

Lotissement Les Jardins Mirabella

Plan de composition d'ensemble du projet

Maitre d'Ouvrage

CELSIUS INVESTISSEMENTS
16, Avenue Marcel Dassault
17300 ROCHEFORT SUR MER
Tel : 05.46.83.12.64

E-mail : celsiusinvest@gmail.com

Architecte Urbaniste :

AERTS & PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT SUR MER
Tel : 05.46.88.07.48

E-mail : contact@aerts-planas.com

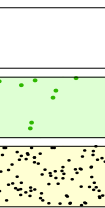
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tel : 05.46.43.33.48

E-mail : geometres@bge17.com

ESQ	PRO	Pièce :	Echelle :	Dates et Natures d'Interventions
PA	DCE	PA-4	1/500	29/11/2018 Relevé Topographique 27/06/2019 Permis d'aménager

118254.dwg



Enrobés

Herbe

Stabilisé calcaire

Accès véhiculaire au lot - Position obligatoire

Accès véhiculaire au lot - Un accès à choisir entre les deux positions possibles

Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.

Zone inconstructible sur une largeur de 4m

Haie existante à conserver

Caniveau béton

Bordure béton

Altitude terrain naturel

Altitude projet

Candélabre à poser

Place de stationnement

Place de stationnement P.M.R.

Borne bois

Sens de circulation

Dalle de présentation des ordures ménagères

Bassin ou noue

Massifs arbustive

Haie arbustive

Haie basse décorative

Haie de graminées ornementales

Arbres d'alignement
(Elsrijk tige, Erables, Charme pyramidal, poirier fleurs)

Arbres au port étalé
(Murier platane, Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Aubépines, Merisier, tamaris, bouleaux, orme résista ...)

Angle et numéro prises de vue

Périmètre des tranches

Périmètre du lotissement

Les cotes et les surfaces des lots sont indicatives et ne seront définitives qu'après bornage.

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)

