## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils
Ensemble, aménageons l'avenir

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 1
Section C n° 633 et 636 - Surface = 446m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

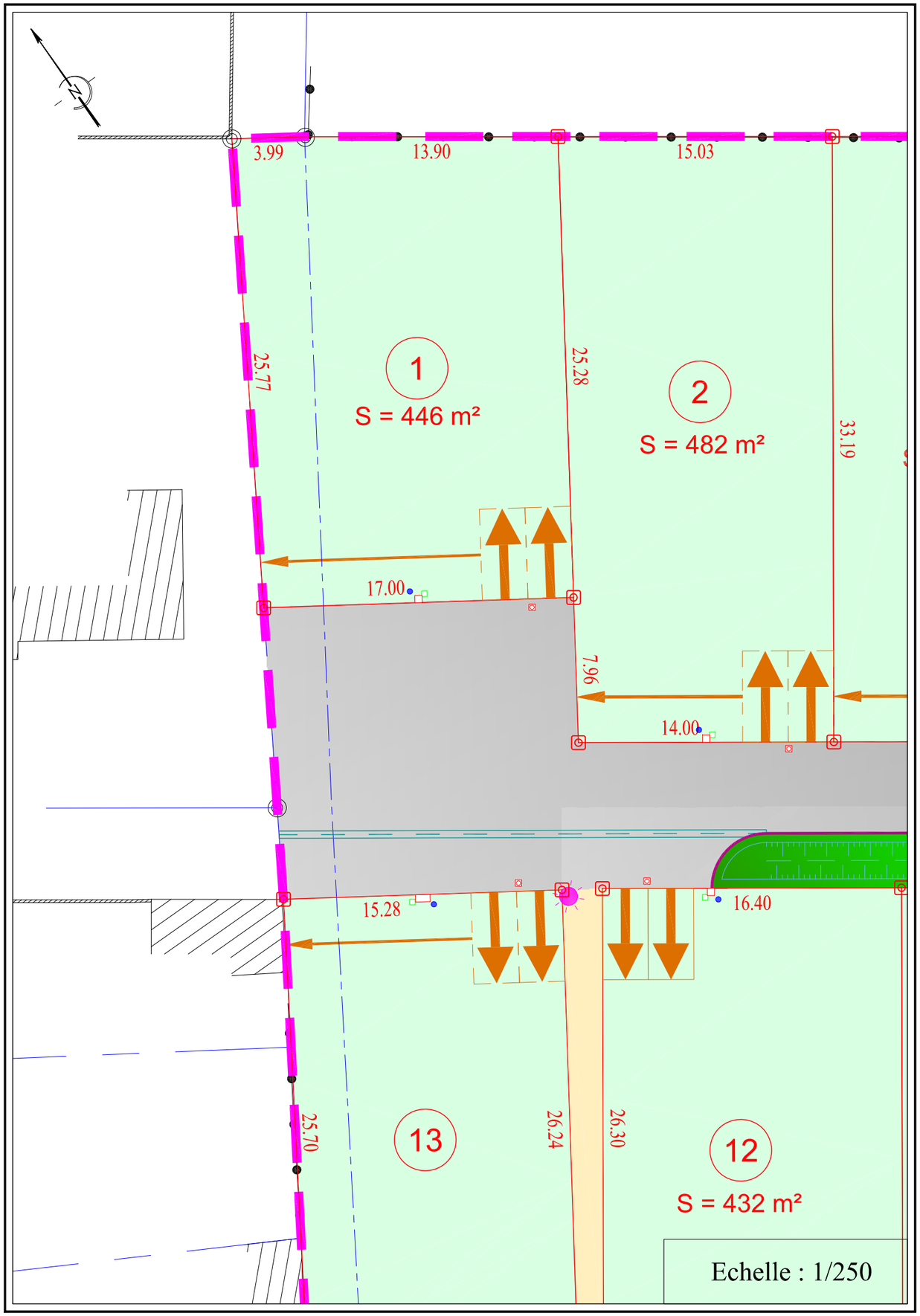

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
## LOT 2

Section C n° 637 - Surface = 482m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m


Photo non contractuelle

- Coffret EDF


Photo non contractuelle

- Sortie pour compteur AEP Eau potable

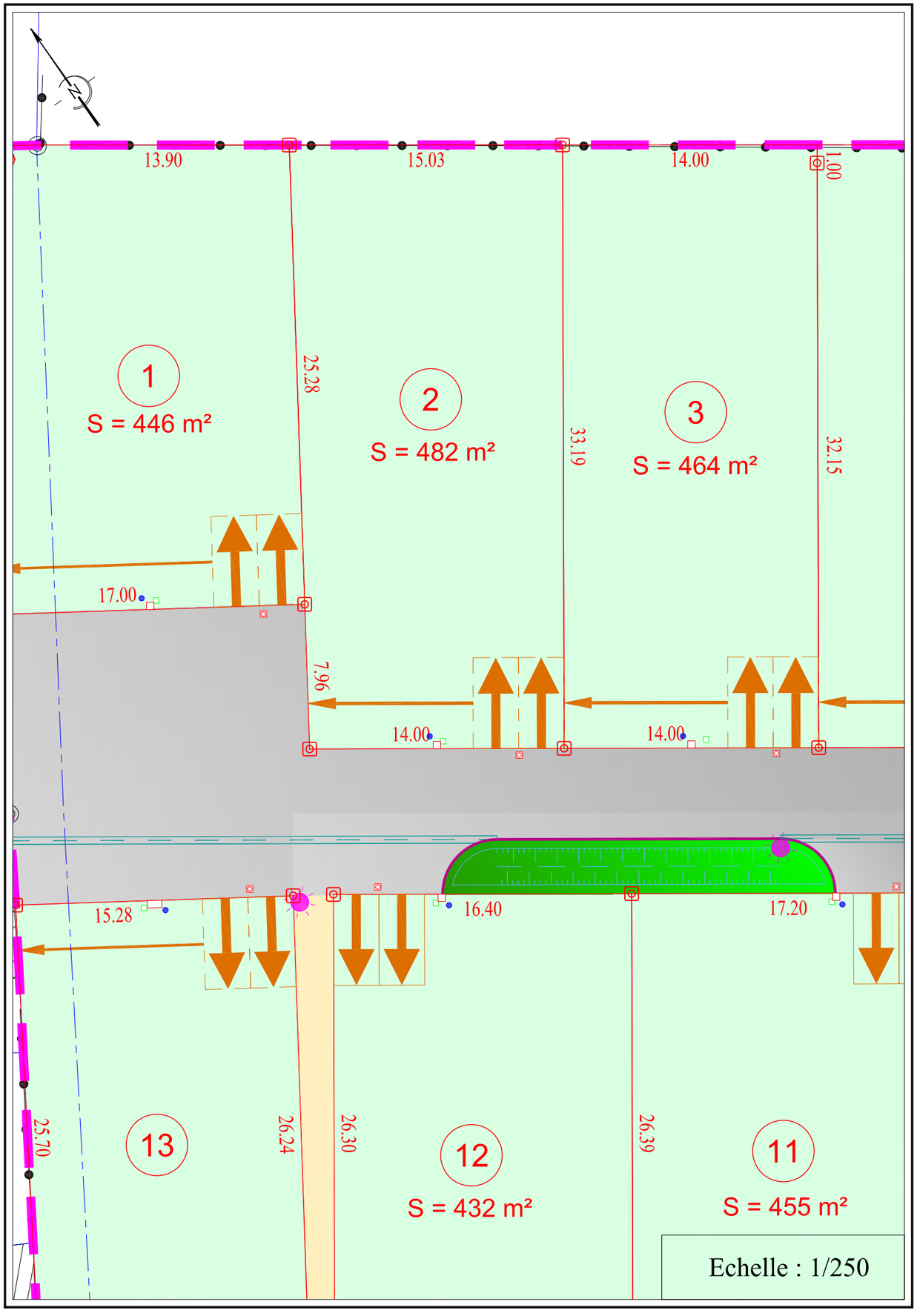

Photo non contractuelle

- Boîte de branchement FT Orange


Photo non contractuelle

- Boîte de branchement EU Eaux usées

- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils
Ensemble, aménageons l'avenir

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 3
Section C n° 638 - Surface = 464m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

Limite d'imposition fiscale

Périmètre de lotissement

Parcellaire

Bordure CC1

Bordure CR2 arasée

Bordure T2 vue 0.14m

Réglette PVC

Marquage au sol résine

Enrobé

Calcaire stabilisé ou similaire

Pelouse

Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m



Photo non contractuelle

Coffret EDF



Photo non contractuelle

Sortie pour compteur AEP
Eau potable



Photo non contractuelle

Boîte de branchement FT
Orange



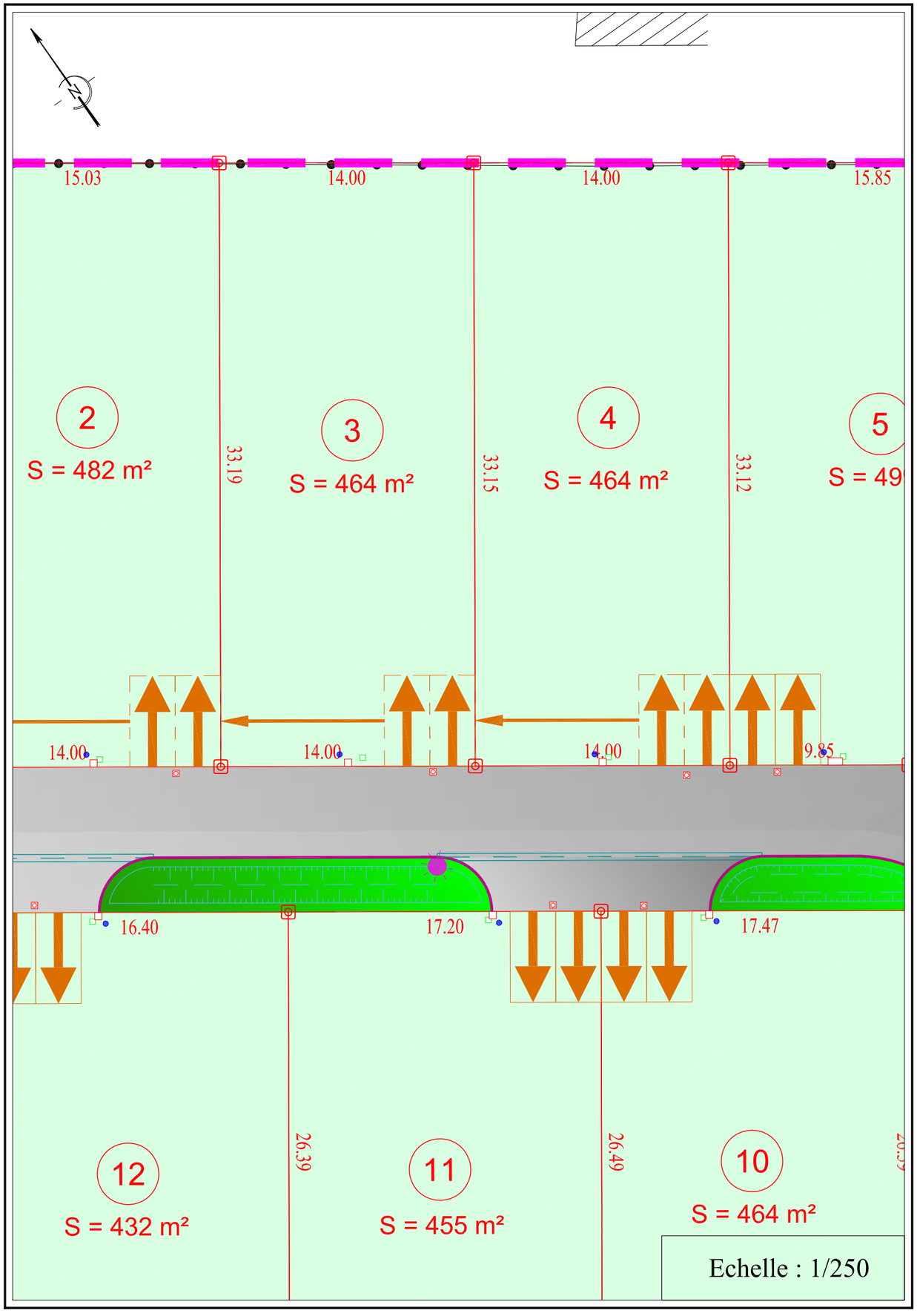
Photo non contractuelle

Boîte de branchement EU
Eaux usées

Candélabre projeté

Borne nouvelle

Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
## LOT 4

Section C n° 639 - Surface = 464m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

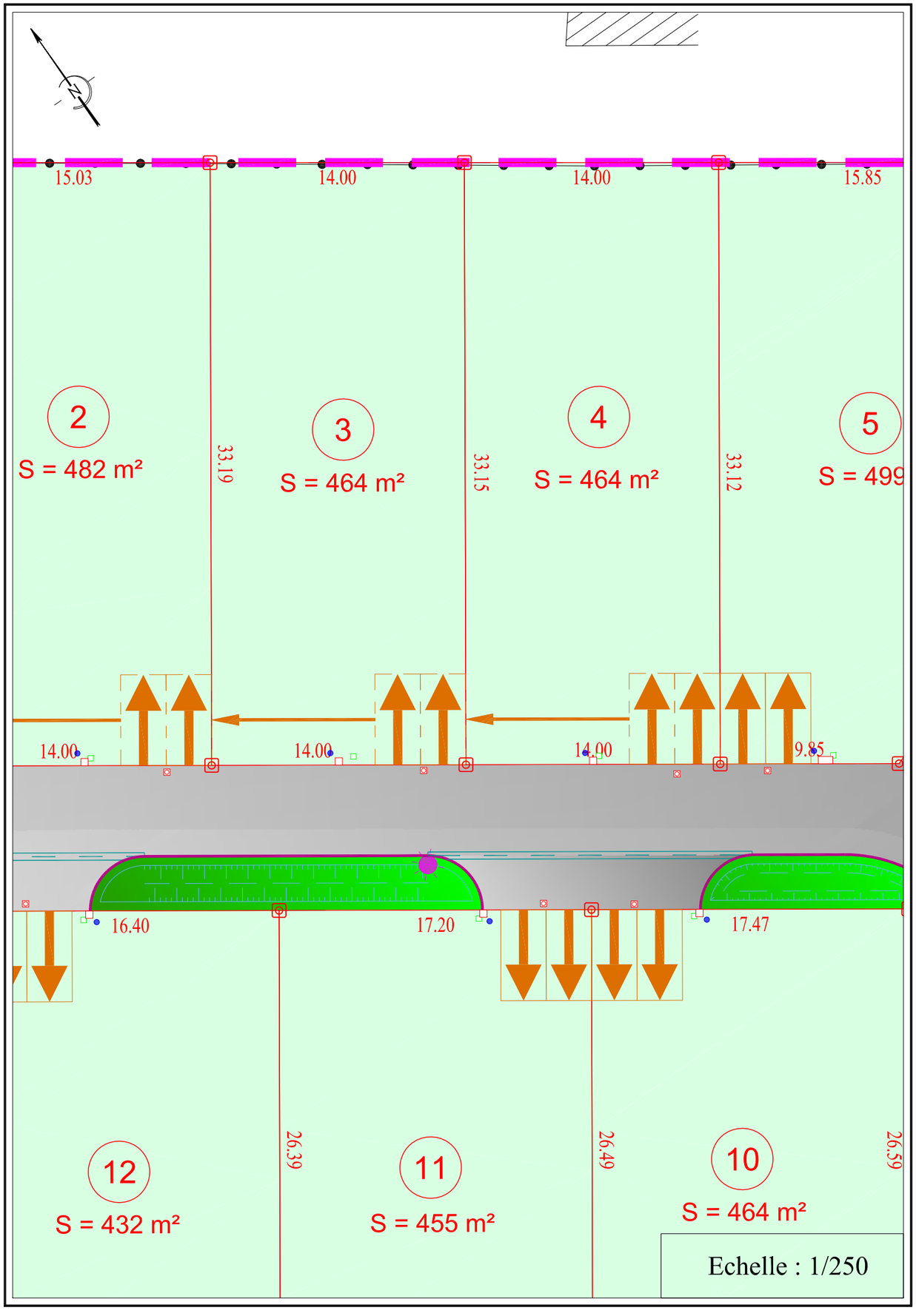

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

LM Conseils
Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils
*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 5
Section C n° 640 - Surface = 499m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Zone non aedificandi pour

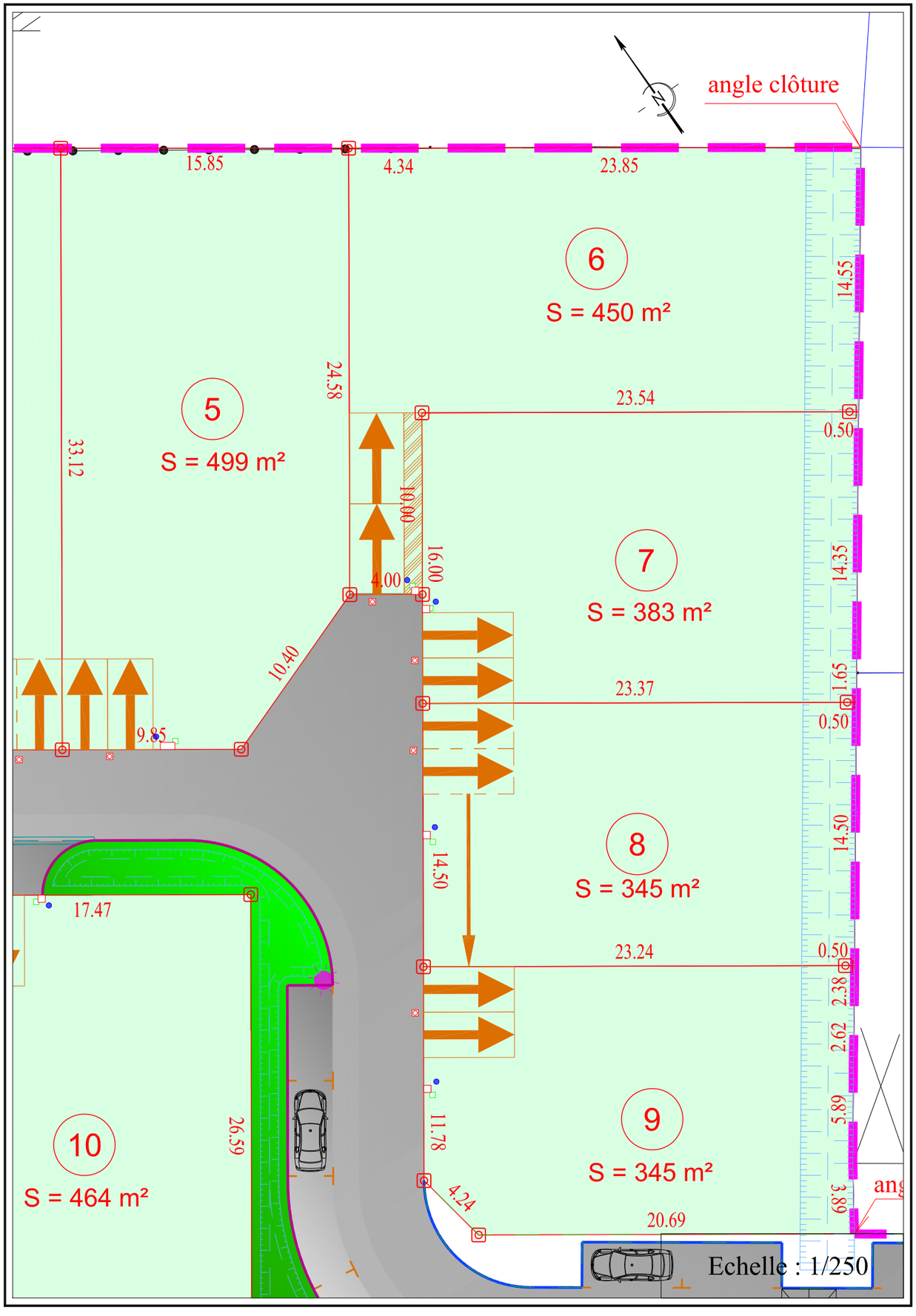

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

LM Conseils
Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils
*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 6
Section C n° 641 - Surface = 450m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif


Photo non contractuelle

- Coffret EDF


Photo non contractuelle

- Sortie pour compteur AEP Eau potable


Photo non contractuelle

- Boîte de branchement FT Orange

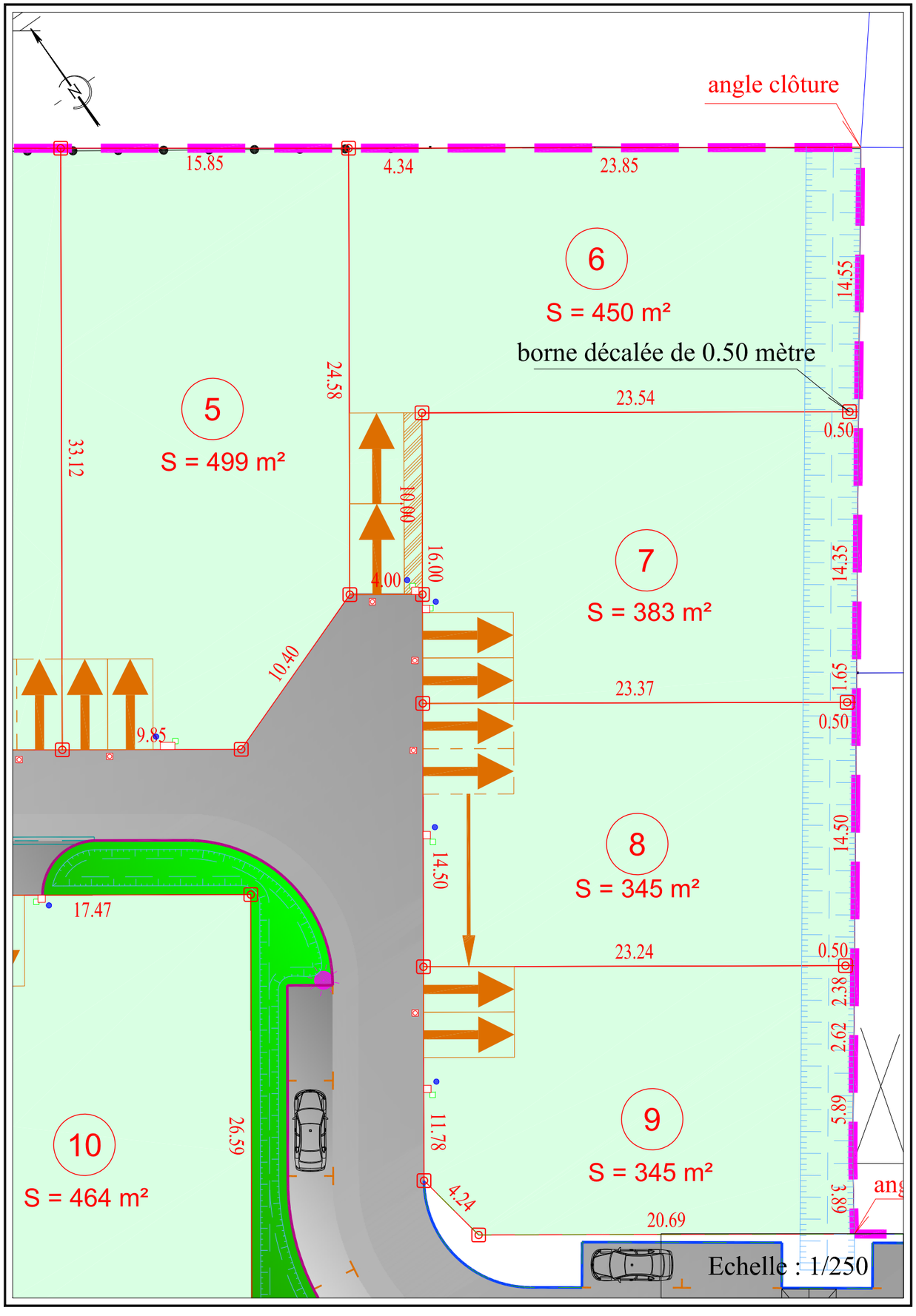

Photo non contractuelle

- Boîte de branchement EU Eaux usées

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
## LOT 7

Section C n° 642 - Surface = 383m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

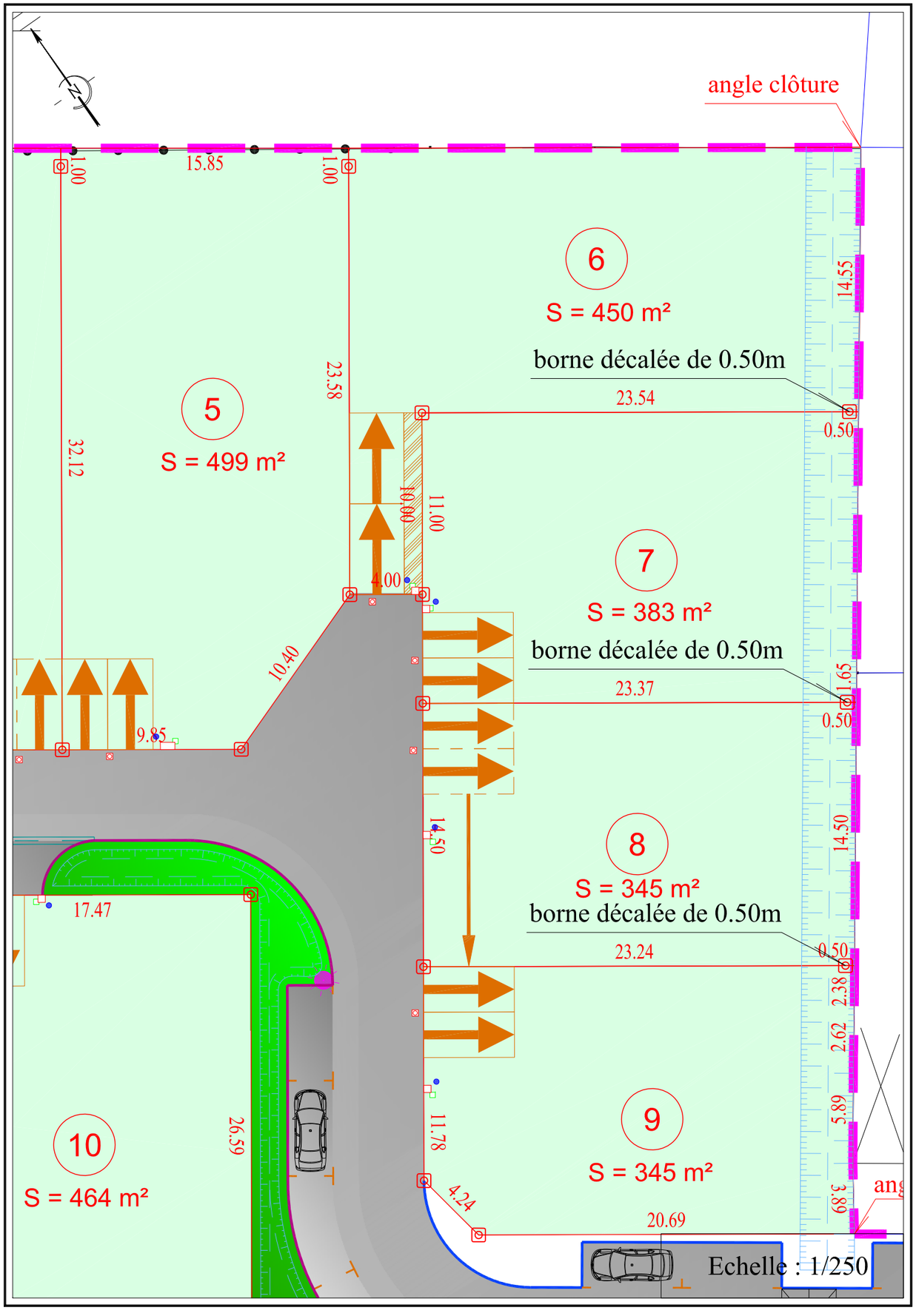

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 8
Section C n° 643 - Surface = 345m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

Limite d'imposition fiscale

Périmètre de lotissement

Parcellaire

Bordure CC1

Bordure CR2 arasée

Bordure T2 vue 0.14m

Réglette PVC

Marquage au sol résine

Enrobé

Calcaire stabilisé ou similaire

Pelouse

Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m


Photo non contractuelle

Coffret EDF


Photo non contractuelle

Sortie pour compteur AEP
Eau potable


Photo non contractuelle

Boîte de branchement FT
Orange

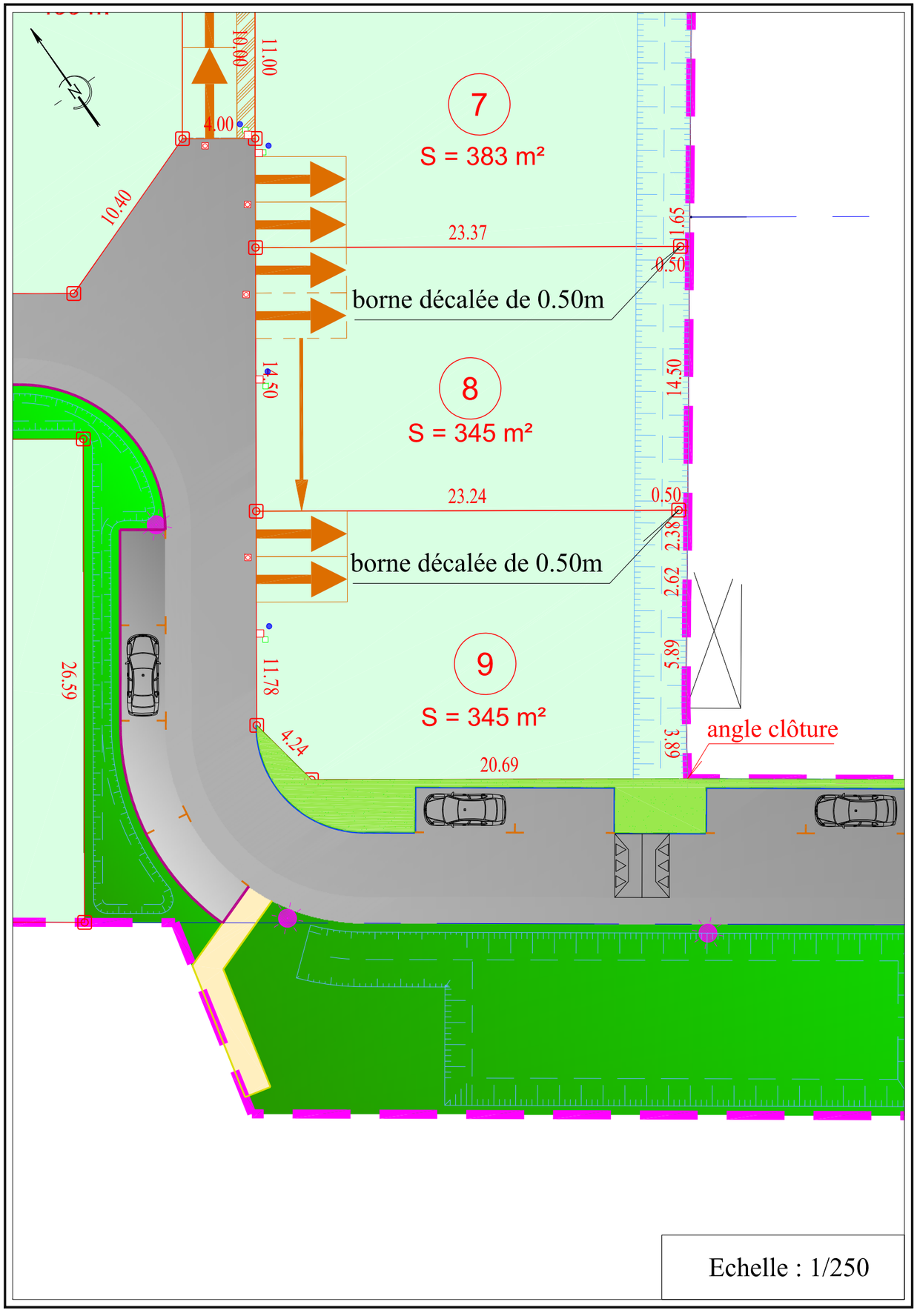

Photo non contractuelle

Boîte de branchement EU
Eaux usées

Candélabre projeté

Borne nouvelle

Borne existante




Echelle : 1/250

## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 9
Section C n° 644 - Surface = 345m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

Limite d'imposition fiscale

Périmètre de lotissement

Parcellaire

Bordure CC1

Bordure CR2 arasée

Bordure T2 vue 0.14m

Réglette PVC

Marquage au sol résine

Enrobé

Calcaire stabilisé ou similaire

Pelouse

Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m


Photo non contractuelle

Coffret EDF


Photo non contractuelle

Sortie pour compteur AEP
Eau potable


Photo non contractuelle

Boîte de branchement FT
Orange

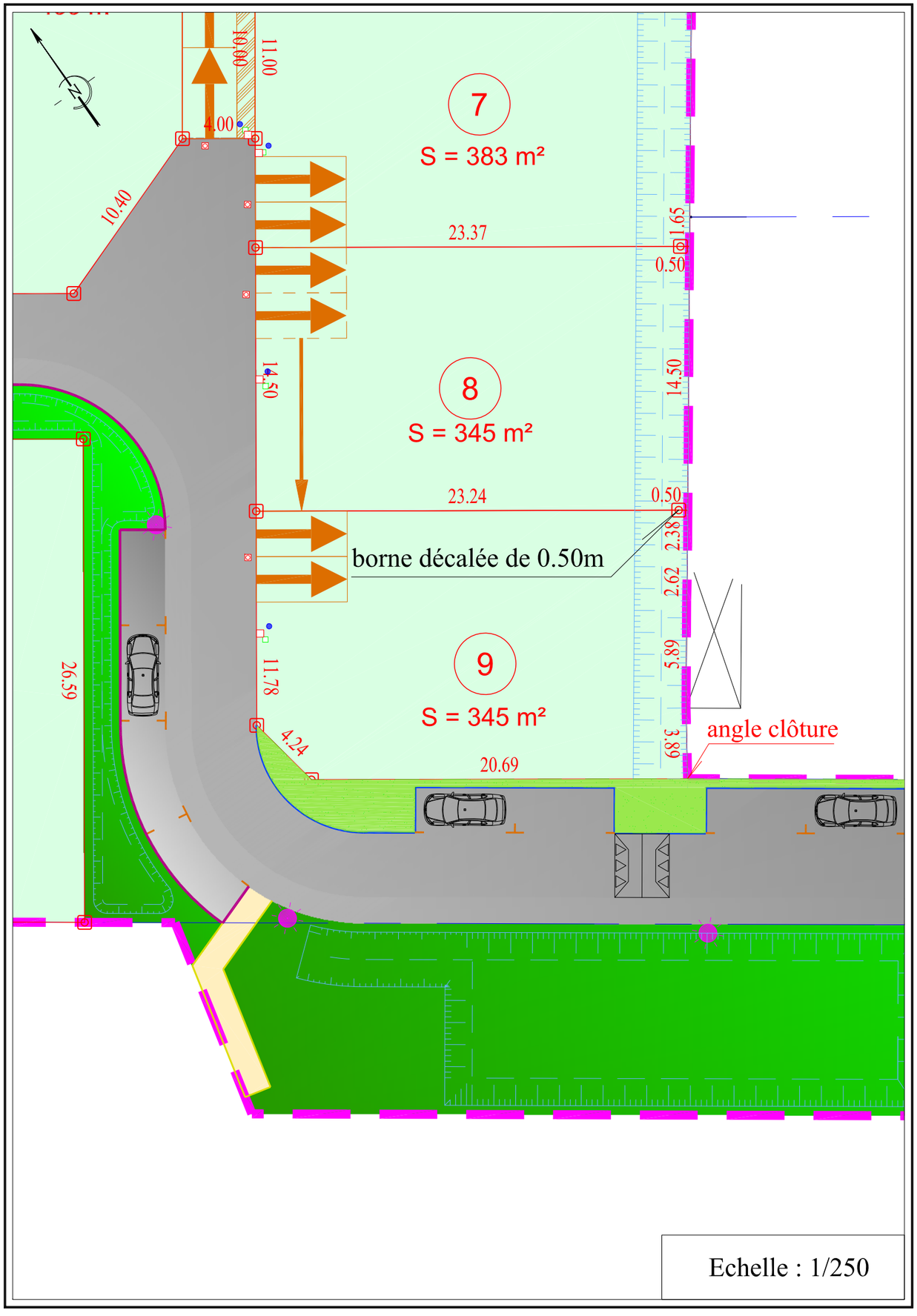

Photo non contractuelle

Boîte de branchement EU
Eaux usées

Candélabre projeté

Borne nouvelle

Borne existante




Echelle : 1/250

## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 10
Section C n° 645 - Surface = 464m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Zone non aedificandi pour

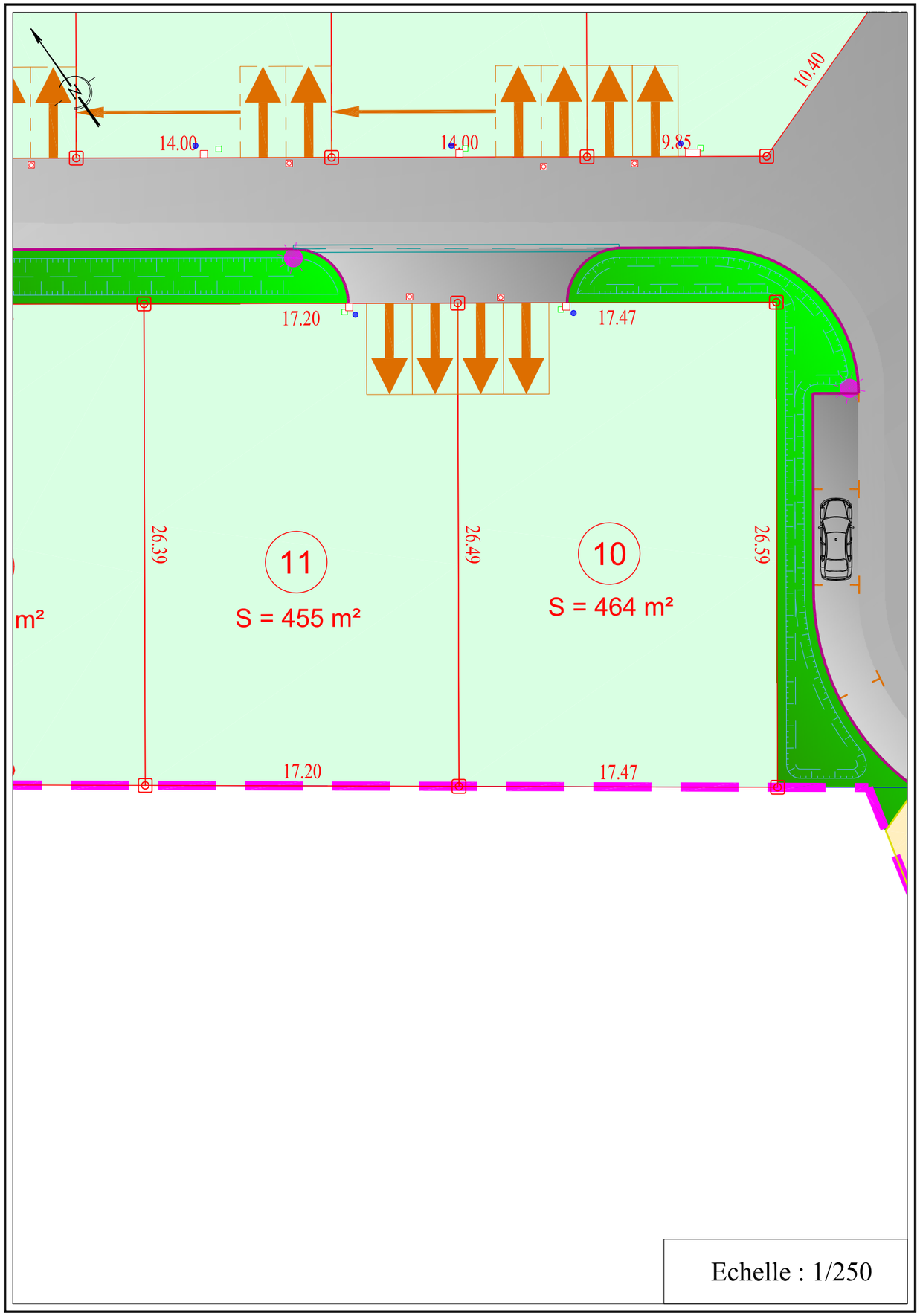

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante




Echelle : 1/250

## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

## Lotissement " La Roseraie "

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
LOT 11
Section C n° 646 - Surface = 455m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

- Limite d'imposition fiscale
- Périmètre de lotissement
- Parcellaire
- Bordure CC1
- Bordure CR2 arasée
- Bordure T2 vue 0.14m
- Réglette PVC
- Marquage au sol résine
- Enrobé
- Calcaire stabilisé ou similaire
- Pelouse
- Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

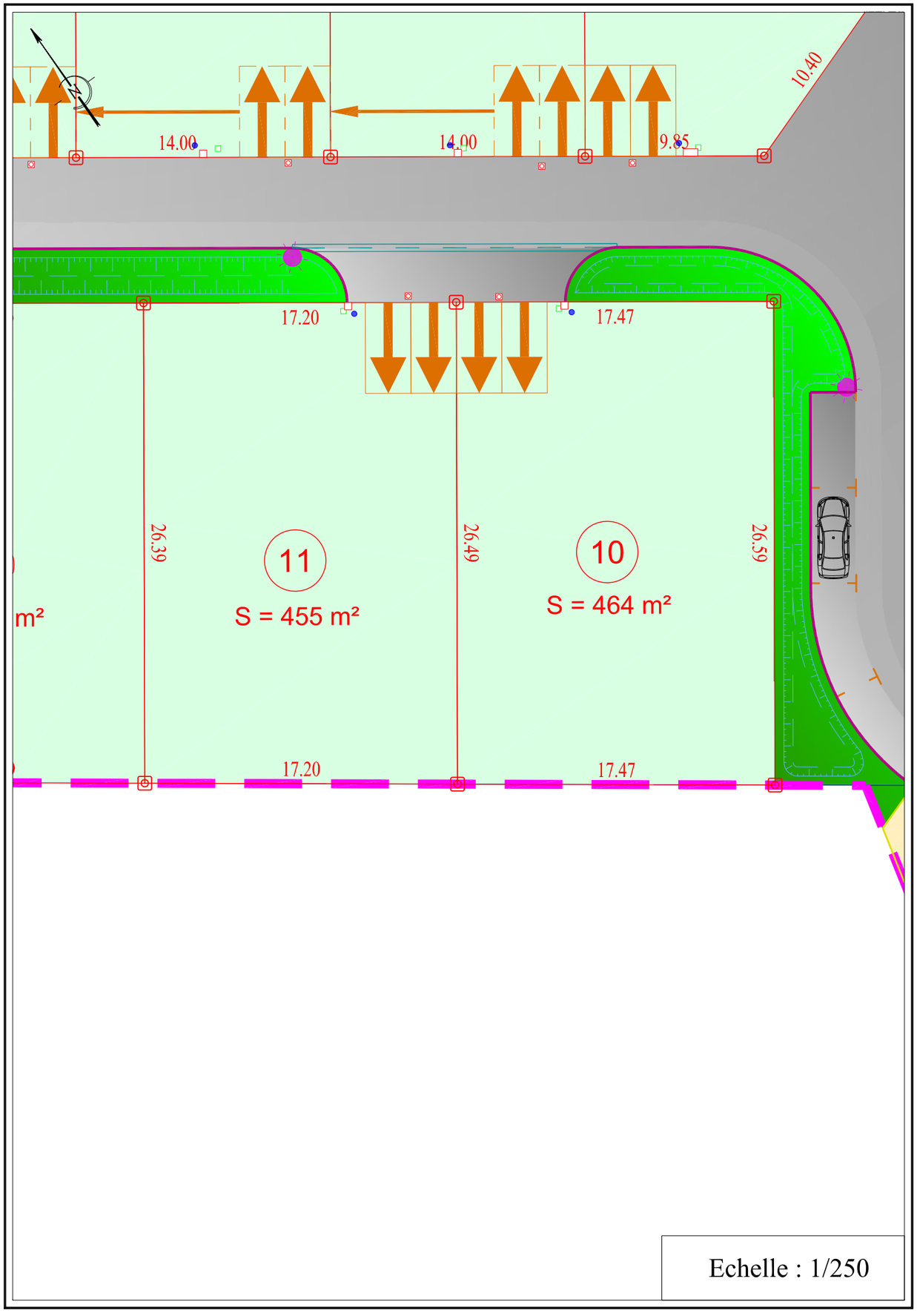

Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

- Coffret EDF
- Sortie pour compteur AEP Eau potable
- Boîte de branchement FT Orange
- Boîte de branchement EU Eaux usées
- Candélabre projeté
- Borne nouvelle
- Borne existante




Echelle : 1/250

## MAITRE D'OUVRAGE

**LOTISSEURS DE L'OUEST**

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils

*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
## LOT 12

Section C n° 647 - Surface = 432m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

Limite d'imposition fiscale

Périmètre de lotissement

Parcellaire

Bordure CC1

Bordure CR2 arasée

Bordure T2 vue 0.14m

Réglette PVC

Marquage au sol résine

Enrobé

Calcaire stabilisé ou similaire

Pelouse

Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m



Photo non contractuelle

Coffret EDF



Photo non contractuelle

Sortie pour compteur AEP Eau potable



Photo non contractuelle

Boîte de branchement FT Orange



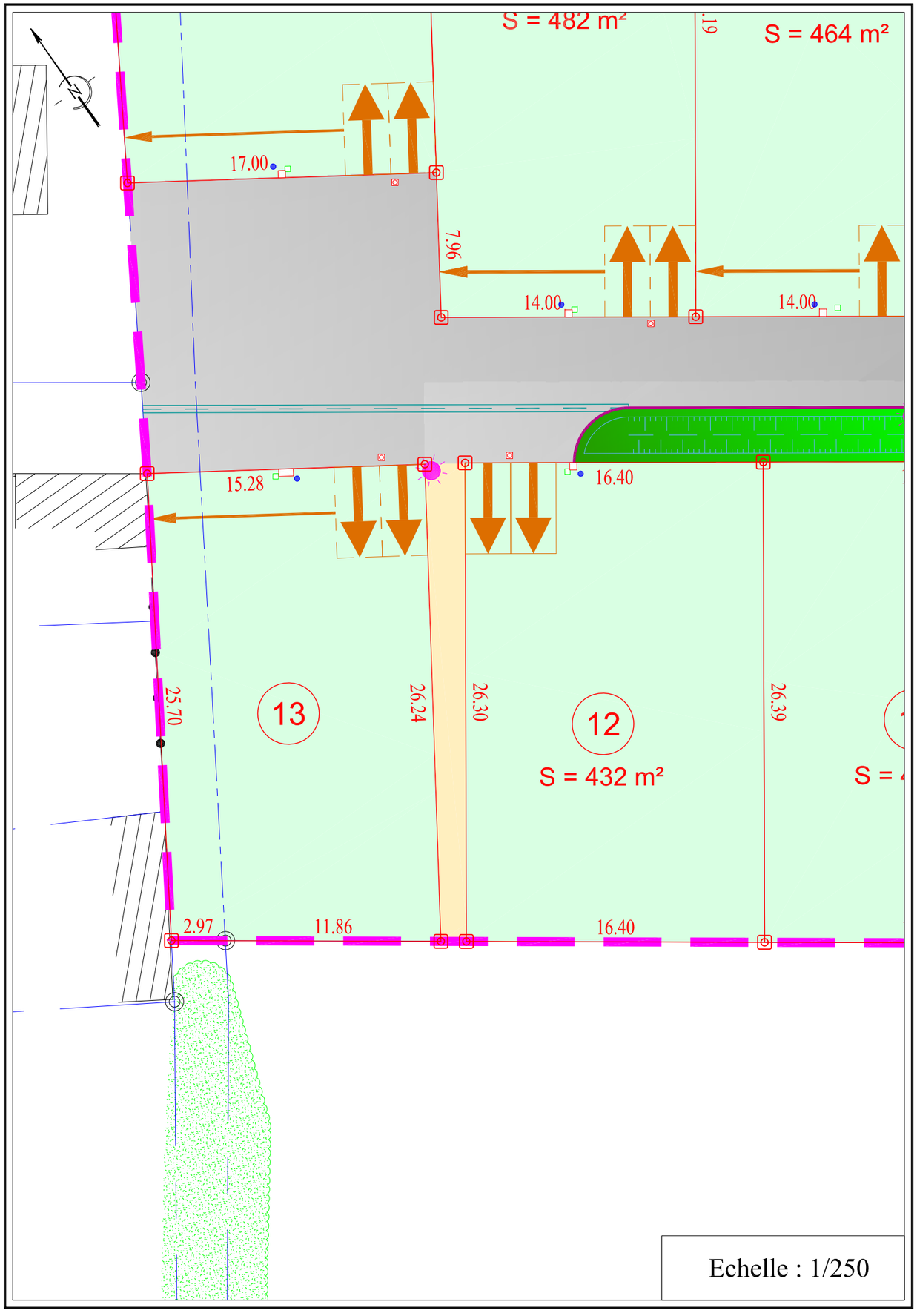
Photo non contractuelle

Boîte de branchement EU Eaux usées

Candélabre projeté

Borne nouvelle

Borne existante



## MAITRE D'OUVRAGE

# LOTISSEURS DE L'OUEST

Lotisseurs de l'Ouest
GROUPE HEXAÔM

145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

## MAITRE D'OEUVRE

LM Conseils
GEOMETRE-EXPERT & BUREAU D'ETUDES VRD
Ensemble Aménageons l'Avenir

LM Conseils
Cabinet LEGLISE MOUNITZ Conseils
*Ensemble, aménageons l'avenir*

CHARENTE-MARITIME
COMMUNE DE BEAUGEAY

# Lotissement " La Roseraie "

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
## LOT 13

Section C n° 635 et 648 - Surface = 391m²




Rattachement Planimétrique : RGF CC46
Rattachement Altimétrique : IGN 69

Affaire n°19.061

100, Rue Nationale - 17220 La Jarne
05 16 19 88 49
contact@clmc.fr
www.clmc17.fr

# Situation parcellaire



# Légende

Limite d'imposition fiscale

Périmètre de lotissement

Parcellaire

Bordure CC1

Bordure CR2 arasée

Bordure T2 vue 0.14m

Réglette PVC

Marquage au sol résine

Enrobé

Calcaire stabilisé ou similaire

Pelouse

Massif arbustif

Parking du midi fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m

Parking du midi non fixe, compris dans les parcelles et ouvert sur le domaine public. 5m x 5m


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle


Photo non contractuelle

Coffret EDF

Sortie pour compteur AEP Eau potable

Boîte de branchement FT Orange

Boîte de branchement EU Eaux usées

Candélabre projeté

Borne nouvelle

Borne existante

