



Lotissement
"Les Hauts du Moulin"

PA 4

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 6 (CC47) (coordonnées Trig)				Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969				Echelle : 1/500
A	B	C	D	E	F	G	H	
Décembre 2019	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	BD	N° : PA 4					
			Dossier : 190351					
			Fichier : 190351-C					
			Plan imprimé le : 19 décembre 2019					

SIT&A CONSEIL
H. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
140 Avenue de Paris - 79 000 NIOUX
☎ : 05 49 33 09 49
✉ : nioix@steaconseil.fr - www.steaconseil.fr



LEGENDE

AMÉNAGEMENT

- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle
- Lot 63
S : 496 m²
- Surface parcelle
- Cotation parcelle
- Cote altimétrique projet
- Cote mini dalle plancher
- Enrobé noir
- Béton balayé
- Chemin terre-pierre
- Zone engazonnée
- Noue - bassin
- Arbres
- Hàie à planter
- Poteau incendie
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Candélabre
- Transformateur
- Ligne à conserver (selon préconisation Enedis) ou à entourer

STATIONNEMENT ET ACCÈS

- Deux places de stationnement et accès au lot fixes (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Deux places de stationnement et accès au lot non fixes (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et transitaire adossée
- Place de stationnement visiteurs
- Place de stationnement PMR

RÈGLES D'URBANISME

- Zone non aedificandi
- Alignement ou retrait d'1m minimum
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible ou retrait de 1 m minimum (au minimum 2/3 de la façade)
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum 2/3 de la façade)

