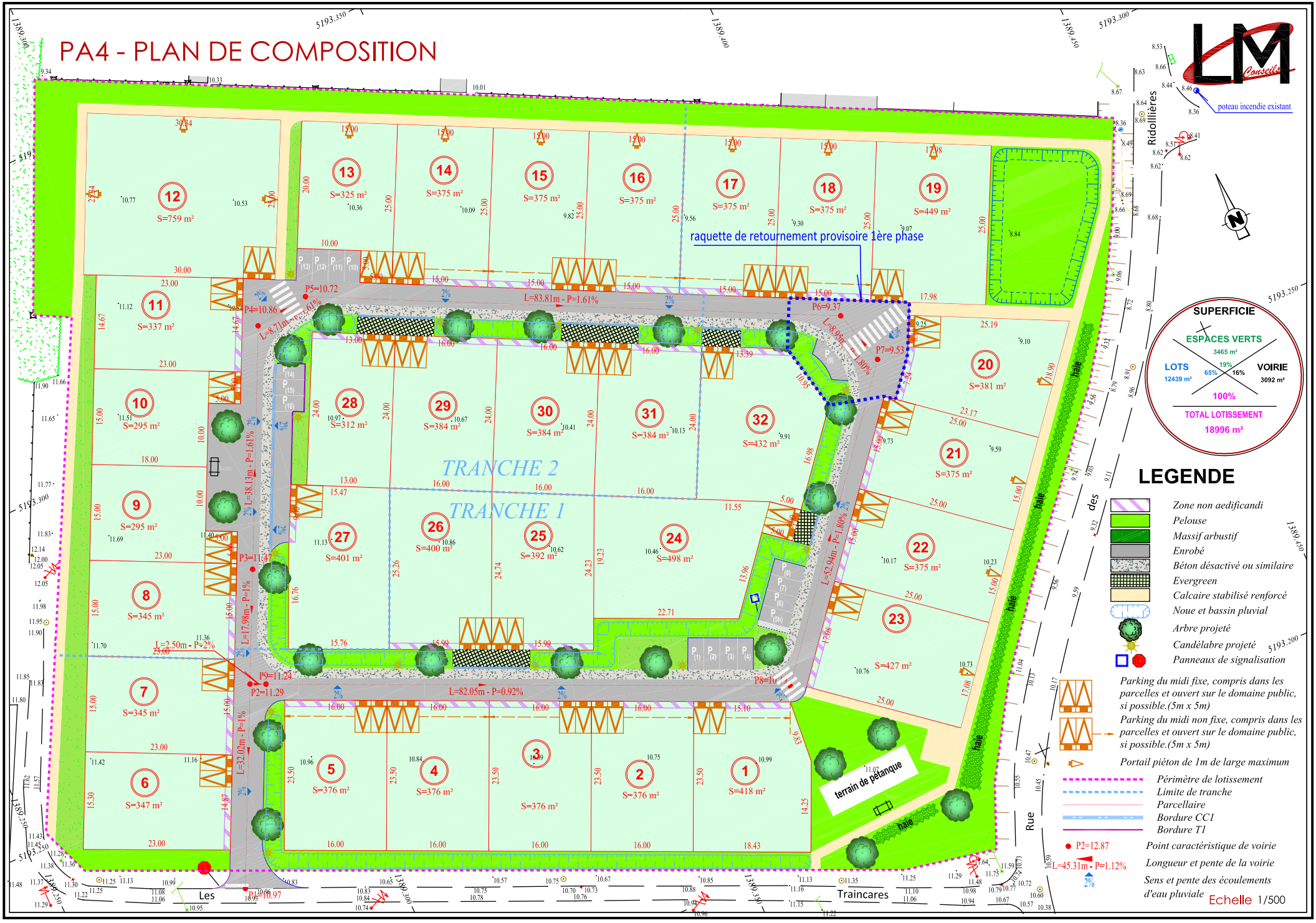
# PA4 - PLAN DE COMPOSITION




SUPERFICIE

| | | |
|---|---|---|
| ESPACES VERTS | 3465 m² | 19% |
| LOTS | 12439 m² | 65% |
| VOIRIE | 3092 m² | 16% |

100%

TOTAL LOTISSEMENT
18996 m²

## LEGENDE

- Zone non aedificandi
- Pelouse
- Massif arbustif
- Enrobé
- Béton désactivé ou similaire
- Evergreen
- Calcaire stabilisé renforcé
- Noue et bassin pluvial
- Arbre projeté
- Candélabre projeté
- Panneaux de signalisation
- Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public, si possible.(5m x 5m)
- Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public, si possible.(5m x 5m)
- Portail piéton de 1m de large maximum
- Périmètre de lotissement
- Limite de tranche
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure T1
- P2=12.87 — Point caractéristique de voirie
- L=45.31m - P=1.12% — Longueur et pente de la voirie
- 2% — Sens et pente des écoulements d'eau pluviale

Echelle 1/500