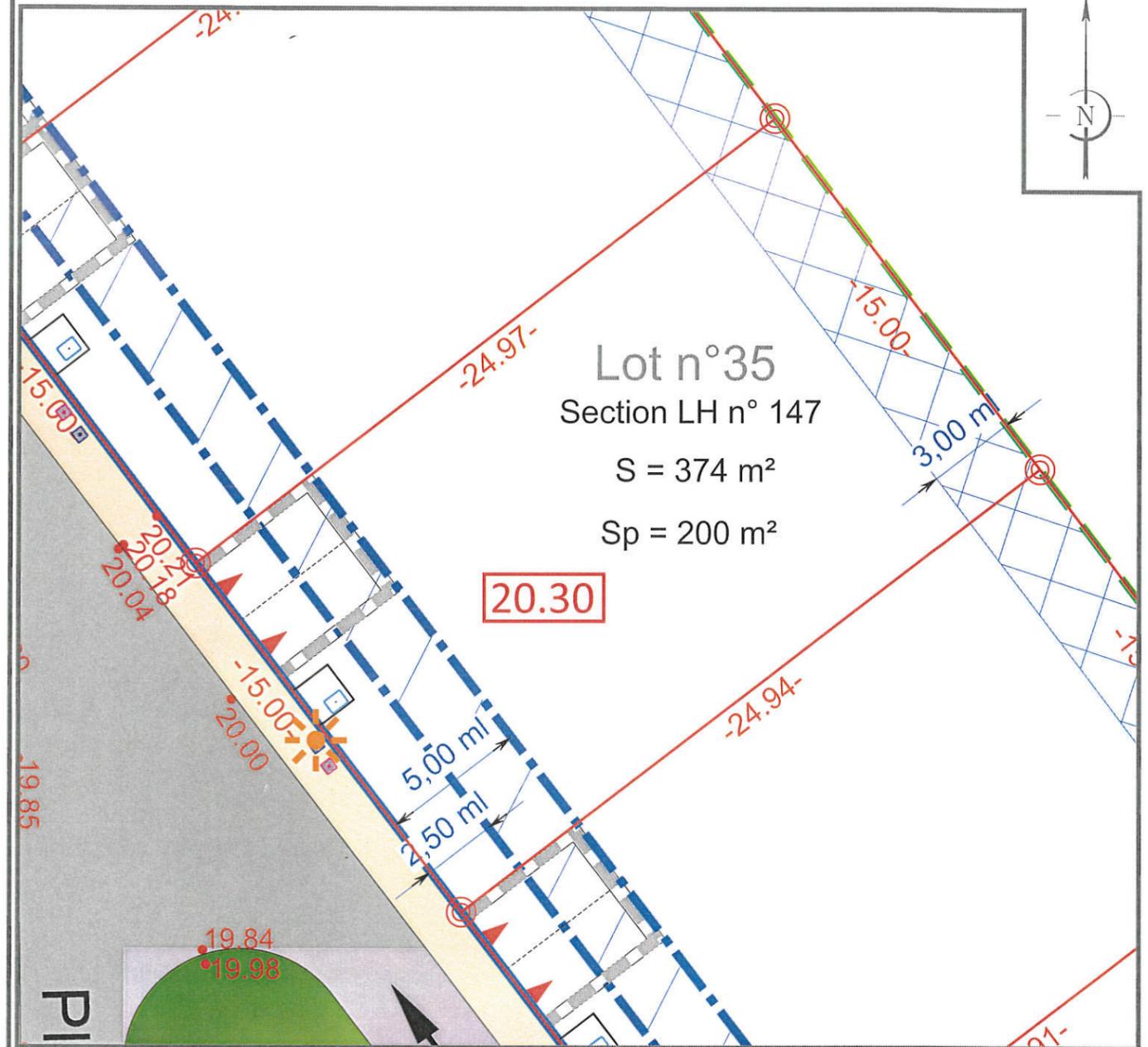


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°35

Echelle 1/200



Lot n°35  
Section LH n° 147  
S = 374 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- |  |                                   |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|
|  | Enrobé noir                       |  | Deux places de stationnements non fixes  |
|  | Béton désactivé ou variante       |  | Emplacement théorique des énergies   |
|  | Zone engazonnée                   |  | Regard de branchement eau potable  |
|  | Contour lot                       |  | Regard de branchement eau usée   |
|  | Emprise du permis d'aménager      |  | Regard de branchement eau pluviale   |
|  | Borne                             |  | Candélabre   |
|  | Côte altimétrique voirie projetée |  | Implantation de la construction :<br>-soit à l'alignement<br>-soit entre 2.5 et 5 ml |
|  | Côte mini plancher                |  | Sens de circulation  |
|  | Cotation parcelles                |  |  |
|  | Zone non aedificandi largeur 3ml  |  |  |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 374 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : LH n° 147

Dossier : 17802 Date : 21 Avril 2021

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
SIT&A CONSEIL  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
N° d'inscription 91611

Commune de NIORT

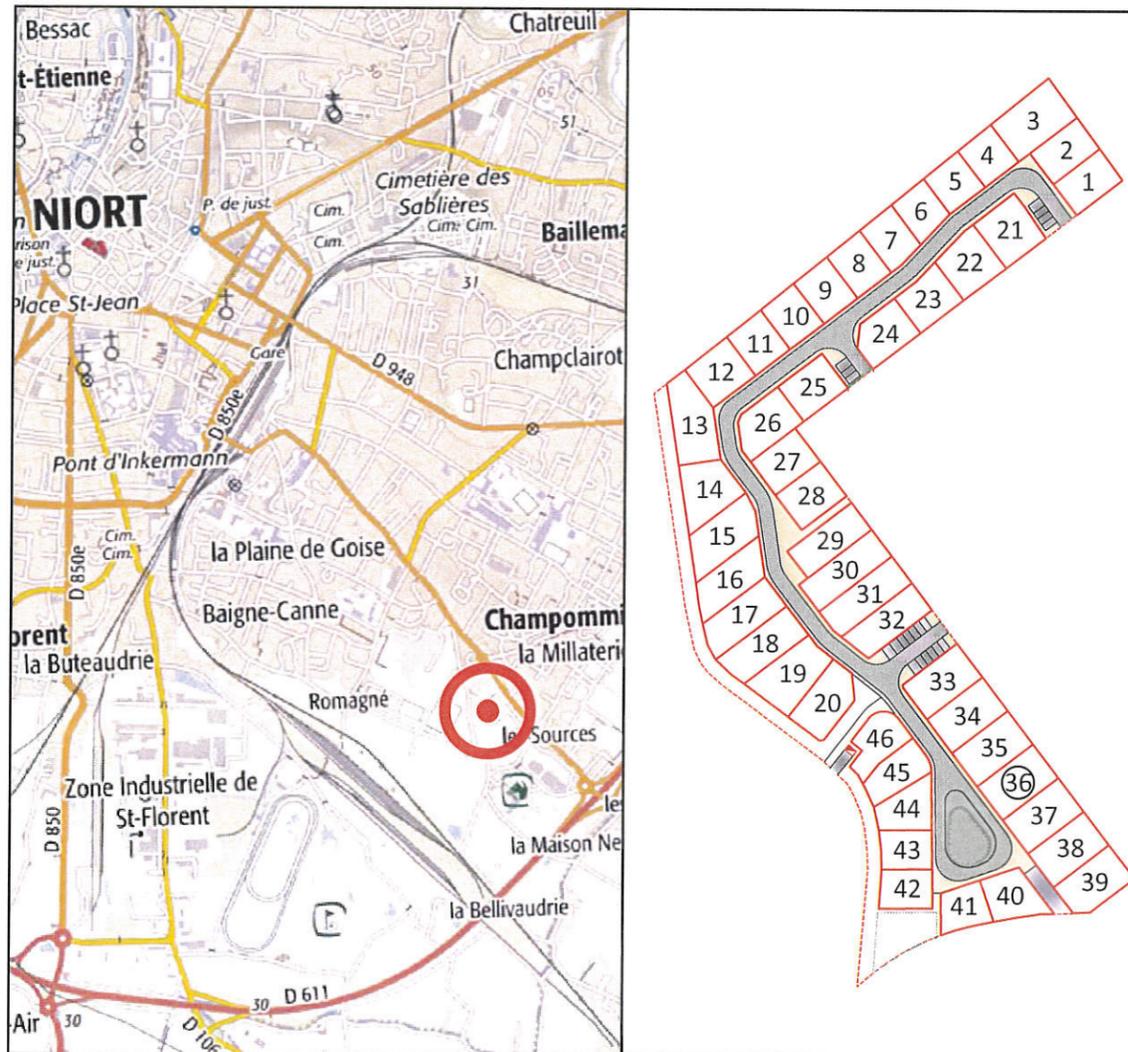
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

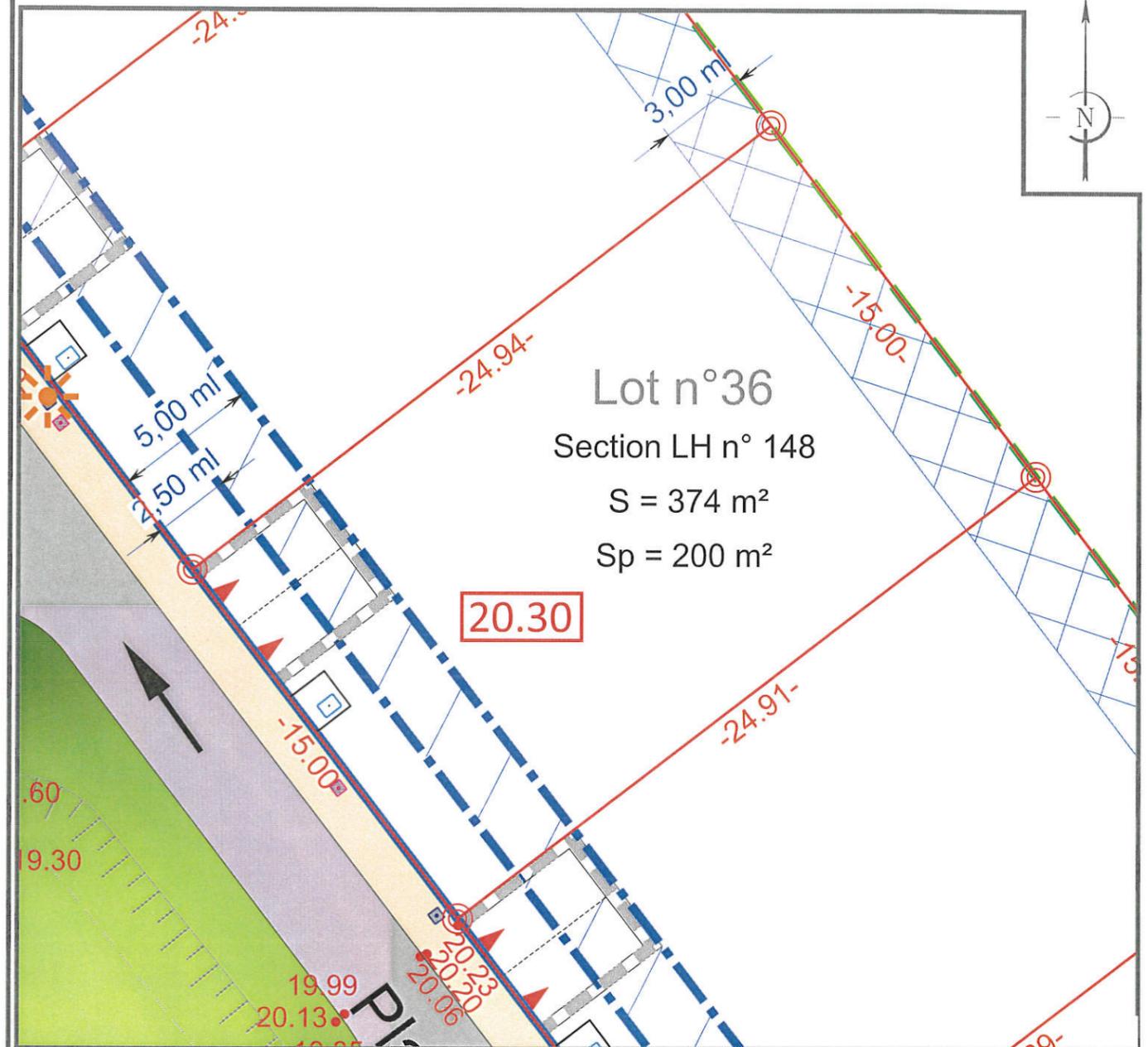


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

## PLAN DE BORNAGE DU LOT N°36

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

	Enrobé noir		Deux places de stationnements non fixes
	Béton désactivé ou variante		Emplacement théorique des énergies
	Zone engazonnée		Regard de branchement eau potable
	Contour lot		Regard de branchement eau usée
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau pluviale
	Borne		Candélabre
	Côte altimétrique voirie projetée		Implantation de la construction : - soit à l'alignement - soit entre 2.5 et 5 m
	Côte mini plancher		Sens de circulation
	Cotation parcelles		
	Zone non aedificandi largeur 3ml		

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	374 m <sup>2</sup>
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 148

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre D.E.P.



Commune de NIORT

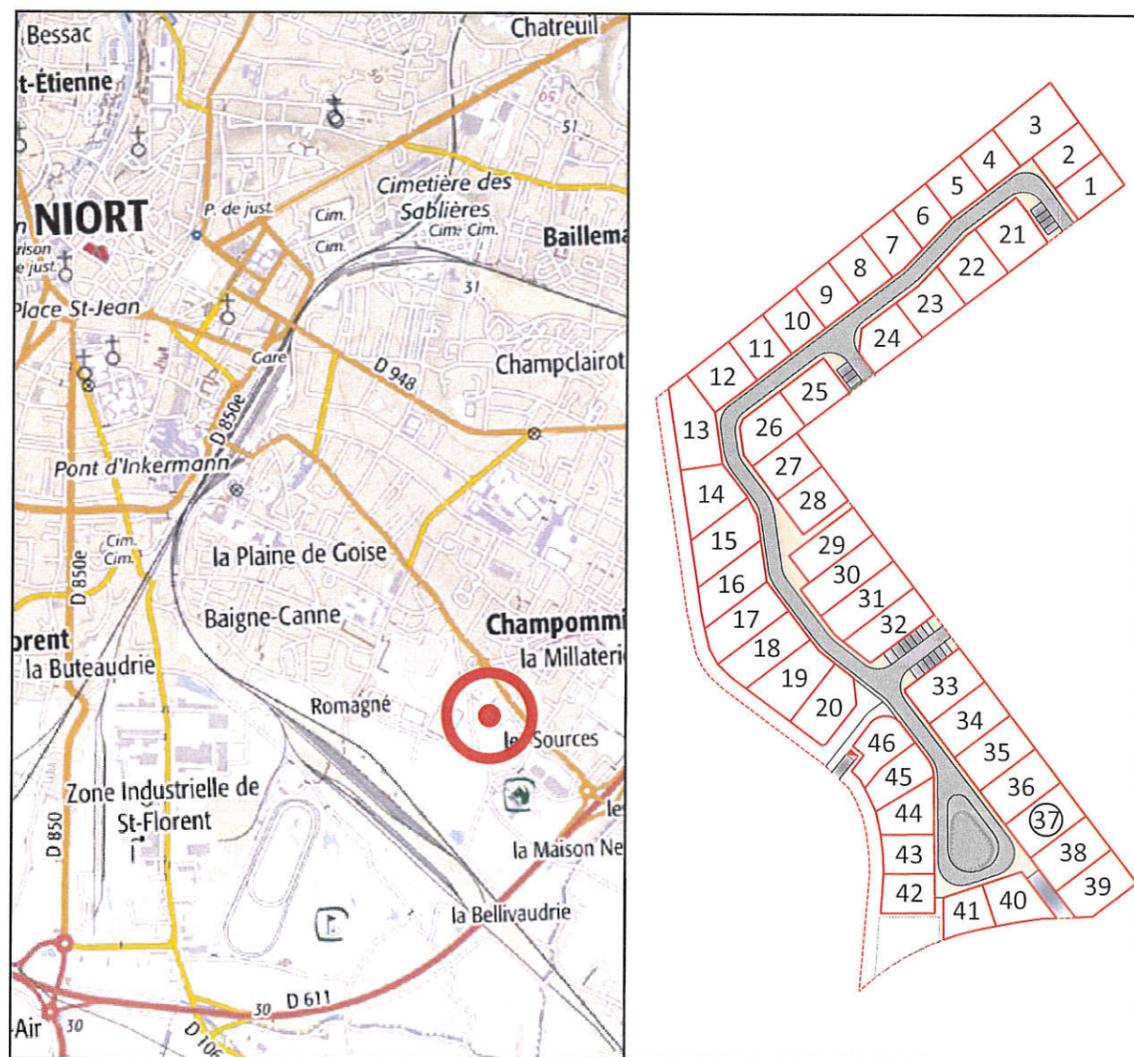
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

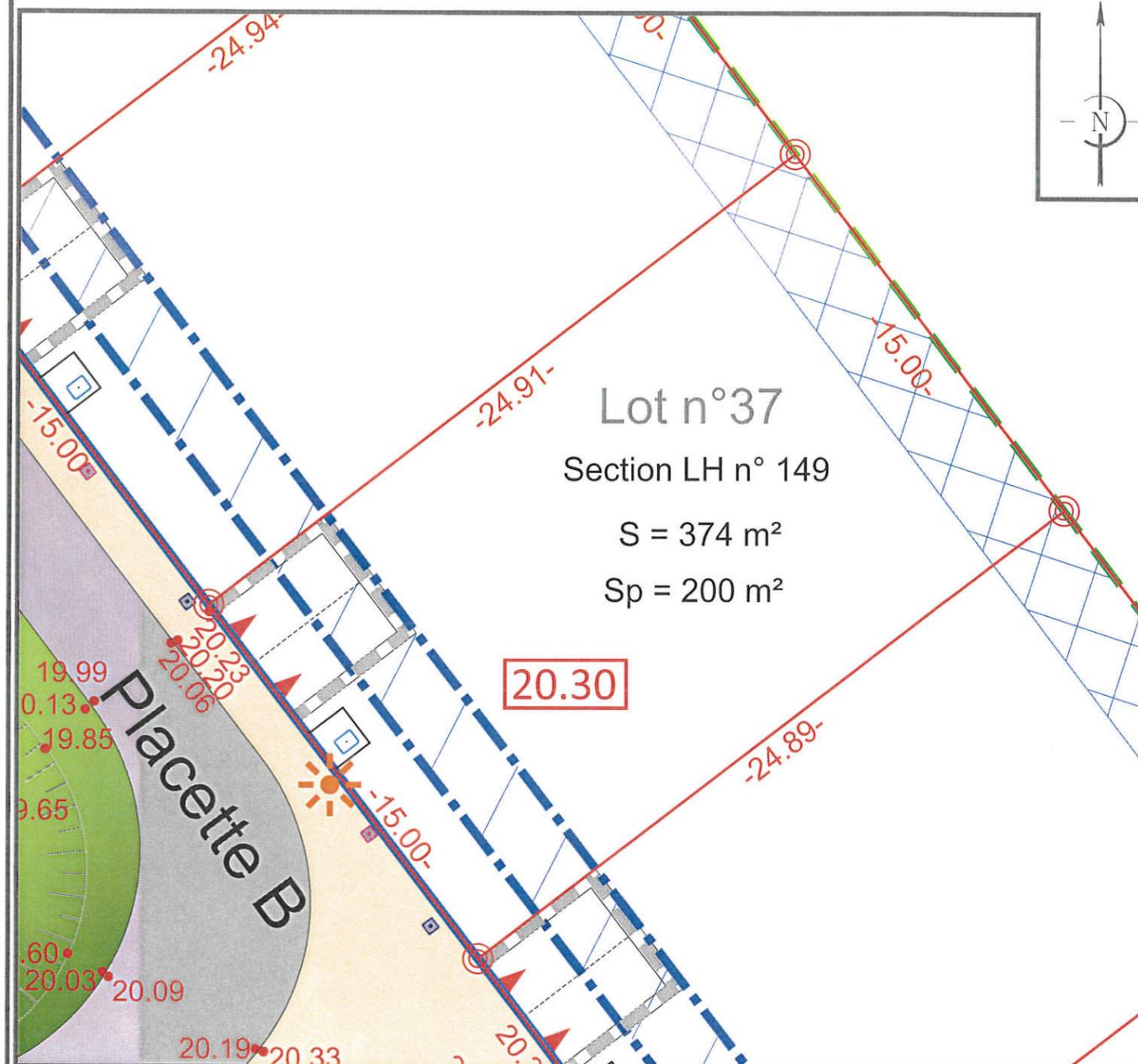


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°37

Echelle 1/200



Lot n°37  
Section LH n° 149  
S = 374 m<sup>2</sup>  
Sp = 200 m<sup>2</sup>

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT : 374 m <sup>2</sup>	
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m <sup>2</sup>	
	Zone engazonnée	REFERENCE CADASTRALE	
	Contour lot	SECTION : LH n° 149	
	Emprise du permis d'aménager	Dossier : 17802	
	Borne	Fait le : 21 Avril 2021	
	Côte altimétrique voirie projetée	Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert	
	Côte mini plancher	 <b>SIT&amp;A CONSEIL</b> Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05 49 33 09 49 N° d'inscription 01611	
	Cotation parcelles		
	Zone non aedificandi largeur 3ml		Emplacement théorique des énergies
			Deux places de stationnements non fixes
			Candélabre
			Regard de branchement eau potable
			Regard de branchement eau usée
			Regard de branchement eau pluviale
			Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml

Commune de NIORT

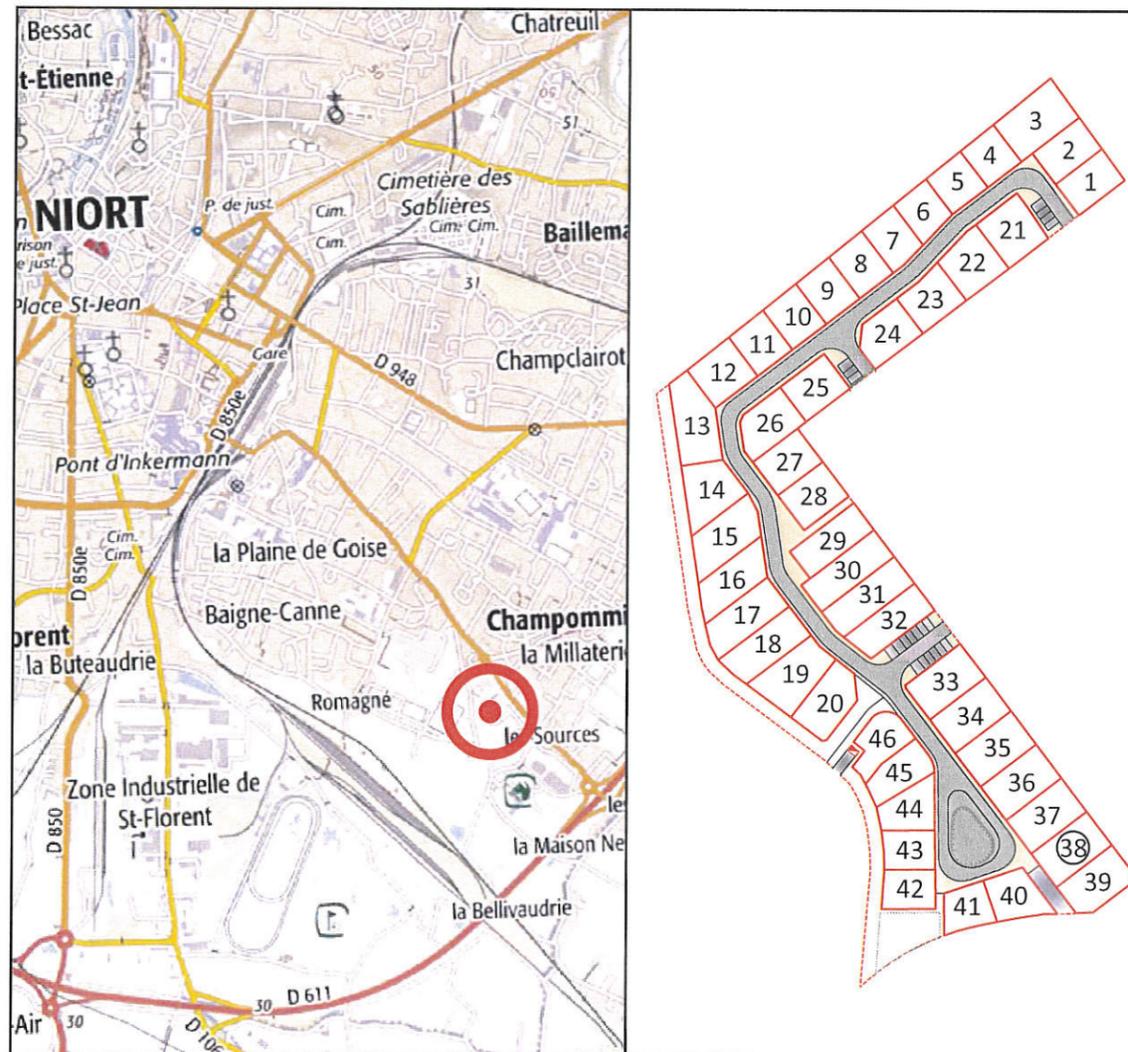
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

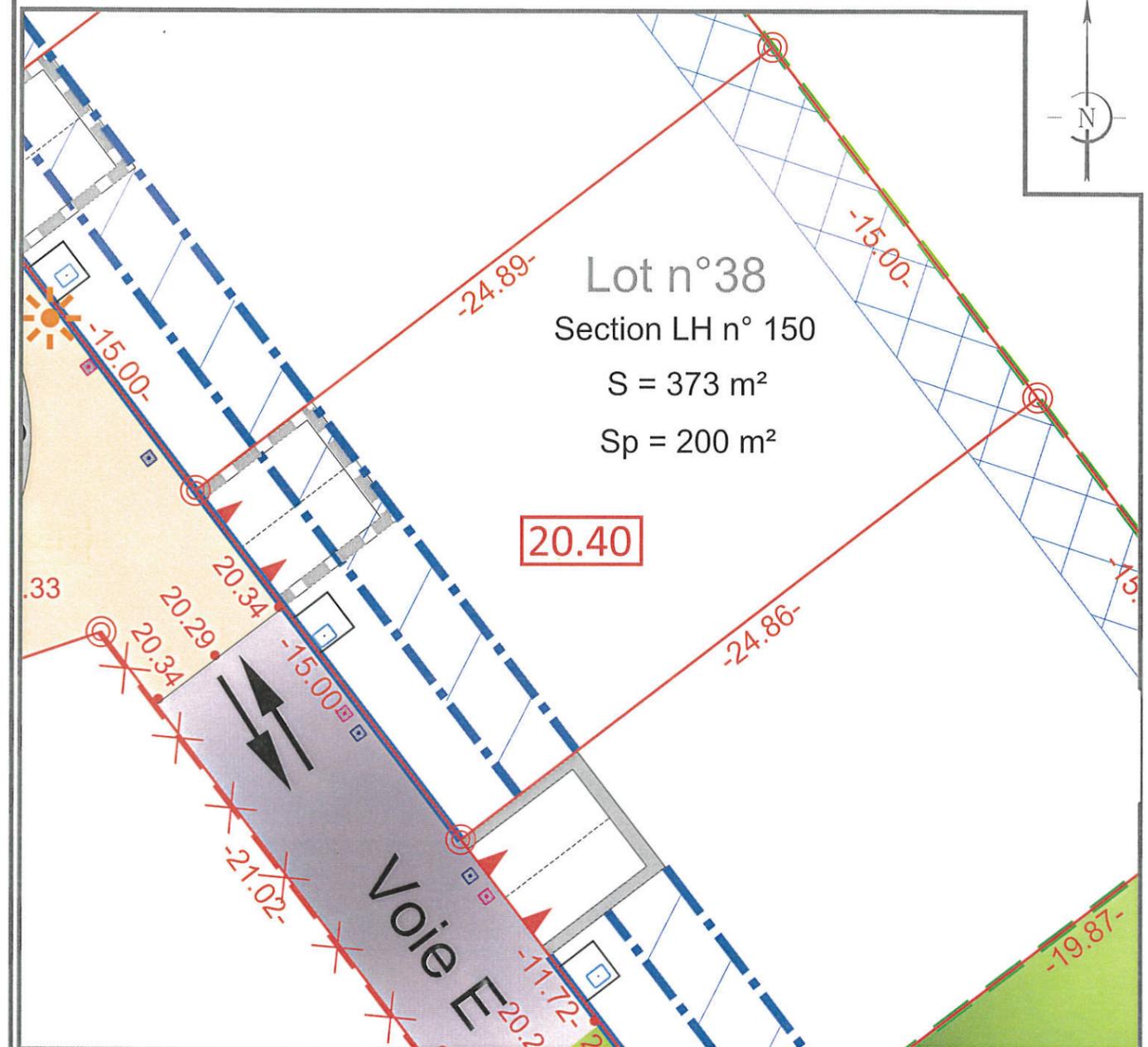


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°38

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Enrobé noir		Sens de circulation
	Béton désactivé ou variante		Deux places de stationnements non fixes
	Zone engazonnée		Deux places de stationnements fixes
	Contour lot		Emplacement théorique des énergies
	Emprise du permis d'aménager		Regard de branchement eau potable
	Borne		Regard de branchement eau usée
	Côte altimétrique voirie projetée		Regard de branchement eau pluviale
	Côte mini plancher		Interdiction d'accès au lot
	Cotation parcelles		Zone non aedificandi largeur 3ml
	Candélabre		
	Implantation de la construction : -soit à l'alignement -soit entre 2.5 et 5 ml		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	373 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION :	LH n° 150



Commune de NIORT

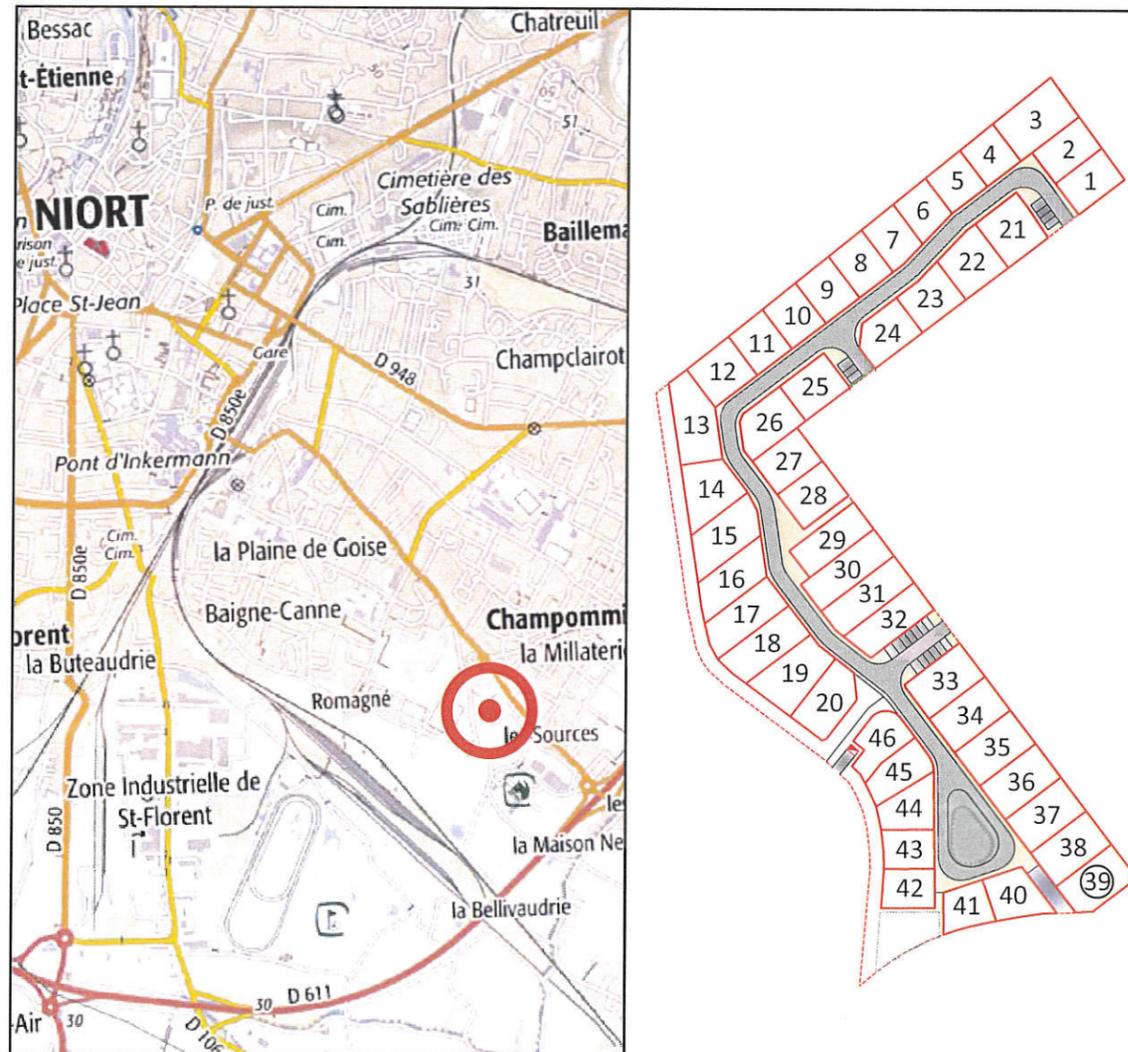
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018  
Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

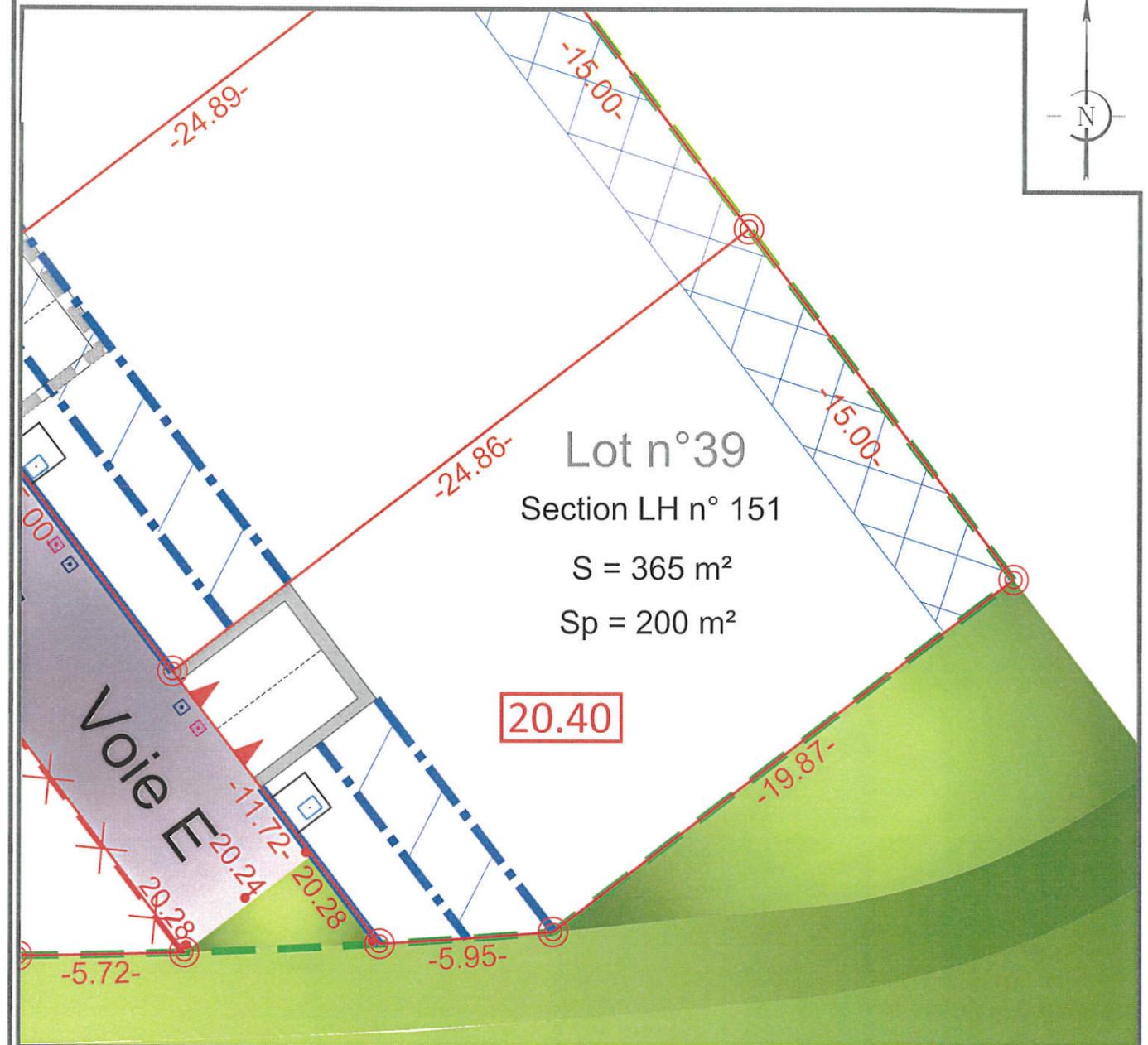


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE DU LOT N°39

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

### LEGENDE

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enrobé noir  |  | Deux places de stationnements non fixes |
|  | Béton désactivé ou variante  |  | Deux places de stationnements fixes     |
|  | Zone engazonnée  |  | Emplacement théorique des énergies      |
|  | Contour lot  |  | Regard de branchement eau potable       |
|  | Emprise du permis d'aménager   |  | Regard de branchement eau usée          |
|  | Borne  |  | Regard de branchement eau pluviale      |
|  | Côte altimétrique voirie projetée  |  | Interdiction d'accès au lot             |
|  | Côte mini plancher   |  | Zone non aedificandi largeur 3ml        |
|  | Cotation parcelles   |  |   |
|  | Implantation de la construction :<br>-soit à l'alignement<br>-soit entre 2.5 et 5 ml |  |   |

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 365 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : LH n° 151

Dossier : 17802      Fait le : 21 Avril 2021

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert

SIT&A CONSEIL  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49  
No d'inscription 91611





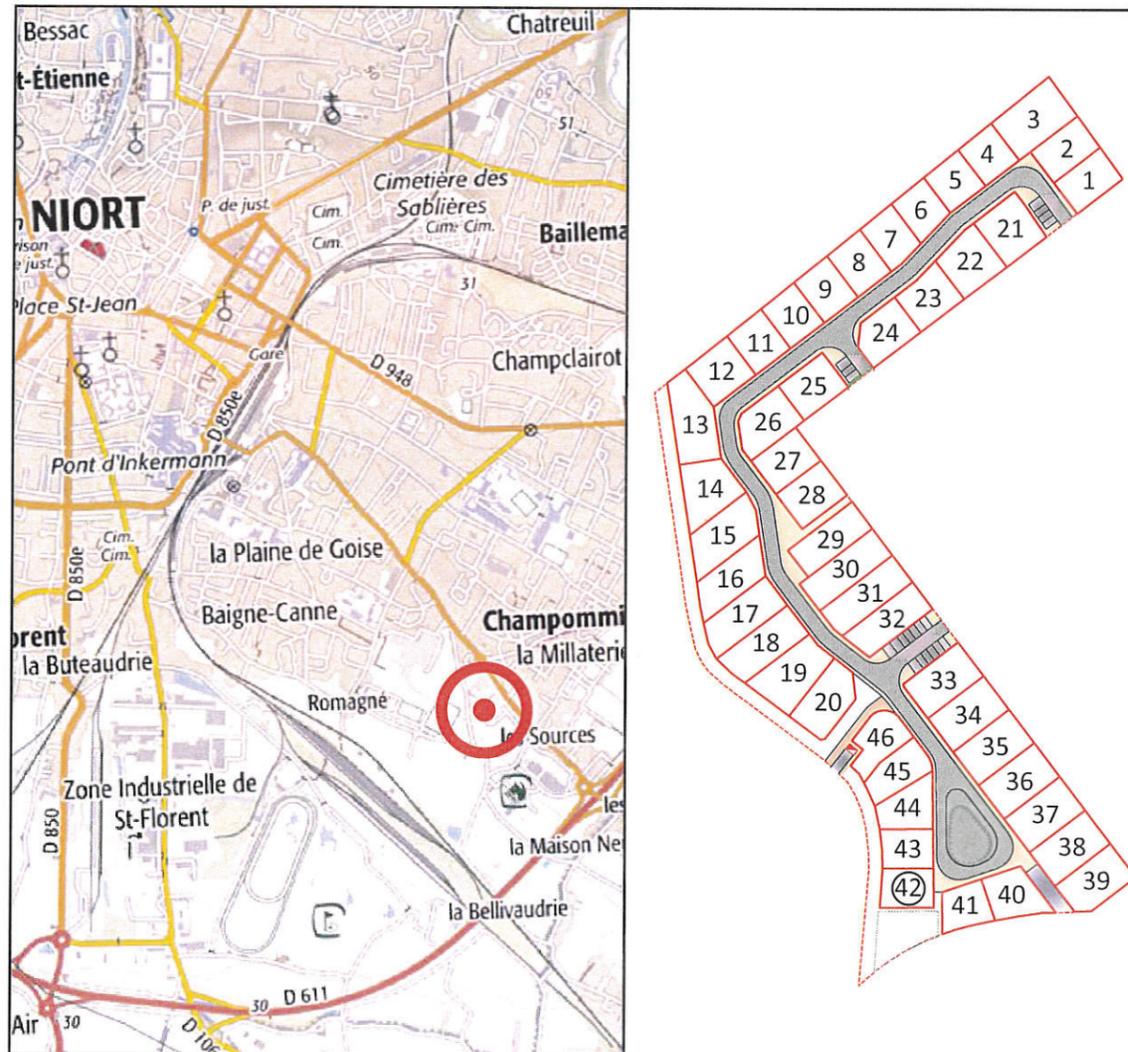
Commune de NIORT

Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

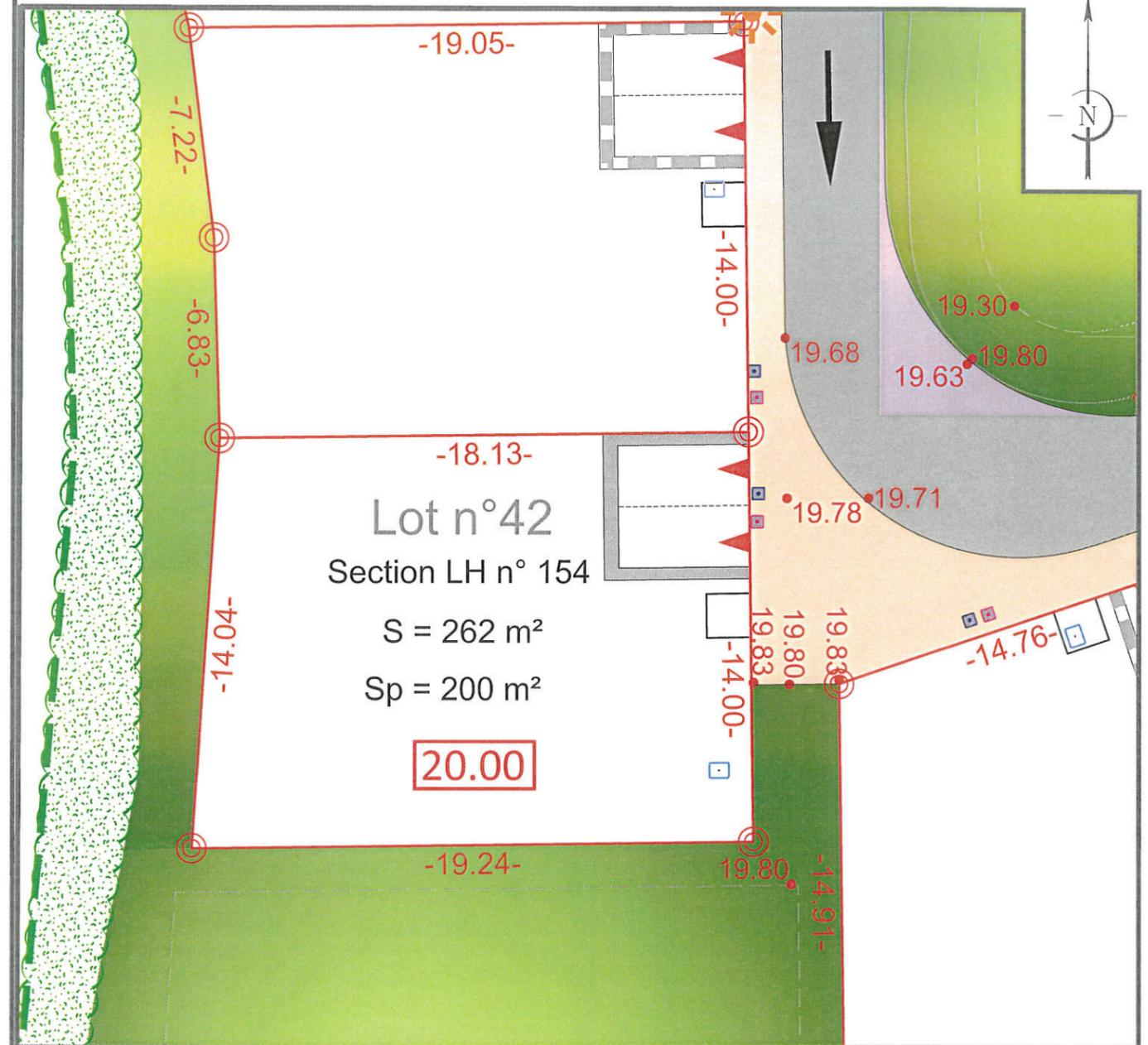


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N°42

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	262 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Zone engazonnée	REFERENCE CADASTRALE	
	Contour lot	SECTION :	LH n° 154
	Emprise du permis d'aménager	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Borne	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert	
	Côte altimétrique voirie projetée		
	Côte mini plancher	Géomètre-Expert	
	Cotation parcelles	140, avenue de Paris	
	Sens de circulation	79000 NIORT	
	Deux places de stationnements non fixes	Tél. : 05 49 33 09 49	
	Deux places de stationnements fixes	N° d'inscription 91611	
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		
	Haie existante		

Commune de NIORT

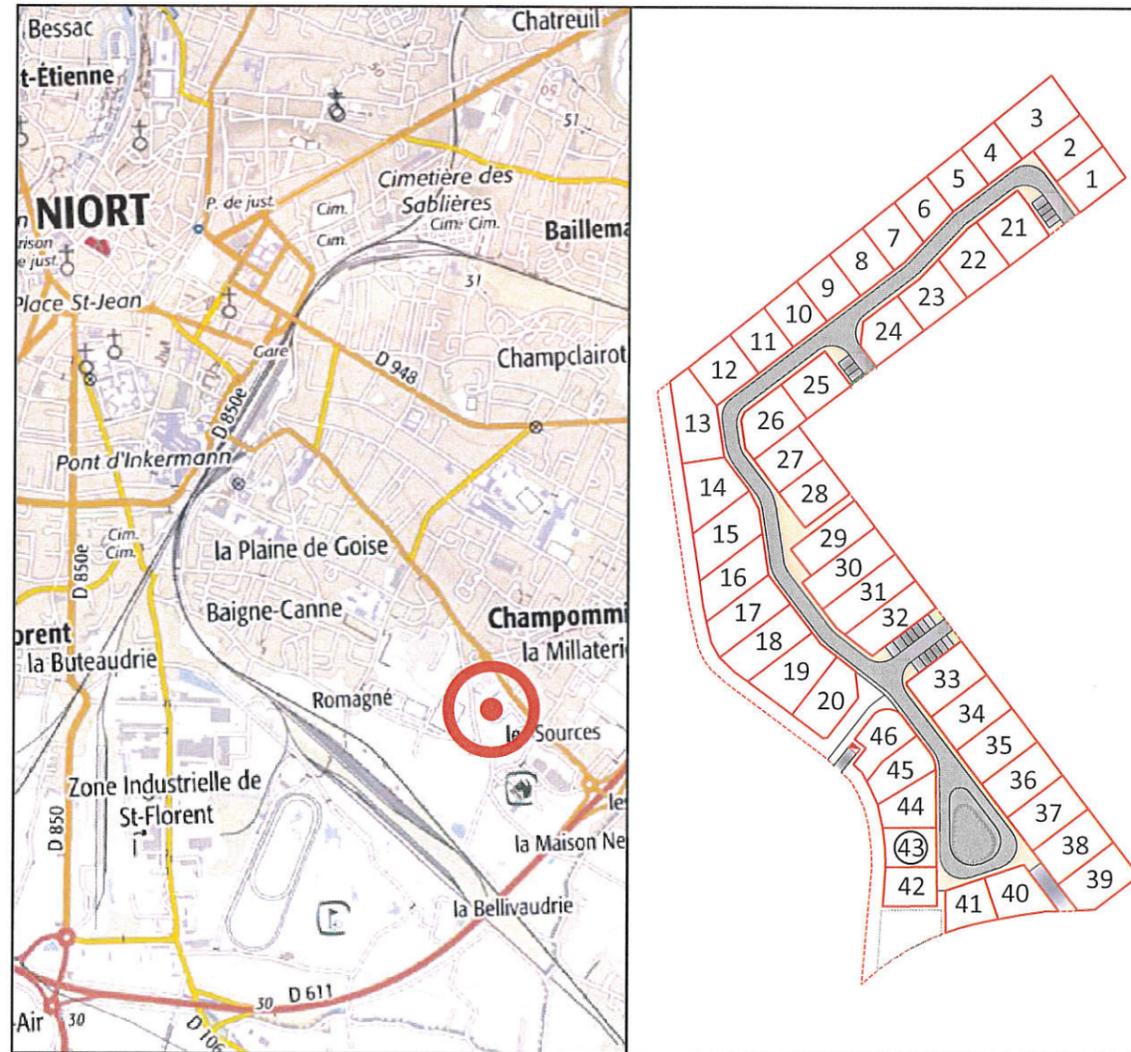
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

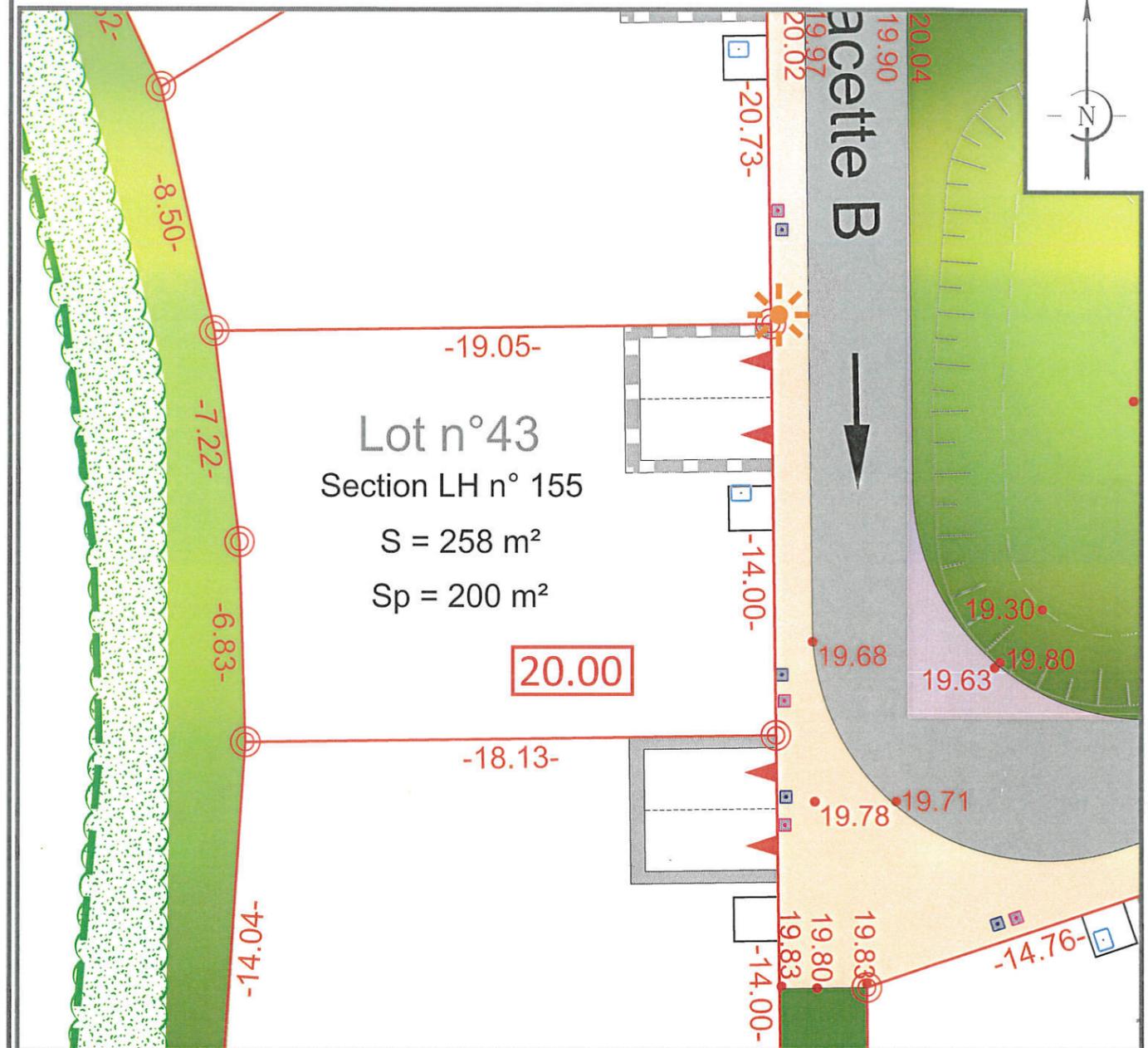


**SIT & A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°43

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	<b>SUPERFICIE DU LOT :</b>	258 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	<b>SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :</b>	200 m <sup>2</sup>
	Zone engazonnée	<b>REFERENCE CADASTRALE</b>	
	Contour lot	<b>SECTION :</b>	LH n° 155
	Emprise du permis d'aménager	Dossier : 17802	Fait le 21 Avril 2021
	Borne	Visa - M. PACON Philippe, Géomètre-Expert	
	Côte altimétrique voirie projetée	<b>SIT &amp; A CONSEIL</b> Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél. : 05.49.33.09.49	
	Côte mini plancher	<b>ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS</b> N° d'inscription 91611	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Deux places de stationnements fixes		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		
	Haie existante		

Commune de NIORT

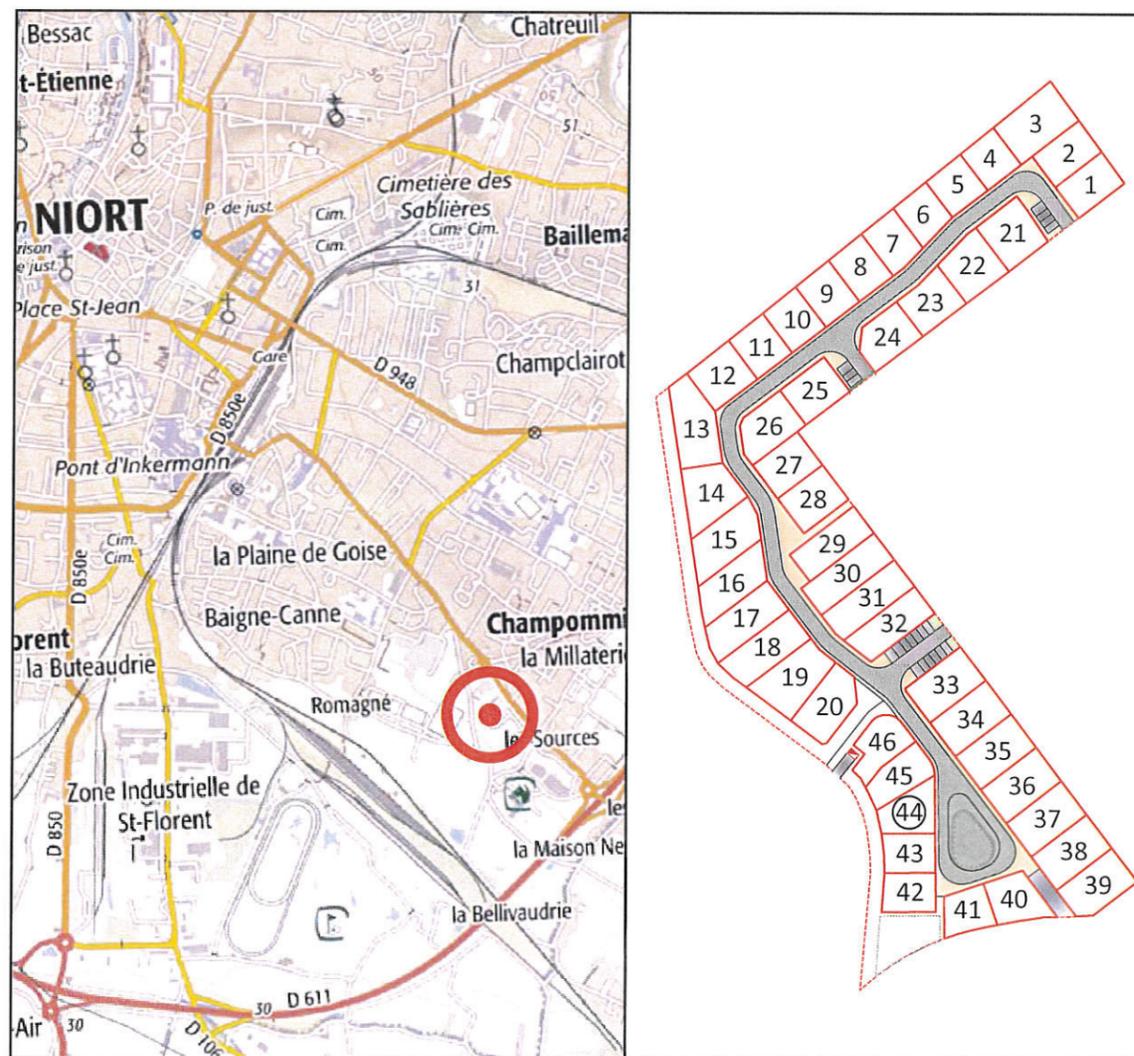
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

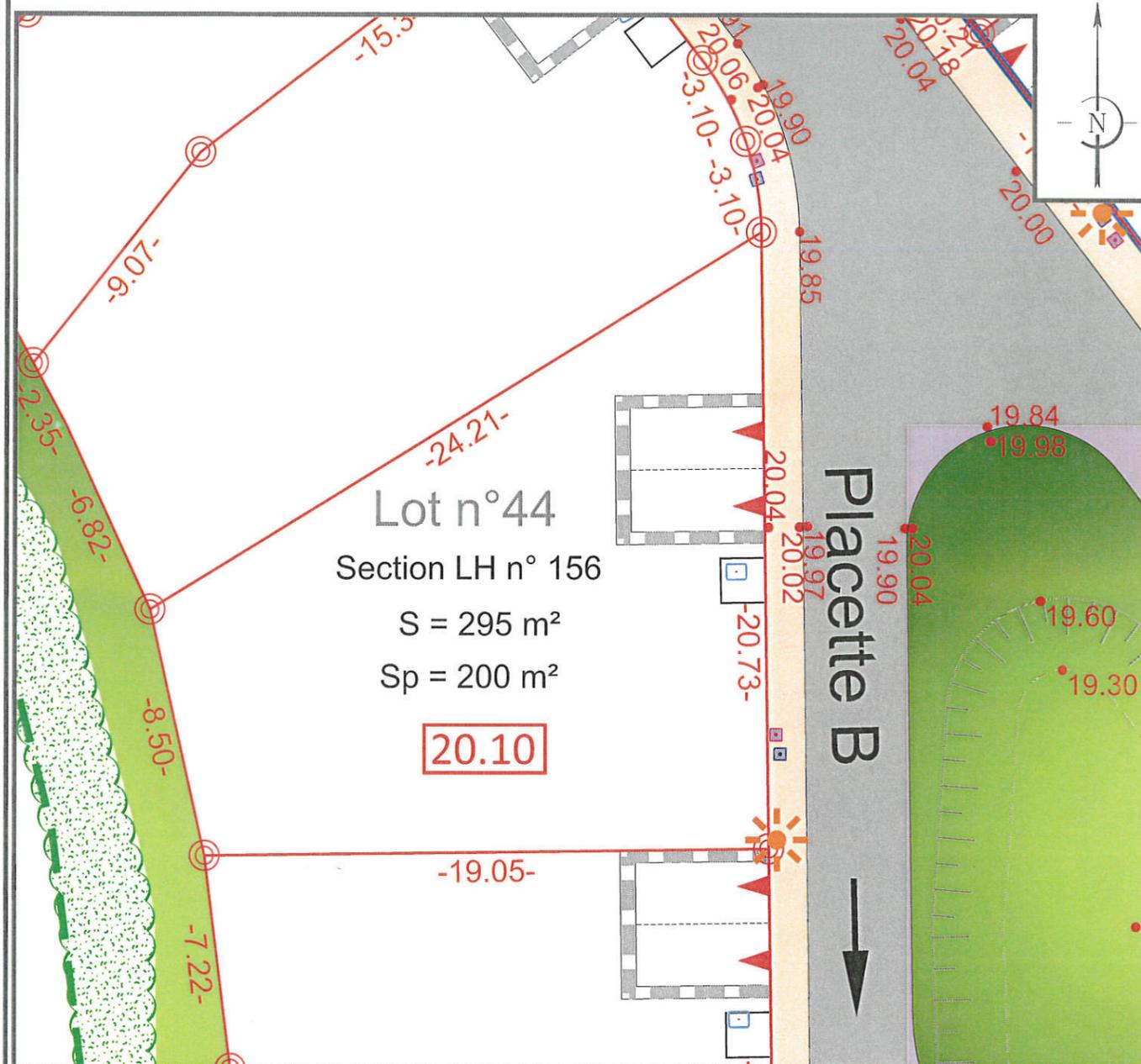


**SIT&A CONSEIL**  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE BORNAGE DU LOT N°44

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	295 m <sup>2</sup>
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m <sup>2</sup>
	Zone engazonnée	REFERENCE CADASTRALE	
	Contour lot	SECTION :	LH n° 156
	Emprise du permis d'aménager	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Borne	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert	
	Côte altimétrique voirie projetée	<b>SIT&amp;A CONSEIL</b> Géomètre-Expert 140, avenue de Paris 79000 NIORT Tél : 05 49 33 09 49	
	Côte mini plancher	N° d'inscription 91611	
	Cotation parcelles		
	Sens de circulation		
	Deux places de stationnements non fixes		
	Haie existante		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Candélabre		

Commune de NIORT

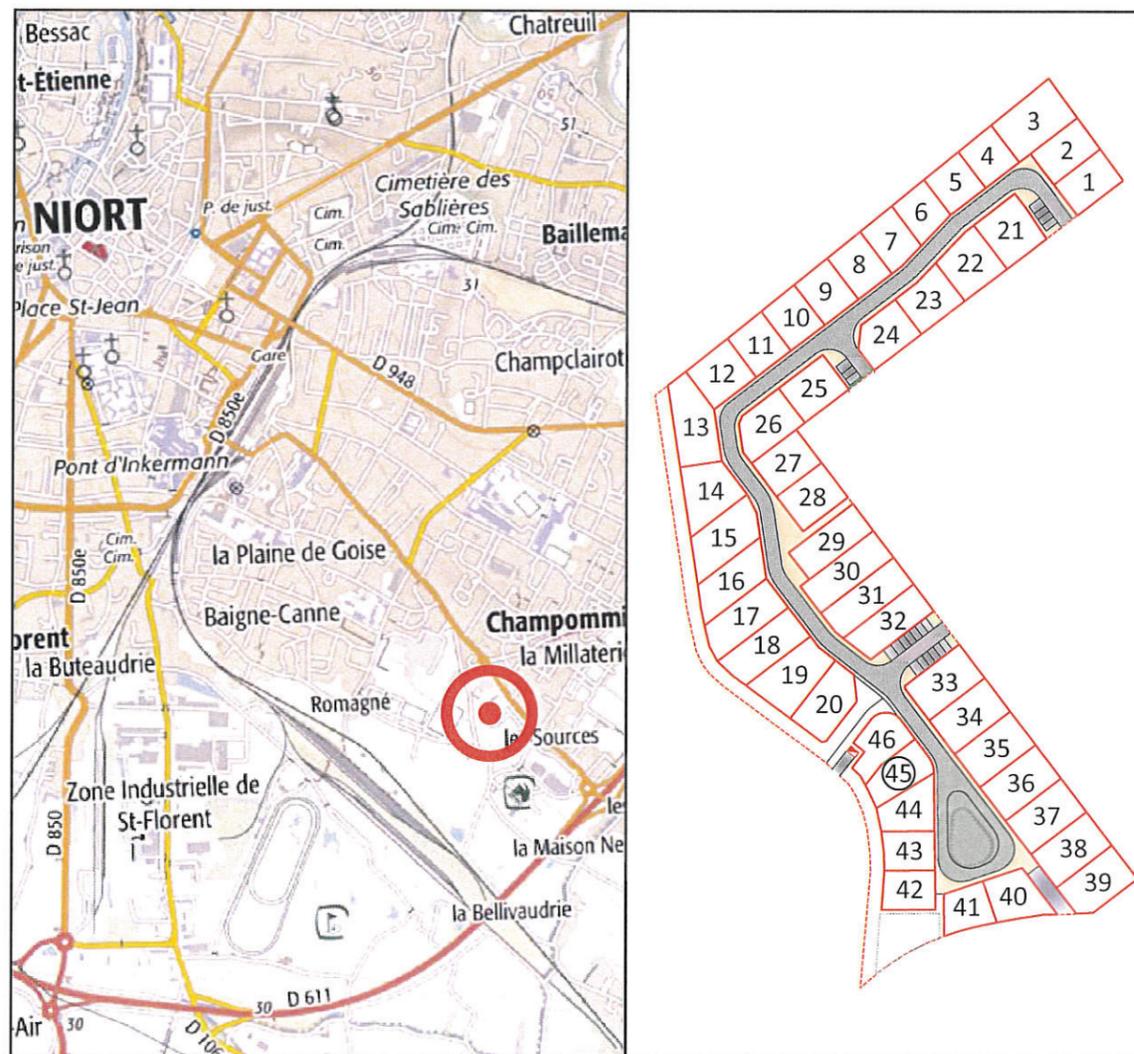
Lieu-dit " La Plaine des Ormeaux "

Lotissement " La Plaine des Ormeaux "

Maître d'ouvrage : " Lotisseurs de l'Ouest "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 079191 18 X0001 obtenu le 05 Juin 2018

Permis d'aménager modificatif n° PA 079191 18 X0001 n°1 obtenu le 14 Août 2020

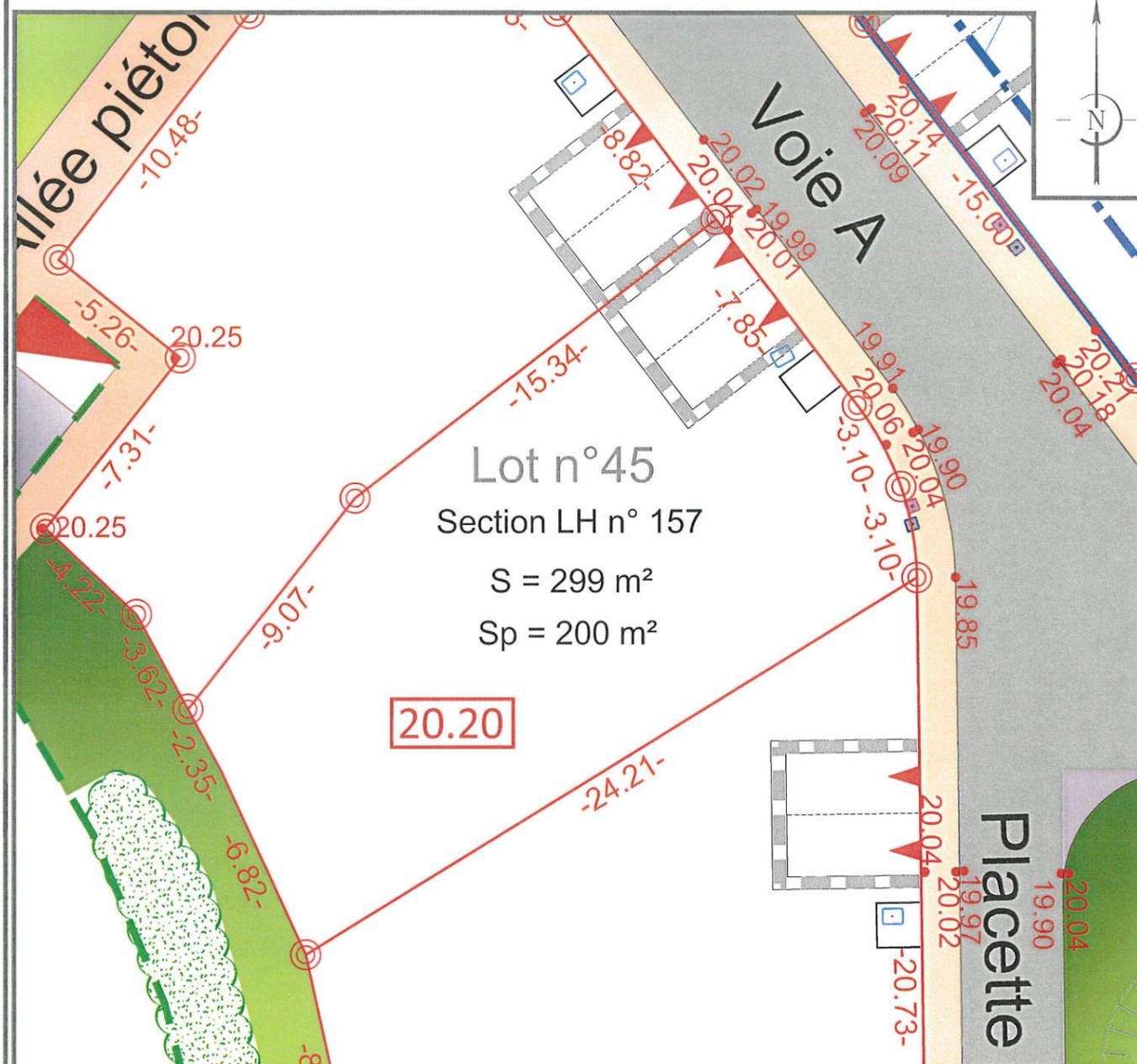


SIT&A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél. : 05.49.33.09.49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N°45

Echelle 1/200



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Enrobé noir	SUPERFICIE DU LOT :	299 m²
	Béton désactivé ou variante	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	200 m²
	Zone engazonnée	REFERENCE CADASTRALE	
	Contour lot	SECTION :	LH n° 157
	Emprise du permis d'aménager	Dossier : 17802	Fait le : 21 Avril 2021
	Borne	23.20	Côte altimétrique voirie projetée
	127.30	Côte mini plancher	
	-46.75-	Cotation parcelles	
	Deux places de stationnements non fixes		
	Haie existante		
	Emplacement théorique des énergies		
	Regard de branchement eau potable		
	Regard de branchement eau usée		
	Regard de branchement eau pluviale		
	Transformateur électrique		



